CONCEPTOS ARQUITECTONICOS S.A. CONARCHITECH

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

A. CONCEPTOS ARQUITECTONICOS S.A. CONARCHITECH

Fue constituida el 31 de octubre del 2006

Es una empresa de derecho privado cuyo objetivo principal es de actividades de compra e inversión en acciones de una sociedad

Las actividades que realiza Conceptos Arquitectónicos S.A. Conarchitech, están regidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

B. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables que existen para el efecto se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's".

A continuación describo las prácticas contables más importantes:

ACTIVOS FIJOS: Está registrado al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada de los activos son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS	AÑOS
Edificios	20

CUENTAS POR PAGAR: La política de la empresa es que cancelar a sus proveedores en un máximo de 30 días.

PARTICIPACION DE LOS EMPLEADOS: De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la empresa provisiona el 15% de utilidades antes de impuestos para participación de empleados.

IMPUESTO A LA RENTA: La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea parcial o totalmente reinvertida en equipos y capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa sobre el valor reinvertido disminuye a 12%

C. ACTIVO FIJO.- Este rubro está compuesto por Inmueble, el mismo que es depreciado de acuerdo a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno siendo del valor neto de US$ 173.936.59

D. OTRAS CUENTAS POR PAGAR.- Corresponde a préstamos a terceros a largo plazo por un monto de $ 62.750.00

E. PATRIMONIO.- Este rubro está compuesto por:

Capital Social.- Corresponde a dos accionistas cuyo valor de acción es de US$1.00 cada una

Superavit por Revalorización del Activo Fijo.- Corresponde al valor de la aplicación de las NIIF

Viviana Adriana Garibaldi Carvajal
Directora General