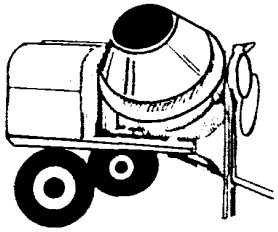
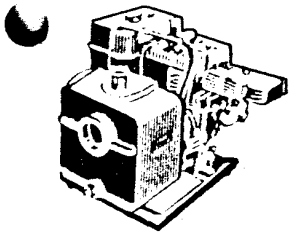
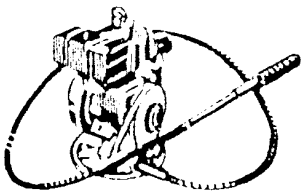
MARIO E. LEIVA MELEIVA CIA. LTDA.

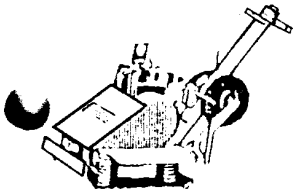
Av. El Inca 2069 E4-284 y Guapi - Telfs.: 259-670 / 571 - Fax: 488-660 - Casilla: 17-11-6388
e-mail: mleiva@ECNET.ec Quito - Ecuador

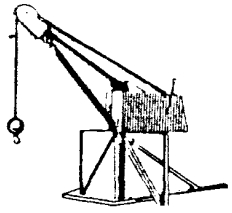
MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIONES

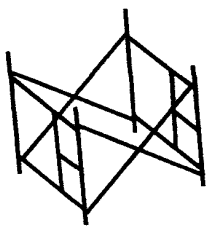












Quito, 27 de Abril del 2007

A 3230

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

Como es de conocimiento de ustedes el año pasado se realizó el cambio de las oficinas a la calle lo que ha permitido dar una mejor atención al cliente y una nueva imagen de la Empresa. Durante estos tres últimos años la actividad económica de la Compañía ha mantenido una tendencia al crecimiento, especialmente en las ventas.

Se han realizado dos importaciones: en Marzo, (encofrado metálico) y en Diciembre (tacos metálicos para encontrado) a fin de satisfacer la demanda actual de estos servicios: incrementando el alquiler de encontrado metálico y diversificando el servicio al cliente.

Con los compactadores FECON que se impotaron en el 2005, por fallas en su fabricación tuvimos muchas dificultades en el alquiler, pues no contábamos con un servicio de mantenimiento, por esta razón se los devolvió llegando a un acuerdo con los fabricantes para nos reconozcan un porcentaje de su valor y en su lugar nos enviaron unas canastillas metálicas, ruedas de andamios metálicos. piñones para tecles. Esta gestión se concretó a fines del año en curso.

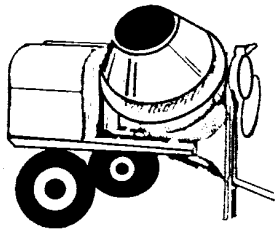
Para suplir esta deficiencia, en el mes de Agosto se compraron en el mercado nacional dos compactadotes marca WALKER, los mismos que tienen repuestos y servicio técnico de mantenimiento, obteniendo excelentes resultados, por lo que sugiero que para el 2007 se incremente esta linea

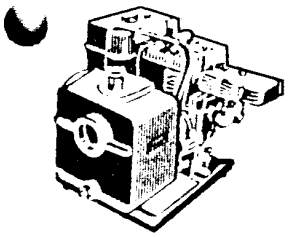
SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
7 - MAYO 2007
Mercy Cruz

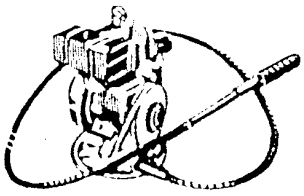
MARIO E. LEIVA MELEIVA CIA. LTDA.

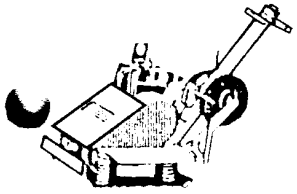
Av. El Inca 2069 E4-294 y Guapi - Telfs.: 259-570 / 571 - Fax: 488-660 - Casilla: 17-11-6388
e-mail: mleiva@ECNET.ec Quito - Ecuador

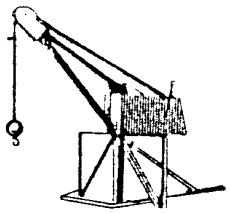
MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIONES

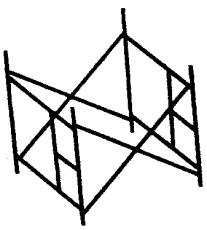












En este año se realizó un estudio de cálculo actuarial a Diciembre del 2006, realizando provisiones por jubilación patronal para las personas que superan los 10 años de servicio por un monto de $5.355.97, valor que incidió en el Balance de Resultados.

Gracias a las ventas en el presente ejercicio el resultado económico ha sido positivo obteniéndose una utilidad de $6.647,69.

Se tiene previsto que para el siguiente período se mantenga la misma tendencia de crecimiento por lo cual sugiero que las inversiones en importaciones sean de forma diversificada y siempre en relación con la demanda del mercado.

En vista de que el espacio físico destinado para bodegas al momento es insuficiente, se tiene proyectado para el 2007 buscar un terreno. Esto implicará algunos cambios: administrativos. de personal e implementación del sitio, que tendrán que analizarse en su oportunidad

En el 2007 se realizara un aumento del Capital de la Empresa de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías que indica se debe tener un capital mínimo de $5.000,00 por lo expuesto la utilidad de $4.454,98 del presente ejercicio servirá para tal efecto.

Es todo lo que puedo indicar a ustedes señores socios, sobre la gestión realizada en el presente ejercicio fiscal

Atentamente,

Mario E. Leiva
MELEIVA CIA. LTDA.
MARIO LEIVA ACOSTA
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
7 - MAYO 2007
Mercy Cruz