

## TEOLIS S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

#### NOTA 1: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

TEOLIS S.A., se constituyó el 15 de Septiembre del 2008, con el Número de Registro Único de Contribuyentes 0992584351001, regulada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con Expediente No. 132271 Y Registro Mercantil No. 19.852.

La compañía inició sus actividades, teniendo como objeto social las Actividades de Construcción de Obras Civiles.

Las oficinas principales de la compañía, se encuentra ubicada en Urdesa Central Av. Las Aguas No. 1221 y Laureles.

#### NOTA 2: BASES DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA LAS PYMES

Los Estados Financieros del ejercicio económico 2017, se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB. Están presentados en la moneda del curso legal del Ecuador como es el dólar estadounidense.

##### 2.1. Bases de Preparación

Los Estados Financieros se han elaborado sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente sobre la base de valor razonable.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria, de forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

##### 2.2 Comparación de la Información

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 31 de marzo del 2017. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES". La comparación de la información se realizó previa Conciliación de los Estados Financieros, aplicando los ajustes derivados de la implementación de las NIIF.

### **2.3 Período Contable**

Los presentes Estados Financieros cubren el período contable del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

### **NOTA 3: CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2017**

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los Estados Financieros elaborados conforme a las NIIF incluyan:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con las NIIF al 31 de diciembre del 2017.

### **NOTA 4: PRINCIPALES PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración:

#### **4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo (Sección 7 para PYMES)**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

#### **4.2 Inversiones a corto plazo**

La inversión a corto plazo incluyen depósitos a plazo fijo en entidades del sistema financiero.

#### **4.3 Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente Relacionados-Locales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen por su valor razonable se asume que no existe un componente de financiación porque las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 15 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

#### **4.4 Crédito Tributario A Favor Del Sujeto Pasivo (Renta)**

Al cierre del ejercicio 2017 presenta los valores acumulados de años anteriores, así como el pago del Impuesto mínimo que se aplica al presente periodo.

#### **4.5 Inventarios**

Los Activos que se proyecta adquirir serán medidos al costo de adquisición o valor neto realizable. La compañía medirá el costo de los inventarios utilizando el Costo de Promedio Ponderado.

#### **4.6 Propiedades, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo se medirán al costo de adquisición, menos depreciación acumulada, así como el deterioro de su valor si se diera el caso.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurrían.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

#### **4.7 Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores-No relacionados /Locales**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen a valor razonable se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 15 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

#### **4.8 Obligaciones con Instituciones Financieras-Corriente /Locales**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

#### **4.9 Otras Cuentas y Documentos por Pagar-Corriente No relacionadas/locales**

Las obligaciones con la administración tributaria y con el IESS, se reconocen por su valor nominal dado su corto plazo.

#### **4.10 Beneficios a los empleados (Sección 28 para PYMES)**

Los beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su cumplimiento, separación y/o jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

La compañía reconoce a sus trabajadores: Sueldos, Aportaciones a la Seguridad Social, así como Indemnizaciones y demás beneficios establecidos por Ley.

Se considerará estimaciones de permanencia futura, de acuerdo a los riesgos actuariales que determinará el profesional respectivo.

#### **4.11 Ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

#### **4.12 Costos y Gastos**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

#### **4.13 Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

#### **4.14 Estimaciones, Juicios contables e incertidumbre**

La compañía hace estimaciones y juicios con relación con el futuro, no obstante al cierre del ejercicio no se han presentado situaciones que permitan mayores estimaciones y juicios como Pérdidas, Provisiones, Activos Fijos, Obligaciones, etc. Como todo negocio la empresa espera seguir en la actividad elegida.

#### 4.15 Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos: Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo den liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

#### 4.16 Ingresos en actividades ordinarias

	2017 US\$	2016 US\$
Venta de Servicios	0,00	22.318,00

#### 4.17 Gastos Reconocidos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la utilidad del ejercicio, antes de las deducciones de Ley.

	2017 US\$	2016 US\$
Costo y Gtos.de Administracion	0,00	19.388,42
Depreciaciones de Activos Fijos	0,00	400,00
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>19.788,42</b>

#### 4.18 Impuestos Anticipados Fiscales

Durante el ejercicio 2017, se compensaron tanto las Retenciones como los Anticipos que se descontaron y pagaron en el período anterior contra el Impuesto a la Renta determinado.

	2017 US\$	2016 US\$
Crédito Tributario (Iva)	2.715,33	2.715,33
Impuestos Anticipados	42,39	515,42
	<u>2.757,72</u>	<u>3.230,75</u>

<b>4.19 Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Propiedad, Planta y Equipo	4.000,00	4.000,00
Depreciación Acumulada	(2.800,00)	(2.800,00)
	<u>1.200,00</u>	<u>1.200,00</u>

#### **4.20 Otras Obligaciones Corrientes**

El importe de otras obligaciones corrientes por Pagar al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Utilidades Trabajadores por Pagar	0,00	379,44
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>0,00</u>	<u>473,03</u>
	<u>0,00</u>	<u>852,47</u>

La obligación de la Compañía por Beneficios a los empleados de acuerdo al período de servicio, se basa en los criterios de valoración de los mismos.

#### **4.21 Capital y Aportes para Futura Capitalización**

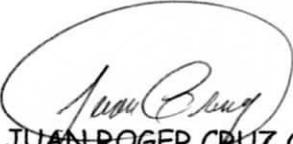
Los saldos al 31 de diciembre del 2017 de \$ 800,00 comprenden 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.

#### **4.22 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Efectivo en Caja Y Banco Bolivariano	16.643,09	17.022,53
	<u>16.643,09</u>	<u>17.022,53</u>

#### 4.23 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente General y el Contador) del ejercicio económico 2017, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 26 de Marzo del 2018.



JUAN ROGER CRUZ CASTRO  
GERENTE GENERAL



ARACELY OLIVO CARRANZA  
CONTADORA