

**INFORME DE GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
TEMCORPSA S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

Guayaquil, 15 de abril de 2018

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones de la Ley de Compañías, en concordancia con los estatutos vigentes de la compañía **TEMCORPSA S. A.**; someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2017.

1.- La actividad principal desarrollada por la compañía **TEMCORPSA S.A.** en el ejercicio económico 2017 ha sido brindar servicios compra, venta y alquiler de bienes inmuebles... y en el presente ejercicio económico se registra una baja considerable en los ingresos del 85% con relación al año anterior 2016; por lo que se origina una pérdida de US\$ 42.900,16.

2.- El presente ejercicio económico muestra una pérdida bruta (antes de impuestos y gastos no deducibles) de US\$ 42.900,16 (cuarenta y dos mil novecientos, 16/100 dólares); es el resultado de comparar ingresos netos totales de US\$ 4.492,12 (cuatro mil cuatrocientos noventa y dos, 12/100 dólares) de los costos y gastos generales de US\$ 47.392,28 (cuarenta y siete mil trescientos noventa y dos, 28/100 dólares); pérdida que representa el 91 % con respecto de los costos y gastos.

3.- Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del directorio, junta general de accionistas, estatutos de la compañía y leyes vigentes que regulas a las compañías.

4.- El presente ejercicio económico ha sido elaborado conforme normas internacionales de contabilidad (NIC), y los Estados Financieros presentados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), lo que ha permitido que la empresa cumpla con todas las obligaciones legales, especialmente las de carácter tributario; y .

5.- Esperamos que en el año 2018 podamos incrementar las metas del presente año, con el esfuerzo y dedicación de todos.

Delos señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,



-----  
Amparo Brocel Muñoz  
Gerente General