

BROCASIO S.A.
Balance General
(Expresado en dólares)

Al 31 de Diciembre	2013
Activos	
Activos corrientes:	
Caja	(Nota A) 500,00
Crédito Tributario a favor I. Renta	900,00
Total Activos Corrientes	1,400,00
Activos No corrientes:	
Terrenos	(Nota B) 292,420,00
Total Activos No Corrientes	292,420,00
Total Activo	293,820,00
Pasivos	
Pasivos Corrientes:	
Cuentas por Pagar	(Nota C) 25,174.07
Total Pasivos Corrientes	25,174.07
Pasivo No corriente:	
Cuentas por Pagar a Accionistas L.P	(Nota D) 264,343,01
Total Pasivos No Corrientes	264,343.01
Total Pasivo	289,517.38
Patrimonio	
Capital social	(Nota E) 800,00
Utilidad del Ejercicio	3502,62
Total patrimonio de los accionistas	800,00
Total Pasivo y Patrimonio	293,820,00

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

BROCASIO S.A.
Estado de Resultado Integral
(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013

2013

Ingresos	36,288.00
Costo de Ventas	0
MARGEN BRUTO	
Gastos de administración y ventas:	31,005.02
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,282.98
Menos gasto por impuesto a la renta	0
PERDIDA DEL EJERCICIO	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos del patrimonio designados a su valor razonable con cambios en otro resultado integral	-
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo	-
Ganancias (pérdidas) actuariales	-
Participación en otro resultado integral de las asociadas	-
Otro resultado integral del año, neto de impuestos	0
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	5,282.98
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados al valor razonable con cambio en otro resultado integral	-
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo	-
Ganancias (pérdidas) actuariales	-
Participación en otro resultado integral de las asociadas	-
Impuesto a la renta relativo a componentes de otros resultados integral	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	5,282.98

BROCASIO S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013	2013
Capital social:	
Saldo inicial	800,00
Reservas	-
Aumento de capital con aportes para futura capitalización	-
Aportes en efectivo	-
Aportes en bienes valorados	-
Saldo final	800,00
Aportes para futura capitalización:	
Saldo inicial	-
Aportes en efectivo	-
Aportes en bienes valorados	-
Transferencias a capital social	-
Saldo final	-
Utilidad acumuladas:	
Saldo inicial	-
Utilidad del Ejercicio	3,502.62
Saldo final	0
Total patrimonio de los accionistas	4,302.62

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

La Compañía BROCASIO S.A., fue constituida mediante escritura pública el 5 de Agosto del 2008, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 21 de Agosto de 2008, con un plazo de duración de cincuenta años. Su actividad principal:

Actividades de Construcción de Edificios y centros comerciales.

La Compañía inició sus operaciones el 21 de Agosto del 2008, previa autorización de los organismos de control.

RUC No 0992583509001

Expediente No 132217

Dirección: Ciudadela La Saiba Solar 9 Mz. Q

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares

Bases de preparación

Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES**

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para PIMES al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para PIMES para el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

BROCASIO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

A. Caja

Diciembre 31,	2013
Efectivo - Caja	500
Credito Tributario Impuesto a la Renta	900
	1,400

B. Activos Fijos

Diciembre 31,	2013
Activo Fijo:	
Terreno: Lote 1 Sector Buijo	31,600
Terreno Lote 2 Sector Buijo	260,820
	292,420
Total Activos:	292,420

C. Cuentas por Pagar

Diciembre 31,	2013
Proveedores Admin.Tributaria:	23,393.70
Impuesto a la Renta por Pagar	987,92
Participacion de Trabajadores	792,45
	25,174.07
Total de Pasivo Corriente	25,174.07

D. Cuentas por Pagar

Diciembre 31,	2013
Accionistas	264,343.31
	289,517.38
Total de Pasivo No Corriente	289,517.38

E. **Capital social** Al 31 de diciembre del 2013, está constituido por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1 dólar cada una.

Al 31 de diciembre del 2013, el paquete accionario de la Compañía es el siguiente:

Accionista	% participación	Monto
Sanchez Vascones Frances	25.00%	200
Sanchez Vascones Mercedes	25.00%	200
Sanchez Vascones Ricardo	50.00%	400
	100.00%	800

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



CPA. Balladares Leon Alex Giovanni
Contador

Ruc No 0910744283001