

Guayaquil, Marzo 19 del 2017

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TEMCORPSA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 263 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores en el ejercicio económico del 2015.

La actividad principal desarrollada por la Compañía **TEMCORPSA S.A.** en el ejercicio 2016 ha sido brindar servicios de compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

Es necesario mencionar que en el año 2016 la empresa obtuvo ingresos por \$21.759.52, los gastos operacionales y no operacionales fueron \$ 29.984.96, más otros ingresos por \$ 8000.00 lo que da origen a la pérdida de \$ 225.44.

Entre los puntos principales que dieron origen a la pérdida, menciono lo siguiente:

- El margen bruto de la empresa fue \$29.759.52, los gastos operacionales fueron \$29.984.96, lo que nos determina una pérdida operacional de \$ 225.44.
- se le efectuaron Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por \$ 392.00 más crédito tributario años anteriores de \$ 1.422.78 quedando un saldo a favor de \$ 546.15, porque hay un impuesto único calculado en el año 2015 por \$ 837.72.

La administración de la compañía cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas para el periodo 2016, ajustándose a las políticas y procedimientos, las mismas que se han verificado su cumplimiento.

Referente a la pérdida del ejercicio se ha procedido a registrarlos en la cuenta Perdida del Ejercicio para que sea asumida por Utilidades no Distribuida años anteriores, y que los señores Accionistas puedan disponer su tratamiento.

En el próximo ejercicio se tomarán medidas con el fin de mejorar los resultados obtenidos en este año, y, esperando que la situación política, social y económica del país mejore. Espero que con

las medidas a tomar para el próximo ejercicio, **TEMCORPSA S.A.** llegue a cumplir los objetivos determinados por los señores accionistas.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

*Atentamente,*

  
HAYDEE ANGELICA BROCEL MUÑOZ  
GERENTE GENERAL