

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

SINMEDIC S.A.- (La compañía), es una sociedad anónima constituida legalmente en Agosto 26 del año 2008 en Guayaquil - Ecuador e inscrita en el registro mercantil el 27 de Agosto de ese mismo año; Su actividad principal es Compra, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles en el mercado local, Actividades de Decoraciones de interiores y exteriores. Actualmente sus oficinas se encuentran ubicadas en la ciudadela: Urb. SAN FELIPE N° 16 Manzana N° 127

La compañía no mantiene ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades y sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se Detallan a continuación:

2.1 Declaración de Cumplimiento.- Los estados Financieros han sido preparados de acuerdo Con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (Aprobadas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC de Noviembre del 2008.

2.2 Bases de Preparación.- Los estados Financieros fueron preparados sobre la base del costo Histórico. Conforme Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de Noviembre 20 Del 2008, fue replanteada la fecha de aplicación por las normas internacionales de Información Financiera – NIIF previstas para el año 2009, en base a cronograma 2010 – 2012 De conformidad con tal Resolución, a partir de enero 1 del 2012, SINMWEDI S.A está Obligada a realizar la apertura en registros contables de conformidad con las NIIF's, habiendo Sido el periodo 2011 el año de transición a las NIIF.

2.3 Activos financieros.- La entidad reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, Excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican Como no corrientes. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar Comerciales y otras.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales.- Están registradas a costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su Vida esperada (costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva). La entidad Registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

2.5 Inventarios.- Están valorados por el método FIFO y el costo no excede el valor de mercado.

2.6 Propiedad, maquinarias y equipo.- están registrados al costo según establece NIC 17. Los Pagos por mantenimiento y mejoras son cargados a gastos. El costo ajustado de los activos es Depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada De los activos.

2.7 Otros Activos no Corrientes.- Representan aquellos depósitos en garantía que son valores Que se les entrega a los proveedores por servicios recibidos (servicios básicos, arriendo, entre Otros)

2.8 Deterioro del valor de los activos no financieros.- El valor registrado de los activos no financieros es analizado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro de valor Del mismo. En caso de existir estos indicios, se estima el valor recuperable de los citados Activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido.

2.9 Pasivos financieros.- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y Se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran Deudas comentes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no Comentes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía Incluyen préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

2.10 Préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales.- Están registradas al costo de la Transacción neta de abonos realizados pues, además del interés normal no tuvieron ningún Costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11 Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o Pasivo financiero que se negocie en los mercados activos se determinará por referencia a los Precios cotizados en el mercado.

Para los activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor Razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de Tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

2.12 Reconocimiento de ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de Resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la adquisición Real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que Se produzca el hecho monetario o financiero derivada de ellos. Siguiendo los principios Recogidos en el marco conceptual de las NIIF's, la entidad registra los ingresos que se devengan Y todos los gastos asociados necesarios. Las ventas de bienes se reconocen cuando los bienes Son entregados y la titularidad se ha traspasado.

2.13 Impuesto a la renta.- lista conformado por el impuesto a la renta corriente más el impuesto a la renta diferido;

2.13.1 El impuesto corriente.- es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la Tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%. En el caso de que el anticipo de Impuesto a La Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes Indicados, el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado;

2.13.2 El impuesto a la renta diferido, es reconocido por las diferencias temporarias entre la Base fiscal y la base contable, utilizando las tasas fiscales que se espera objetivamente estén en Vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los importes diferidos de activo o pasivo que no Proviengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio Neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias O pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se Considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las Deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto Aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía compradas y de aquellos cuyo origen Está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociados. En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como Pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas Correcciones a las mismas de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalente de efectivo (cajas menores)

Los fondos de las cajas menores serán manejados por un custodio/a con un fondo establecido de \$500 por cada caja chica de la empresa y de cada compañía ellos solo pueden utilizar solo \$20 y cuyos sustentos para las reposiciones de valor será únicamente facturas y notas de ventas de acuerdo a lo que establece el reglamento interno de la ley orgánica tributaria, cuyos valores fueron utilizados para pagar impuesto e insumos.

Las reposiciones se darán con el 80% del fondo devengado.

4. Efectivo y Equivalente de efectivo (cobro a clientes)

Por ser una compañía que recién inicia sus actividades, la política aplicara a futuro es que los depósitos que se realizan de manera diaria hasta las 12 PM y de haber remanentes pasado de esto quedaran en custodio cajero(a) responsable de los valores efectivos originados por cobro de clientes.

Los beneficios económicos a futuros de un activo son su potencial para contribuir directo o indirectamente, a los flujos de efectivos y de equivalente al efectivo de la entidad. Esos flujos de efectivos pueden proceder de la utilización del activo o de su disposición.

El siguiente es un resumen del efectivo y equivalente del efectivo al 31 de Diciembre del 2013.

	(US dólares)
Bancos	3,788.75

Bancos, Corresponde a saldos en cuentas corrientes mantenidas en Bancos por un monto que asciende a US\$ 3,788.75

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Inicialmente se lo mide al costo de adquisición y posteriormente se lo utiliza al modo de costo, esto es costo- Depreciación Acumulada del valor al método de depreciación en línea recta.

Muebles y Enseres	10 años
Maquinarias Equipos e Instalaciones	5 años
Equipos de Computación y Software	3 años
Vehículos, Equipos de transporte y camionero móvil	5 años

Muchos activos, como por ejemplo las propiedades de plantas y equipos, los mismo que fueron depreciados al valor de costo cuyos elementos son tangibles. Sin embargo la tangibilidad no es esencial para el existencia del activo. Algunos activos son intangibles.

Al determinar la existencia de un activo, el derecho de propiedad no es esencial. Así por ejemplo una propiedad mantenida en arrendamiento es un activo si la entidad controla los beneficios que se espera fluyan de la propiedad.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía tiene activos financieros que son recuperados de acuerdo a la política contable de la misma las cuales por efecto de la NIIF se recuperan en 30 días. De las cuales provisionan el valor mensuales de las cuentas por cobrar.

Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento de beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la partida tributaria no se vea afectada.

Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 30 y 90 días en bienes y servicios específico como internet, mantenimiento de activos fijos y similares.

La empresa reconocerá solo un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos pasivos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

Una característica esencial de un pasivo es que la entidad tiene una obligación presente de actuar de una forma determinada. La obligación puede ser una obligación legal o una obligación implícita. Una obligación legal es exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato vinculante o de una norma legal. Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones en la entidad cuando:

Como política contable se realizara la provisión de gasto o aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del pasivo o en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF.

Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 30 y 90 días en bienes y servicios específico como internet, mantenimiento de activos fijos y similares.

La empresa reconocerá solo un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos pasivos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

Debido a un patrón establecido de comportamiento en el pasado, a políticas de la entidad que son de dominio público o a una declaración actual que son suficientemente específica, la entidad haya puesto de manifiesto ante terceros que está dispuesto a aceptar cierto tipos de responsabilidades y como consecuencia de lo anterior la entidad haya creado una expectativa valida ante aquellos terceros con los que debe cumplir sus compromisos o responsabilidades.

La cancelación de una obligación presente implica el pago de efectivos la transferencia y otros activos, la prestación de servicios, la sustitución de esa obligación por otra o la conversión de la obligación en patrimonio.

Una obligación puede cancelarse por otros medios tales como las renunciaciones o pérdidas de los derechos de los acreedores.

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes le cobrara hasta su vencimiento, que se determinara en 30 días de crédito a partir de su fecha de emisión, se realizaran los castigos y provisiones para cobrarlos de acuerdo a lo que determine la NIIF.

La empresa reconocerá un activo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento.

El reconocimiento de estos activos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos excepto en la misión inicial de los activos financiero que se miden al valor razonable con cambios de resultados y posteriormente al costo amortizado.

Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 30 y 90 días en bienes y servicios específico como internet, mantenimiento de activos fijos y similares.

A.1 Diseño un plan de trabajo para esta base

A.2 Estudio preliminar de diferencias entre políticas contables actualmente aplicadas por la compañía bajo NEC y NIIF.

A.3 Mencionar las excepciones y exenciones en el periodo de transición para su empresa Excepciones a la aplicación retroactiva de otras NIIF (esto se debe aplicar a partir de la ejecución).

- 1.- La baja en libros en activos y pasivos financieros
- 2.- Contabilidad de coberturas
- 3.- Estimaciones
- 4.- Algunos aspectos de la contabilidad de las participaciones non controladas.

Exenciones en las normas o temas que se detalla:

1. Combinación de negocios
2. Pagos basados en acciones
3. Contratos de seguros
4. Valor razonable o revaluación como costo atribuido
5. Arrendamiento
6. Beneficios de empleados/ prestaciones sociales
7. Inversiones de subsidiarios, entidades controladas de forma conjunta y asociadas
8. Activos y pasivos de subsidiarias asociadas negocio conjuntos
9. Instrumentos financieros compuestos
10. Medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial
11. Pasivo por desmantelamiento incluido en el costo de propiedades, plantas y escritos
12. Otros a determinar

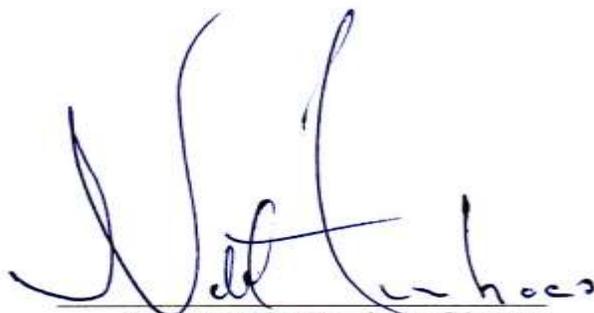
7. CAPITAL SUSCRITO Y RESERVAS

	capital social	Aporte de Socios para Capitalización	Pérdidas Acumuladas	ganancia neta del periodo	total de patrimonio
saldo al final del periodo	1,000	100,500	(62,113.25)	416,739.71	456,126.46
saldo re expresado del periodo inmediato anterior	1,000	100,500	(62,113.25)	416,739.71	456,126.46
saldo del periodo inmediato anterior	1,000	100,500	(62,113.25)	416,739.71	456,126.46

Reserva Legal.- La Ley de compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumento de capital.

EVENTOS POSTERIORES

Ante lo expuesto, al 31 de diciembre del 2013 (Fecha de Cierre de los estados Financieros), la administración considera que no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar significativamente los estados financieros al cierre del año.



Nelly Martha Tumbaco Cáceres
CONTADORA GENERAL
REG. No 10737