

Quito, 29 de marzo del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

INMOSUN S A

Presente.-

*En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en conocimiento de los Señores Accionistas de INMOSUN S. A., mi Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico que fue del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.*

*Los valores que se presentan en los estados financieros se originan en los saldos de las cuentas contables y en el balance de comprobación, y por lo tanto reflejan la real situación financiera de la empresa, cumpliendo con los principios de integridad, exactitud, existencia, valuación y presentación.*

*Además añadido:*

- a) Las disposiciones de la Junta General de Accionistas han sido observadas y cumplidas a cabalidad.*
- b) Las disposiciones de la Ley de Compañías han sido cumplidas por la Administración de la Empresa, sin que exista al momento notificación alguna por incumplimientos ante el Organismo Controlador.*
- c) Las obligaciones patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y con el Ministerio de Trabajo han sido cumplidas oportunamente de acuerdo a lo que dispone la Ley de Seguro Social y el Código de Trabajo. Los pagos por obligaciones tributarias y patronales se encuentran al día.*
- d) Las obligaciones como agente de percepción y retención de impuestos han sido cumplidas de acuerdo a lo que dispone la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento. Las declaraciones de impuestos y los tributos que debían pagarse han sido satisfechos oportunamente. Los valores cancelados corresponden a los valores que debían ser cancelados, según consta en la contabilidad.*
- e) Los activos de la empresa, tanto valores líquidos, como muebles e inmuebles se encuentran adecuadamente protegidos y existe un nivel adecuado de conciencia de control interno para salvaguardar y cuidar dichos activos. Los archivos que respaldan la información contable es la necesaria para mantener protegida dicha información.*
- f) Se ha puesto a mi disposición la correspondencia con las autoridades de control, libros y registros societarios y demás documentación solicitada para el adecuado cumplimiento de mi trabajo. Las consultas y observaciones que han sido requeridas por mi han sido adecuada y oportunamente satisfechas por la administración de la empresa.*

g) *Sus bienes y pertenencias están bien custodiadas, se ha demostrado honestidad, claridad de procedimientos en todas sus operaciones y cualquier inquietud requerida ha sido respondida con la debida oportunidad.*

h) *Finalmente, informo lo siguiente:*

1.- *En mi opinión, no es necesaria la obtención de cauciones o garantías por parte de los miembros de la administración.*

2.- *Los Balances de comprobación mensuales y el anual por el año 2013, ha sido presentado en su oportunidad.*

3.- *La documentación, registros y libros de la empresa por el año 2013, han sido periódicamente analizados.*

4.- *El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año ya antes mencionado que se adjuntan, han sido examinados adecuadamente.*

5.- *Por mi parte no ha habido circunstancia especial alguna para solicitar que se convoque a Junta General de Accionistas.*

6.- *No he encontrado razón alguna para solicitar el cambio o remoción de los administradores de la empresa y en consecuencia no se encuentra razón para informar a los Señores Accionistas respecto a anomalías en la administración de la compañía.*

7.- *Por último, en el presente ejercicio la empresa se encuentra con pérdida dejando a los señores Accionistas para que tomen las debidas resoluciones.*

*Atentamente,*

*MARIA F. NOBOA*

*María Fernanda Noboa*

*Comisaria*