

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDUTEV C LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Continúa en la página 2)

NOTA No. 1: **CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**  
EDUTEV S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Panamá, el 21 de Septiembre de 1988, según consta en sus estatutos sociales inscritos en el Registro Mercantil de Panamá, y en el Libro de Comercio, en el tomo 10, folio 10, en el Registro Mercantil de Panamá, el 12 de Septiembre de 2008. El objeto principal de la empresa es la inversión inmobiliaria en bienes raíces.

NOTA No. 2: **RESUMEN DE LOS PRINCIPALES RIESGOS FINANCIEROS**  
El riesgo de liquidez de la compañía es el riesgo de que la compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a tiempo. La compañía presenta los Estados Financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía, en dólares estadounidenses y en español, a los Estados Financieros en español, en el tomo 10, folio 10, en el Registro Mercantil de Panamá, el 12 de Septiembre de 2008. Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera del 2013, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para los años terminados el 31 de Diciembre del 2013.

2.0. Actividad y Naturaleza  
Industria de desarrollo inmobiliario.  
La compañía no tiene propiedades ni negocios por lo que no aplica esta parte.

3.0. Actividad y Naturaleza  
Industria de desarrollo inmobiliario.  
La compañía no tiene propiedades ni negocios por lo que no aplica esta parte.

4.0. Actividad y Naturaleza  
Industria de desarrollo inmobiliario.  
La compañía no tiene propiedades ni negocios por lo que no aplica esta parte.

NOTA No. 3: **ADICIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IAS)**  
De conformidad con lo dispuesto en la Ley de la Industria No. 16, de 2004, publicada en el D.O. No. 10, de 14 de Septiembre del mes de Septiembre de 2004, y en la Ley No. 16, de 2004, publicada en el D.O. No. 10, de 14 de Septiembre del mes de Septiembre de 2004, la empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera de la Organización de las Naciones Unidas y en el mes de Septiembre de 2013, la empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera de la Organización de las Naciones Unidas.

NOTA No. 4: **INFORMACIÓN**  
El estado de los negocios de la compañía al 31 de Diciembre del 2013 y al 31 de Diciembre del 2012 no están sujetos a auditoría por parte de un contador público independiente.

NOTA No. 5: **INFORMACIÓN**  
El estado de los negocios de la compañía al 31 de Diciembre del 2013 y al 31 de Diciembre del 2012 no están sujetos a auditoría por parte de un contador público independiente.

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

1 de 2

| INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDUTEV C LTDA.<br>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                           | 2013   | 2012   |
| Capital                                                                   | 800.00 | 800.00 |
| Reserva de Capital                                                        | 0.00   | 0.00   |
| Reserva de Depreciación                                                   | 0.00   | 0.00   |
| Reserva de Provisión de MRP                                               | 0.00   | 0.00   |
| Capital de los Propietarios                                               | 800.00 | 800.00 |
| Total Patrimonio                                                          | 800.00 | 800.00 |

Capital Social: Al 31 de Diciembre del 2013, el capital de la compañía se encuentra en un monto de \$800.00 y el cual se divide en acciones ordinarias ordinarias y preferenciales de \$100.00 cada una, emitidas y totalmente pagadas.

Dividendo del Ejercicio: La compañía para este periodo estuvo sujeta a un dividendo de participación a los propietarios de \$1.00 por acción, que se genera de las operaciones propias del negocio.

NOTA No. 7: **INGRESOS Y GASTOS**

Los costos que presenta la compañía durante el 2013 fueron de \$204,435.03 que son los generados por las operaciones propias del negocio.

Los gastos que presenta la compañía al finalizar el periodo 2013 fueron de \$13,508.11 que son los generados por las actividades del negocio.

NOTA No. 8: **OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERSECUCCIÓN**

La empresa durante el año 2013, realizó las retenciones respectivas por efectos de los impuestos de bienes y servicios que se generan por la actividad misma del negocio y que al finalizar el periodo presento un saldo de \$1,384.21.

NOTA No. 9: **HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERÍODO SOBRE EL CUS DE INFORMACIÓN**

A la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

  
Ing. Juan Carlos A. García  
Contador

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros