



MARIO E. LEIVA NELEIVA CIA. LTDA.

Av. El Inca 2025, Ed. 204 y 205 - Telef. 420-475 / 474 - Fax 420-484 - Celular 97-74-6389
e-mail: mario@leiva.net - Web: leiva.net

MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIONES

Quito, 25 de Marzo de 2013

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

En el año 2013 debido a que el Sector de la Construcción sigue en recesión y consecuentemente los Ingresos por alquiler de Maquinaria y Equipos continúan decreciendo, por esta razón, en el mes de Enero no se realizó ningún incremento tanto en los salarios del personal de entrega, mantenimiento y personal administrativo.

Los valores del alquiler de andamios, encofrados y maquinaria se mantuvieron debido a la poca demanda y a la competencia en el Sector de la construcción para estar competitivos.

Se canceló el préstamo en la Cooprogreso. El préstamo de la Sra. Susana Callejas no se ha podido pagar capital ni intereses,

Con relación al año anterior las ventas decrecieron en un 9%.

En el mes de Abril se vendieron puntales cuyo valor nos ayudó en los ingresos de la Empresa. En este mismo mes de hizo la adquisición de un martillo demolidor.

En el mes de agosto renunció un empleado a sus funciones a quien se le canceló su respectiva liquidación, en su lugar se contrató otra persona a medio tiempo.

A fin de que la maquinaria y equipos estén en óptimas condiciones, el mantenimiento de los mismos no se ha dejado de realizar.

Por las razones arriba expuestas tenemos utilidad en el Ejercicio Económico de 2013.

Este es el Informe que pongo en su conocimiento, señores socios, sobre la gestión realizada en el presente ejercicio fiscal.

Atentamente,

Mario E. Leiva
ING. M. JAVIER LEIVA G.
GERENTE

