

**INCACORPUNO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

La COMPAÑÍA INCACORPUNO S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario SEPTIMO del cantón Guayaquil el 10 de abril del 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 2323 el 24 de abril del 2008. Con domicilio principal en la Parroquia TARQUI, Cantón Guayaquil, Provincia de GUAYAS. La compañía se dedica a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, actualmente cuenta con 2 socios, 1 de ellos trabaja diariamente.

**RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

**Bases de presentación**

Los Estados de Financieros son elaborados y presentados en base a la NIIF 1 PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

**1. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS:**

La compañía INCACORPUNO S.A... Tuvo ingresos durante el periodo 2016, por un valor total de \$43.329,11; correspondiente al alquiler de inmuebles:

Ventas locales tarifa 12%	\$ 43.329,11
Reembolsos 0% informativo	\$ 4.462,20

**2. RECONOCIMIENTO DE GASTOS:**

La compañía INCACORPUNO S.A registró gastos administrativos durante el periodo 2016, por un total de \$40.377,59.

**3. REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

**4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:**

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de efectivo en caja son de \$3.478,00.

**5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía tiene un valor pendiente de cobro por \$3.332,05 que serán cancelados el 15 de enero del 2017

**6. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES:**

La compañía refleja la cantidad de \$33,32 correspondiente al 1% según indica la Ley como Provisión de Incobrables.

**7. INYENTARIOS**

La compañía INCACORPUNO S.A. mantiene un inventario en proceso de producción por un valor de \$243.890,00

**8. CREDITO TRIBUTARIO IVA**

La compañía INCACORPUNO S.A. al 31 de diciembre del 2016, obtuvo crédito tributario en Iva, por \$ 109,37.

**9. CREDITO TRIBUTARIO RENTA**

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía INCACORPUNO S.A., tiene un valor de \$3.199,73 en crédito tributario renta repartida de la siguiente manera:

- a) Un valor por \$3.199,73 correspondientes a retenciones en la fuente que le han efectuado en el periodo.
- b) Un valor de \$00,00 correspondiente a saldo a favor por periodos anteriores.

**10. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía INCACORPUNO S.A. refleja en su Estado de Situación Financiera un valor de \$ 551.93 correspondiente a la tercera cuota del anticipo de Impuesto a la renta, que será cancelada al Servicio de Rentas Internas (SRI) en abril del 2016.

**11. IESS POR PAGAR**

La compañía INCACORPUNO S.A., registra un valor de \$ 166,81 correspondiente a planillas de aportación al Seguro Social.

**12. ACCIONISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

La compañía INCACORPUNO S.A., tiene un valor por pagar de \$18.4061.54 por concepto de préstamos a corto plazo a sus accionistas.

**13. DIVIDENDOS POR PAGAR**

La compañía INCACORPUNO S.A., tiene un valor por pagar de \$64.600,65 por concepto de dividendos a repartir para sus accionistas

**14. CAPITAL SOCIAL**

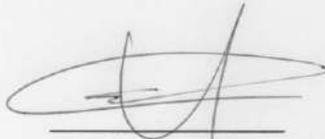
La compañía INCACORPUNO S.A. mantiene el valor de su capital inicial por \$800,00

**15. RESULTADO DEL EJERCICIO**

La compañía INCACORPUNO S.A. durante el año 2016 tuvo una utilidad mínima de \$2.951,52

Al 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de nuevo informe (23 de marzo del 2018), no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atentamente,



C.P.A. Carlos Antón Rivera  
RUC. 0921151957001  
CONTADOR GENERAL