

**VIXTICORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

**NOTA No. 1.-                    CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

VIXTICORP S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el 22 de Septiembre de 2008, según consta en la escritura pública otorgada ante el Abogado Francisco J. Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil; e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 22 de septiembre de 2008.

El objeto principal de la empresa es la comercialización, compra – venta de bienes inmuebles.

**NOTA No. 2.-                    RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVOS**

**2.1) Bases de preparación de los Estados Financieros**

La Compañía presenta sus Estados Financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria (u.m.) del Ecuador, en idioma castellano y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) vigentes, conforme a lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008.

Los estados financieros de la Compañía comprenden: el estado de situación financiera del ejercicio 2011 bajo NEC, el estado de situación financiera del 2012 bajo NIIF (transición), el estado de situación financiera del 2012, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para los años terminados al 31 de Diciembre del 2012.

**2.2) Propiedades y Equipos**

Esta compañía no mantiene dentro de sus activos propiedades ni equipos.

**2.3) Otras Cuentas por Pagar**

La compañía en vista que no ha iniciado sus operaciones no mantiene cuentas por pagar al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2012.

**NOTA No. 3.-                    ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).**

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de Agosto 21 del 2006, publicada en el R.O. No. 348 de 4 de Septiembre del mismo año, reformada por la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008, de la Superintendencia de Compañías, la empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera en la preparación de los Estados Financieros a partir del ejercicio económico 2012, tomando como período de transición el año 2011.

**NOTA No. 4.-                    CONTINGENCIAS**

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**VIXTICORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 no existen litigios laborales en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

**NOTA No. 5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS**

No mantiene propiedades ni equipos.

**NOTA No. 6.- PATRIMONIO**

El detalle del Patrimonio es el siguiente:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Capital	800.00	800.00
Reserva de Capital	0.00	0.00
Aporte futura capitalización	0.00	0.00
Result provenientes de NIIF	0.00	0.00
<b>Total Patrimonio</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

**Capital Social.-** Al concluir el ejercicio 2012, el capital de la compañía se mantiene en US\$4800.00 el cual se divide en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una, emitidas y totalmente pagadas.

**NOTA No. 7.- COSTOS Y GASTOS**

La compañía no tuvo movimientos durante el 2012.

**NOTA No. 8.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN**

La empresa no ha tenido movimientos durante el año 2012, por lo tanto no se han realizado retenciones de impuesto a la renta.

**NOTA No. 9.- HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

A la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

**Ing. Juan Reyes Asencio**

**Contador**

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros