

Guayaquil, Marzo 19 del 2016

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TEMCORPSA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 263 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores en el ejercicio económico del 2.015.

La actividad principal desarrollada por la Compañía **TEMCORPSA S.A.** en el ejercicio 2.015 ha sido brindar servicios de compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

Es necesario mencionar que en el año 2.015 la empresa obtuvo ingresos por \$53.182.02, los gastos operacionales y no operacionales fueron \$ 53,084.04, lo que da origen a la utilidad de \$97.18 antes de participación de empleados e impuesto a la renta.

Entre los puntos principales que dieron origen a la utilidad, menciono lo siguiente:

- El margen bruto de la empresa fue \$53,182.02, los gastos operacionales fueron \$53,084.04, lo que nos determina una utilidad operacional de \$ 97.18.
- Luego de restarle el 15% por Participación de Empleados por \$ 14.58 se genera una Base Imponible de \$ 82.60 más Gastos no deducibles por \$ 5,500.00, quedando una Base Imponible para el cálculo del 22% de Impuesto a la Renta por \$ 5,582.60.
- El 22% por Impuesto a la Renta es \$1,228.17, a la compañía en el periodo 2015 se le efectuaron Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por \$ 1,268.62 quedando un saldo a pagar de \$ 1,131.38, porque hay un impuesto único calculado en el año 2014 por \$ 1,171.83.

La administración de la compañía cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas para el periodo 2015, ajustándose a las políticas y procedimientos, las mismas que se han verificado su cumplimiento.

Puedo indicar que las situaciones administrativas, laborales y legales se las han llevado de la mejor manera posible, gracias al equipo de trabajo que existe en la empresa, la eficiencia, la racionalización y la optimización de los recursos humanos. Para el próximo periodo se buscará tener una mayor capacitación técnica en todos los niveles de la empresa.

Referente a las utilidades del ejercicio se ha procedido a registrarlos en la cuenta Utilidades no Distribuidas, para que los señores Accionistas puedan disponer su distribución.

*En el próximo ejercicio se tomarán medidas con el fin de mejorar los resultados obtenidos en este año, y, esperando que la situación política, social y económica del país mejore. Espero que con las medidas a tomar para el próximo ejercicio, **TEMCORPSA S.A.** llegue a cumplir los objetivos determinados por los señores accionistas.*

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,



HAYDEE ANGELICA BROCEL MUÑOZ
GERENTE GENERAL