

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018
junto con el informe del auditor independiente

CPA Carlos Espinoza Msc.

Brocasio S.A.

4	INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
6	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
7	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
8	ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
9	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
10	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
10	1 INFORMACIÓN GENERAL
10	2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
14	3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES
14	4 PROPIEDADES
15	5 IMPUESTOS
18	6 PATRIMONIO
18	7 CONVENIOS
19	8 HECHO OCURRIDO DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
19	9 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
Brocasio S.A.:

Abstención de opinión

1. Fui contratado para auditar los estados financieros de Brocasio S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

2. No expreso una opinión sobre los estados financieros adjuntos de Brocasio S.A. debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo de la sección "Fundamentos de la abstención de opinión", no me fue factible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para nuestra opinión sobre dichos estados financieros.

Fundamento de la abstención de opinión

3. Al 31 de diciembre del 2018, se mantiene un saldo en cuentas por pagar que incluye US\$653 mil y que al cierre de la auditoría no han sido justificados, por ende no me fue posible verificar la razonabilidad del saldo contable correspondiente a dicha cuenta y los efectos que esta pudiese haber tenido en otras partidas de los estados financieros a la fecha.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la compañía por los estados financieros

4. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraudes o error.

5. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con dicha situación, así como el uso de las bases contables aplicables para una empresa en funcionamiento, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa objetiva para hacerlo.

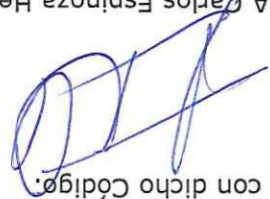
6. La administración y los encargados del gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Mi responsabilidad es efectuar una auditoría de los estados financieros de Brocasio S.A. de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y emitir un informe de auditor. Sin embargo, debido a los asuntos descritos en la

sección **"Fundamentos de la abstención de Opinión"** de este informe, no nos fue factible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para nuestra opinión sobre dichos estados financieros.

8. Soy independiente de Brocasio S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.



CPA Carlos Espinoza Herrera Msc.
SC-RNAE-580
Guayaquil, Abril 22, 2019

Brocasio S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Notas
 ...Diciembre 31...
 2018
 2017
 (en miles de dólares)

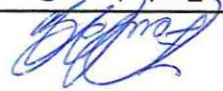
ACTIVO			
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalente de efectivo	-	2	
Cuentas por Cobrar	-	30	
Activos por impuestos corriente	3	1	
Total de Activos no corrientes	3	33	
Activos no Corrientes:			
Propiedades	1.119	1.120	
Total de Activos	1.122	1.153	
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes:			
Cuentas por pagar	-	14	
Obligaciones Acumuladas	2	8	
Provisión por impuesto corriente	7	2	
Total de pasivos corrientes	9	24	
Pasivos No corrientes:			
Cuenta por pagar	687	707	
Total de Pasivos	696	731	
Patrimonio			
Capital	1	1	
Resultado acumulado	425	421	
Total del Patrimonio	426	422	
Total del Pasivo y Patrimonio	1.122	1.153	

Ver notas a los estados financieros

Sanchez Vascones Ricardo
 Representante Legal



Zenila Lara García
 Contador General

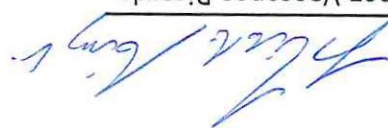


Brocasio S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

...Diciembre 31...
 2018 2017
 (en miles de dólares)

Ingresos	38	1
Gastos de Administración y venta	(37)	(26)
Otros ingresos (gastos) netos	5	28
Utilidad antes de impuesto a la renta	6	3
Impuesto a la renta	(2)	(1)
Utilidad del ejercicio	4	2

Ver notas a los estados financieros


 Sanchez Vascones Ricardo
 Representante Legal


 Zenia Lara Garcia
 Contador General

Brocasio S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2018 2017
(en miles de U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes
Pagado a proveedores y empleados
Otros ingresos (egresos)
Impuesto a la renta

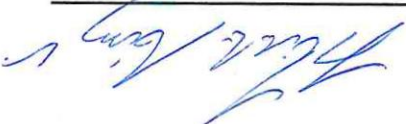
Flujo de efectivo neto (utilizado) en
actividades de operación

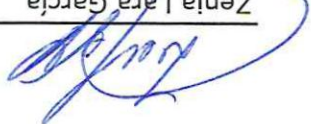
39	1
(43)	(4)
5	-
(2)	(1)
(2)	(4)

EFFECTIVO Y BANCOS
Incremento neto en efectivo y bancos
Saldos al comienzo del año
SALDOS AL FINAL DEL AÑO

2	2
(2)	(4)
6	2

Ver notas a los estados financieros


Sanchez Vascones Ricardo
Representante Legal


Zenia Lara Garcia
Contador General