

INCACORPUNO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

La COMPAÑÍA INCACORPUNO S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario SEPTIMO del cantón Guayaquil el 10 de abril del 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 2323 el 24 de abril del 2008. Con domicilio principal en la Parroquia TARQUI, Cantón Guayaquil, Provincia de GUAYAS. La compañía se dedica a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, actualmente cuenta con 2 socios.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Bases de presentación

Los Estados de Financieros son elaborados y presentados en base a la NIIF 1 PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

1. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS:

La compañía INCACORPUNO S.A... Tuvo ingresos durante el periodo 2018, por un valor total de \$40.432,44; correspondiente al alquiler de inmuebles:

| | |
|---------------------------|--------------|
| Ventas locales tarifa 12% | \$ 40.432,44 |
| Reembolsos 0% informativo | \$ |

2. RECONOCIMIENTO DE GASTOS:

La compañía INCACORPUNO S.A registró gastos administrativos durante el periodo 2019, por un total de \$11.544,79

3. REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de efectivo en caja son de \$10.739,52

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES:

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía tiene un valor pendiente de cobro por \$3.369,37

6. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES:

La compañía refleja la cantidad de \$33,69 correspondiente al 1% según indica la Ley como Provisión de Incobrables.

7. INVENTARIOS

La compañía INCACORPUNO S.A. mantiene un inventario en proceso de producción por un valor de \$243.890,00

8. CREDITO TRIBUTARIO RENTA

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía INCACORPUNO S.A., tiene un valor de \$9.317,66 en crédito tributario renta repartida de la siguiente manera:

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La compañía refleja un valor de \$714,60 por pagar a terceros no relacionados

10. ACCIONISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

La compañía INCACORPUNO S.A., tiene un valor por pagar de \$197.805,48 por concepto de préstamos a corto plazo a sus accionistas.

11. DIVIDENDOS POR PAGAR

La compañía INCACORPUNO S.A., tiene un valor por pagar de \$35.520,13 por concepto de dividendos a repartir para sus accionistas.

12. CAPITAL SOCIAL

La compañía INCACORPUNO S.A. mantiene el valor de su capital inicial por \$800,00

13. APORTE FUTURA CAPITALIZACION

El accionista Daniel Adler realizó un aporte el 2018 que será para futura capitalización, valor que aún se mantiene en el 2019 por \$15.000,00 para que el patrimonio de la compañía se mantenga en positivo.

14. PERDIDA AÑOS ANTERIORES

La compañía INCACORPUNO S.A. durante el año 2019 disminuyó su pérdida de años anteriores quedando un saldo por amortizar de \$4.223,09

15. RESULTADO DEL EJERCICIO

La compañía INCACORPUNO S.A. durante el año 2019 tuvo una utilidad neta de \$13.519,42

Al 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de nuestro informe (15 de enero del 2020), no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atentamente,



CPA. VELEZ GUAYASAMIN DENISSE
CONTADORA GENERAL