

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE AMERICAN PORTS LIMITED S. A.
AMEPORTS A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS**

Guayaquil, 24 de Febrero del 2013

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AMERICAN PORTS LIMITED S. A
Ciudad.

Señores Accionistas:

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE AMERICAN PORTS LIMITED S. A AMEPORTS
POR EL PERIODO 2012**

1.- RESUMEN DEL PERIODO

La compañía inicia sus operaciones el 20 de Octubre del 2008, debido a la contratación de servicios conexos por parte de APL DEL ECUADOR S. A. *Por lo que para el presente ejercicio 2012 contamos con información periódica e informar los siguientes aspectos relevantes a mi gestión.*

1. *La Compañía AMERICAN PORTS LIMITED S. A AMEPORTS este ejercicio ha desarrollado su actividad en forma normal.*
2. *Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General.*
3. *Observamos que el beneficio presentado se ha mantenido, entre las adquisiciones se ubican la de un bien inmueble.*
4. *La desagregación en la composición de rubros presentados en el Balance, incluyen la información requerida por cada sección de la NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) y por disposiciones emanadas por la entidad de control.*

El crecimiento observado es importante y se debió al volumen de carga que maneja APL del Ecuador por el agenciamiento de la línea naviera APL Ltd.

Esta empresa desde su inicio y por su capacidad de servicio y a su contratación nos obliga analizar los principales factores de la situación financiera de la empresa y los resultados.

Según el estado Resultado presentado, sus ingresos fueron por un monto total de \$1'731,743.82, importante es informar que dentro de la gestión realizada durante este periodo y observando el crecimiento ya descrito en las operaciones mismas de la empresa se pudo efectuar varias inversiones como lo detallo a continuación.

INVERSIONES AMEPORTS S. A. 2012

VALOR DE LA INVERSION	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	RENDIMIENTO ANUAL
\$ 60,000.00	\$ 4,380.00	28e Marzo de 2013	7.20%

A continuación detallo los valores que representaron **INGRESOS ORDINARIOS** del negocio

Ingresos Operacionales	VALOR	PORCENTAJES
<i>servicios de Importación</i>	\$ 122,721.59	7%
<i>Servicios de Exportación</i>	\$ 1'350,017.13	78%
<i>Servicios Logística</i>	\$ 11,030.56	1%
Ingresos operacionales	\$ 1'483,769.28	86%
Ingresos No operacionales		
<i>Otros Ingresos</i>	\$ 38,807.44	2%
<i>Ingresos por Reembolsos</i>	\$ 209,167.10	12%
Ingresos no operacionales	\$ 247,974.54	14%
Total Ingresos	\$ 1,731,743.82	100%

Los gastos efectuados en razón de la actividad empresarial obtuvieron los siguientes resultados

TIPOS DE GASTOS	VALOR	PORCENTAJES
<i>Gastos Administrativos</i>	\$ 279,313.64	20 %
<i>Gastos de Ventas</i>	\$ 36,191.03	3 %
<i>Gastos Logística</i>	\$ 565,204.65	40 %
<i>Gastos Generales</i>	\$ 262,789.79	19 %
Total Gastos Operacionales	\$ 1'143,509.11	82 %
GASTOS NO OPERACIONALES		
<i>Depreciación</i>	\$ 11,578.32	1 %
<i>Gastos financieros</i>	\$ 30,888.03	2 %
<i>Gastos por Reembolsos</i>	\$ 213,917.00	15 %
Total Gastos No Operacionales	\$ 256,383.35	18 %
Total Gastos	\$ 1'399,892.46	100%

Lo que nos demuestra que el mayor gasto efectuado se encuentra en los Operacionales con un índice del 82% producto de la concesión otorgada por la compañía APL DEL ECUADOR del SERVICIO CONTENEDORES DE EXPORTACION.

Es importante mencionar dentro de la planificación operacional se viene realizando importante gasto concerniente a la adquisición del inmueble a fin de fortalecer los rendimientos, siendo el mas relevante es el pago del dividendo efectuado en marzo del 2012 por la suma de **US \$ 44,689.10 (Cuarenta y cuatro mil seiscientos ochenta y nueve, 10/100 dólares)** y que corresponde a la deuda adquirida en el 2011 por la compra de un Bien inmueble cuyo costo incrementó el rubro de los activos fijos por la suma de \$ 331,528.32 aprobado debidamente por los accionistas.

CONCLUSIONES

La rentabilidad.-Nos indica un aumento muy significativo con un índice del 19.16% y ello se debe a las operaciones y el control en el gasto.

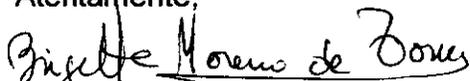
$$= \frac{\text{UTILIDAD}}{\text{INGRESOS}} \quad \frac{331,851.36}{\$1'731,743.82} = 19,16 \%$$

La utilización adecuada de los recursos humanos y materiales en la ejecución de lo planificado para el normal funcionamiento de la Empresa, permitió lograr resultados favorables y fiel cumplimiento a las disposiciones de la junta general de accionistas.

Pudiendo medir la eficiencia obtenida en el uso de las inversiones realizadas para la obtención del beneficio, como es de lograr un mayor ingreso

$$\text{Rotación} = \frac{\text{INGRESOS}}{\text{Activo total}} \quad \frac{\$1'731,743.82}{\$959,563.17} = 1.80$$

Atentamente,



BRIGETTE MORENO DE TORRES
GERENTE GENERAL