

## INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de  
**TEMCORPSA S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. He revisado el estado de situación financiera de **TEMCORPSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos estados financieros en base a mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley Compañías y la Resolución que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías".

Como parte de esta revisión, efectúe pruebas del cumplimiento por parte de **TEMCORPSA S.A.**, y sus administradores, en relación a:

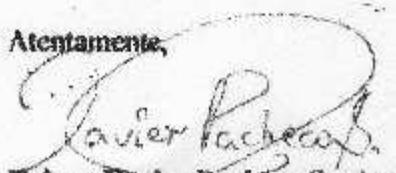
- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
  - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General de Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
  - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
  - Si los estados financieros son confiables, y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y surgen de los registros contables de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **TEMCORPSA S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013.

La Compañía fue constituida en Ecuador el 10 de septiembre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de octubre del 2008. Durante el 2013, su actividad ha sido la asesoría gerencial, agenciamiento y alquiler de bienes inmuebles.

Los asuntos relevantes sobre los estados financieros del 2013 son:

- El estado de resultado integral del 2013, reflejan ingresos ordinarios por US\$ 210,016.80; y una ganancia neta de US\$ 55.131,26.
  - El estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, refleja activos totales por US\$ 366.884,01, pasivos totales por US\$ 150.748,23, y patrimonio total por US\$ 216.135,78.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la Compañía en relación con la revisión y otras pruebas efectuadas.
  5. En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los Administradores, omisión en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los Administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deben ser informados a ustedes.

Atentamente,



Tainer Xavier Pacheco Santos  
Comisario

30 de Mayo del 2014