

FASIIIA S.A.

Presentamos los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016

FASHIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2016

Resumen de operaciones y de políticas importantes de contabilidad

1 Organización de la Compañía

Al 31 de diciembre del 2016 su actividad económica es: "Alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato (locales comerciales).

Fue inscrita al Servicio de Rentas Internas el 14 de noviembre del 2008 con RUC No. 0992590335001. La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social concluye el 01 de octubre del 2038.

Actualmente sus oficinas se encuentran ubicadas en la Provincia del Guayas, ciudad Guayaquil parroquia Santa Concepción en General Córdova 203 entre Loja y Juan Montalvo

2 Políticas Contables significativas

2.1. Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 343 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2. Bases de Preparación

La preparación de los estados financieros se ha elaborado razonablemente, los cuales se realizaron por parte de la Administración de la entidad tomando en cuenta estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, que se han considerado con mediciones razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados).

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, documentos por cobrar y cheques a fecha que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4. Clientes-Exigibles

Son registradas a su valor razonable. Son activos financieros no derivados que se originarán básicamente por la venta de bienes, que estén sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

2.5. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y reflejan los pagos pendientes a proveedores de bienes y servicios que no forman parte del presente ejercicio económico pero que son obligaciones de la compañía poner al día tales cuentas para que no afecten su nivel de crédito y confianza en el mercado y con la administración tributaria.

Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.6. Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. En este momento la compañía no se encuentra operando, razón por la cual no existen ingresos operacionales.

2.7. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

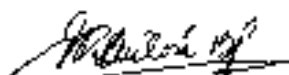
2.8. Valor justo de mercado

Las estimaciones de valor justo de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

La naturaleza de estas estimaciones involucra elementos de juicio y supuestos hechos por la Administración. Cambios en los supuestos podrían afectar las estimaciones.

2.9. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (febrero 13 del 2017), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


CONTADORA FASHIA
