



M A R I O E . L E I V A M E L E I V A C I A .
L T D A .

Av.

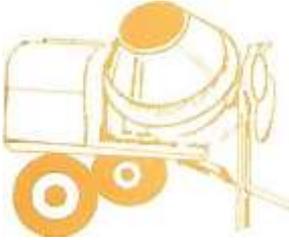
El Inca 2069 E4-284 y Guepi - Telfs.: 258-570 / 571 - Fax: 468-660 - Casilla: 17-11-6388 e-mail: mleiva@ECNET.ec Quito - Ecuador

M A Q U I N A R I A P A R A C O N S T R U C C I O N E S

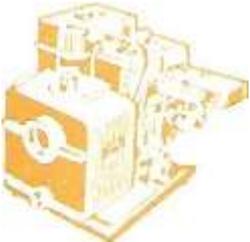
Quito, 30 de Marzo de 2018

I N F O R M E D E G E R E N C I A

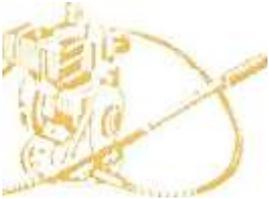
Señores Socios:



En el año 2017 debido a que el Sector de la Construcción sigue en recesión y consecuentemente los Ingresos por alquiler de Maquinaria y Equipos continuaron decreciendo, por esta razón, en el mes de Enero no se realizó ningún incremento tanto en los salarios del personal de entrega, mantenimiento y personal administrativo. No se pudo realizar ninguna adquisición para la empresa. Debido a la poca demanda y a la competencia en el Sector de la construcción el valor del alquiler de andamios y encofrados, se bajaron los precios para estar competitivos.



Se continúa pagando las cuotas mensuales del préstamo adquirido en la Cooprogreso en el 2013 a 5 años. Del préstamo de la Sra. Susana Gallegos no se ha podido pagar capital ni intereses,



Con relación al año anterior las ventas decrecieron en un 11 %.

En el mes de Noviembre renunció un empleado a sus funciones a quien se le canceló su respectiva liquidación.



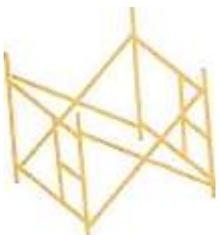
A fin de que la maquinaria y equipos estén en óptimas condiciones, el mantenimiento de los mismos no se ha dejado de realizar.

Por las razones arriba expuestas tenemos perdida en el Ejercicio Económico de 2017.



Este es el Informe que pongo en su conocimiento, señores socios, sobre la gestión realizada en el presente ejercicio fiscal.

Atentamente,



ING. M. JAVIER LEIVA G.

GERENTE