

INCACORPUNO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

La COMPAÑÍA INCACORPUNO S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario SEPTIMO del cantón Guayaquil el 10 de abril del 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 2323 el 24 de abril del 2008. Con domicilio principal en la Parroquia TARQUI, Cantón Guayaquil, Provincia de GUAYAS. La compañía se dedica a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, actualmente cuenta con 2 socios, 1 de ellos trabaja diariamente.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Bases de presentación

Los Estados de Financieros son elaborados y presentados en base a la NIIF 1 PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

1. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS:

La compañía INCACORPUNO S.A. Tuvo ingresos durante el periodo 2012, por un valor total de \$33.793,71; repartidos de la siguiente manera, correspondiente al alquiler de inmuebles:

Ventas locales tarifa 12%	\$ 33.793,71
Ventas locales tarifa 0%	\$ 0,00

2. RECONOCIMIENTO DE COSTO DE VENTAS.

La compañía INCACORPUNO S.A no tuvo compras de inventarios en el periodo 2012, pero mantuvo su costo de ventas por \$243.890,00

3. RECONOCIMIENTO DE GASTOS:

La compañía INCACORPUNO S.A registró gastos administrativos durante el periodo 2012, por un total de \$63.305,19

4. REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

5. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de efectivo en caja son de \$3566.22

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de la cartera por cobrar a clientes no relacionados ascienden a un valor de \$3.093,79

7. INVENTARIOS

La compañía INCACORPUNO S.A. mantiene un inventario en proceso de producción por un valor de \$243.890,00

8. CREDITO TRIBUTARIO IVA

La compañía INCACORPUNO S.A. al 31 de diciembre del 2012, obtuvo crédito tributario en Iva, por \$ 6.530,76 ya que sus compras fueron mayores a sus ventas.

9. CREDITO TRIBUTARIO RENTA

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía INCACORPUNO S.A., tiene un valor de \$4.685,75 en crédito tributario renta repartida de la siguiente manera:

- a) Un valor por \$2.524,99 correspondientes a retenciones en la fuente que le han efectuado en el periodo.
- b) Un valor de \$2.160,76 correspondiente a saldo a favor por periodos anteriores.

10. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía INCACORPUNO S.A. refleja en su Estado de Situación Financiera un valor de \$2.915,88 repartido de la siguiente manera:

- a) Un valor por \$2.890,15 correspondiente a la tercera cuota del anticipo de Impuesto a la renta, que será cancelada al Servicio de Rentas Internas (SRI) en abril del 2013.
- b) Un valor por \$25,73 correspondiente a retenciones efectuadas a un proveedor, el cual deberá ser cancelado hasta el 26 de enero del 2013.

11. ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

La compañía INCACORPUNO S.A., registra un valor de \$ 287.562,12 correspondiente a préstamos que los accionistas han otorgado.

12. CAPITAL SOCIAL

La compañía INCACORPUNO S.A. mantiene el valor de su capital inicial por \$800,00

13. RESULTADO DEL EJERCICIO

La compañía INCACORPUNO S.A. durante el año 2012 tuvo pérdida por un valor de \$29.511,48; debido al incremento excesivo de los gastos y la disminución de los ingresos.

Al 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de nuestro informe (15 de marzo del 2013), no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'CARLOS', is enclosed within a large, horizontal oval shape. Below the signature is a solid horizontal line.

C.P.A. Carlos Antón Rivera
RUC. 0921151957001
CONTADOR GENERAL