



MARIO E. LEIVA MELIVA CIA.LTDA.

Av. El Inca E4-278 y Guapi • Telfs.: 225-8570 / 71 / 246-8660 • Celular: 0998-536 686
www.maliva.com • e-mail: mlmiva@ecnet.ec • Quito - Ecuador

MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Quito, 31 de Marzo de 2017

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

En el año 2016 debido a que el Sector de la Construcción sigue en recesión y consecuentemente los Ingresos por alquiler de Maquinaria y Equipos continuaron decreciendo, por esta razón, en el mes de Enero solamente se incrementaron los salarios del personal de entrega y mantenimiento; sin embargo, los salarios del personal administrativo no se incrementaron y además a partir del mes de abril los salarios de Presidente y Gerente se disminuyeron. No se pudo realizar ninguna adquisición para la empresa.

Se continúa pagando las cuotas mensuales del préstamo adquirido en la Cooprogreso en el 2013 a 5 años. Del préstamo de la Sra. Susana Gallegos no se ha podido pagar capital ni intereses,

Con relación al año anterior las ventas decrecieron en un 15%.

En el transcurso del año dos empleados renunciaron a sus funciones a quienes se les canceló sus respectivas liquidaciones.

A fin de que la maquinaria y equipos estén en óptimas condiciones, el mantenimiento de los mismos no se ha dejado de realizar.

Debido a la poca demanda y a la competencia en el Sector de la construcción el valor de los alquiler de maquinaria y equipos, se ha mantenido

Por las razones arriba expuestas tenemos perdida en el Ejercicio Económico de 2016.

Este es el Informe que pongo en su conocimiento, señores socios, sobre la gestión realizada en el presente ejercicio fiscal.

Atentamente,

ING. M. JAVIER LEIVA G.
GERENTE