

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014.

### **INFORME DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

*En la ciudad de Guayaquil, siendo aproximadamente las 12:05 del 31 de marzo del año 2014, hemos procedido a revisar los Balances del periodo 2013 con los accionistas de la empresa: CALDEVAR S.A. y el Sr. Comisario hemos determinado que en el presente ejercicio la compañía obtuvo una Pérdida Operacional antes de determinar la participación de trabajadores e impuesto a la renta por \$11238,40.*

*Así mismo, hacemos referencia a la inversión realizada durante el año 2013, por el aumento en Propiedades, Planta y Equipo cuyo valor ascendió a \$924.888,84; a diferencia del año 2012 el cual refleja un monto por \$570.230,65.*

*A partir del mes de mayo 2013, nuestra actividad principal es "ALQUILER DE BIENES INMUEBLES", así mismo hemos tomado la decisión de arrendar el bien a Unidad educativa Lemas S.A. Unilemas, la cual se dedica a la actividad de administración educativa en todos sus niveles el 90% del bien, el valor será fijo, el cual tiene el respaldo de un contrato de arrendamiento con vigencia de acuerdo al periodo lectivo educativo, también se ha convenido que durante los meses en los que no haya actividades estudiantiles, los valores serán proporcionales en los meses que haya actividad nuevamente, a fin de compensar los meses que no hay actividades escolares.*

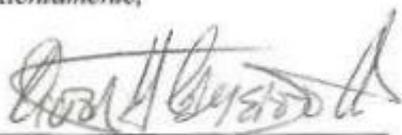
*El 10% de la capacidad, se arrienda a la cafetería que obtiene ingresos propiamente de la actividad educativa. Y una parte recreativa que se emplea en animación de eventos infantiles.*

*Propiamente dicho nuestros ingresos se ven reflejados en la Actividad de Arrendamiento Operativo, nuestros Costos y Gastos forman parte del Salario del Personal y todos sus beneficios sociales, así como también el mantenimiento y reparación del Edificio y los gastos generales de la Compañía.*

*Esperando que el periodo próximo sea más fructífero para nuestro negocio, hemos aprobado durante los meses marzo y abril del año 2014, incorporar la Academia Uniartes, con el fin de obtener un porcentaje de beneficio por el tiempo que dure el proceso de aprendizaje de los estudiantes.*

*Hemos tratado lo mas relevante del año 2013, durante esta junta.*

*Atentamente,*



*Victor Hugo Calderón Morales*

*C.I. 0906656483*



*Denisse Maria Calderón Álvarez*

*C.I. 0924855661*



*Carlos Andrés Calderón Álvarez*

*C.I. 0918856378*



*Victor Hugo Calderón Álvarez*

*C.I. 0924855679*