

CITYBOX
mini-bodegas

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE CITYBOX MINI
BODEGAS C.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2018**

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, cumpla con informar a los señores accionistas de la compañía CITYBOX MINI BODEGAS C.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico:

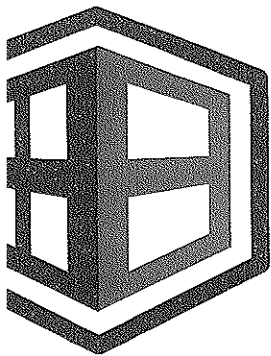
Nuestro objetivo principal es alquilar todos los metros disponibles durante el año, adjunto encontraran un detalle de lo presupuestado versus lo real al final del periodo 2018:

PPTO 2018	ALQUILER	RETIROS	OCUPACION
	1655	1410	84.22%
REAL 2018	ALQUILER	RETIROS	OCUPACION
	2403	1976	90.22%

Como podemos observar hemos superados ampliamente el nivel de ocupación, a pesar de los retiros que existieron durante el año, lo cual es algo normal dentro del giro del negocio.

2. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

Al cierre del ejercicio económico **2018**, la utilidad bruta de la compañía asciende a US\$32.099,05, que una vez deducido la participación a empleados y trabajadores (4.814,86), el Impuesto a la Renta (20.742,86) y Reserva Legal (654,13), **queda una utilidad neta disponible para los accionistas de US\$ 5.887,20**, la cual se propondrá a la Junta de Accionista que se mantenga como Utilidad No Distribuida, para fortalecer el patrimonio de la compañía.



CITYBOX
mini-bodegas

Durante el 2017 obtuvimos una utilidad neta de US\$ 6.109,44 después de la deducción del Impuesto a la renta (11.243,06) y participación a empleados y trabajadores (3.062,21)

3. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Durante el ejercicio 2019 esta gerencia continuará rentabilizando la operación de la empresa, con el fin de mantener resultados positivos crecientes netos al final del mencionado periodo.

Guayaquil, 19 febrero del 2019

Atentamente,

Juan Carlos Sáenz Lebed

GERENTE GENERAL