

AMERICAN PORST LIMITED S.A. AMEPORTS

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2013 JUNTO CON EL INFORME DEL COMISARIO
INDEPENDIENTE DE LA COMPAÑÍA.

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y

Accionistas de:

American Ports Limited S. A. Ameports.:

Hemos efectuado una revisión del Estado de Situación Financiera de American Ports Limited S. A. Ameports (una compañía anónima Ecuatoriana), al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estado del resultado Integral, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, así como el libro de acciones y las actas de Juntas Generales hasta esa fecha.

El examen a los estados financieros se realizó a base de pruebas y de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, además una evaluación de la presentación general; igualmente, se procedió a la revisión de las actas de Juntas Generales. Consideramos que este análisis provee una base razonable para expresar nuestra opinión en calidad de Comisarios de la Compañía.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que hemos examinado están de acuerdo a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2013 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF). Igualmente la administración de la Compañía ha dado cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones y aprobaciones de la Junta General de Accionistas.

Los procedimientos de control interno utilizados y aplicados por American Ports Limited S. A. Ameports, son los adecuados para mantener una adecuada estructura de control. Consideramos además, que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha, está ajustado a las normas de una adecuada administración. Señores accionistas, hemos dado cumplimiento a los dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente y de requerir información adicional estaremos dispuestos a proporcionarla.

Anexo a este informe estamos describiendo un resumen general de lo que fue la operación de la Compañía American Ports Limited S. A. Ameports, durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2013, así como una breve evaluación de su situación financiera.

28 de Febrero del 2014
Guayaquil - Ecuador


No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 578


Douglas W. Valarezo
Socio

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	2013	2012
CORRIENTE:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	371,478	346,892
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	55,183	30,432
Servicios y otros pagos anticipados	6,137	4,262
Activos por Impuestos corrientes	63,938	48,996
Intereses por cobrar de Activos Financieros	0	4,380
Intereses diferidos	<u>30,372</u>	<u>28,740</u>
Total del Activo Corriente	<u><u>527,107</u></u>	<u><u>463,702</u></u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	305,206	343,837
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	480	480
INTERESES DIFERIDOS POR PASIVO FINANCIEROS	<u>119,624</u>	<u>151,634</u>
Total del Activo	<u><u>952,417</u></u>	<u><u>959,653</u></u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CORRIENTE:		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	119,788	26,529
Obligaciones con instituciones financieras C/P	20,236	18,434
Intereses diferidos de activos financieros C/P	26,939	28,740
Pasivos por impuestos corrientes	112,493	95,910
Obligaciones Acumuladas	51,442	56,903
Intereses diferidos de activos financieros	0	4,380
Total del Pasivo	<u><u>330,898</u></u>	<u><u>230,896</u></u>
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	250,705.85	270,488
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	4,103.57	2,096
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,223	863
INTERESES DIFERIDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS	<u>126,717</u>	<u>151,634</u>
Total de Pasivo	<u><u>713,648</u></u>	<u><u>655,977</u></u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	10,000	10,000
Reserva Legal	20,000	20,000
Otros Resultados Integrales	-908	0
Resultados Acumulados	23,676	55,163
Resultados del Ejercicio	<u>186,001</u>	<u>218,513</u>
Total del patrimonio de los accionistas	<u><u>238,769</u></u>	<u><u>303,676</u></u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>952,417</u></u>	<u><u>959,653</u></u>

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2013	2012
INGRESOS POR SERVICIOS	1,145,924	1,483,769
COSTOS OPERACIONALES	-432,500	-753,530
Utilidad bruta	713,424	730,239
Otros, neto	37,711	34,048
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración y Ventas	-439,500	-451,326
Financieros	-34,447	-30,888
Utilidad antes de impuesto a la renta	239,477	282,073
Menos gasto por impuesto a la renta		
Corriente	-53,476	-63,560
Diferido		
Total	-53,476	-63,560
Utilidad del ejercicio	<u>186,001</u>	<u>218,513</u>

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMERPORTS
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros Res.Integ.	Ganancias Acumulada	Resultados Acumulados		Total
					Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Resultados del Ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	10,000	20,000		46,384	8,779	218,513	303,676
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Transferencia de utilidades del año a utilidades ejercicios anteriores	-	-	-	218,513	-	-218,513	-250,000
Pago de dividendos	-	-	-	-250,000	-	-	281,738
Utilidad al 31 de diciembre del 2013	-	-	-	-	-	-42,261	-42,261
Participación a trabajadores	-	-	-	-	-	-53,476	-53,476
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	0	-908
GANANCIA/PERDIDA Calculo Actuariales	0	0	-908	0	0	0	-908
Saldos al 31 de diciembre del 2013	10,000	20,000	-908	14,887	8,779	186,001	238,769

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES

DE OPERACIÓN:

Utilidad neta	186,001
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos utilizados en actividades de operación-	
Depreciación	38,631
Ajuste por conversión a NIIF	8,778
Provisión para jubilación y reserva para indemnización	2,008
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-8,778
Cambios netos en activos y pasivos-	
Aumento en cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	-24,751
Aumento en servicios y otros pagos anticipados	-1,875
Aumento en activos por impuestos corrientes	-14,942
Aumento en intereses por cobrar de activos financieros	4,380
Disminución en intereses diferidos	-1,632
Disminución en intereses diferidos por pasivos financieros	32,010
Disminución en pasivos por impuestos diferidos	360
Aumento en cuentas por pagar y otras Cuentas por pagar	93,259
Disminución en pasivos por impuestos corrientes	16,583
Disminución en obligaciones acumulados	-5,461
Aumento en intereses diferidos de activos financieros	-4,380
Aumento por obligaciones financieros a L/P	-19,782
Total de recursos generados en actividades de Operación	<u>300,409</u>

RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Disminución en Inversión temporal	0
Adiciones en activos	0
Total de recursos utilizados en actividades de Inversión	<u>0</u>

RECURSOS GENERADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

hG,	1,802
Disminución en intereses diferidos de activos financieros	-1,801
Otros Resultados Integrales	-908
Disminución en intereses diferidos de activos financieros L/P	-24,917
Pago de dividendos	-250,000
Total de recursos utilizados en actividades de Financiamiento	<u>-275,824</u>
Aumento neto de efectivo en caja y bancos	24,585

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Saldo al inicio del año	346,892
Saldo al final del año	<u><u>371,478</u></u>

AMERICAN PORTS LIMITED S.A. AMEPORTS
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPOS
(Expresada en dólares estadounidenses)

	Saldos al 31-dic-12	Retiros	Saldos al 31-dic-13	(*)
Terreno	71.182	0	71.182	
Edificio	257.782	0	257.782	5%
Vehículos	46.067	-46.067	0	20%
	<u>375.031</u>	<u>-46.067</u>	<u>328.964</u>	
Menos- Depreciación Acumulada	31.194	-7.436	23.758	
	<u><u>343.837</u></u>	<u><u>-38.631</u></u>	<u><u>305.206</u></u>	

(*) Tasa anual de depreciación

Resumen de las principales de operaciones de American Ports Limited S. A. Ameports por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.

La compañía American Ports Limited S.A. Ameports, generó ingresos totales anuales por un monto de US\$ 1, 145,924 frente a los ingresos al cierre del ejercicio económico 2012 que fueron de US\$ 1, 483,769.

En cuanto a los costos operacionales se refiere podemos ver que acumularon US\$ 432.500,00

Así mismo la compañía durante el ejerció 2013 distribuyo entre sus accionistas en base a su porcentajes de participación utilidades por un valor total de US\$ 250,000.

Durante este ejercicio económico no hubo incremento de capital el cual deba de ser reportado.

Analizando la conciliación tributaria de la Compañía determinamos un valor por participación a trabajadores de US\$ 42,261; un impuesto a la renta causado de US\$ 53,476 y no se realizo la apropiación de Reserva Legal por disposición aprobada por la Junta General de Accionistas en años anteriores.

Finalmente la Compañía cerró su actividad económica durante este año con una utilidad contable disponible para los accionistas de US\$ 186,001.

Cabe señalar que todos estos valores fueron obtenidos teniendo presente las Leyes y regulaciones actuales vigentes en lo que se relaciona la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, incluyendo las últimas reformas en la denominada Ley para la Equidad Tributaria en el Ecuador.

Revisamos y analizamos mediante pruebas la documentación y evidencia que soportan las cantidades registradas tanto en el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2013, y no tenemos ninguna observación relevante que realizar sobre estas aseveraciones realizadas por la gerencia general.

Certificamos que la Compañía American Ports Limited S. A. Ameports se encuentra al día en todas sus obligaciones tributarias de IVA, retenciones en la fuente y demás obligaciones con el Estado Ecuatoriano al 31 de diciembre de 2013.

Durante el ejercicio económico 2013 no se evidenció ninguna operación relevante que no se haya revelado y que sea digna de mención por parte nuestra a parte de las expuestas en los párrafos precedentes.

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
RAZONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>1.- Razones de Liquidez:</u>		
1.1.- Capital de trabajo: Activo Corriente - Pasivo Corriente	196,209	232,806
1.2.- Razón Corriente: Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.59	2.01
<u>2.- Razones de Endeudamiento:</u>		
2.1.- Nivel de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	0.75	0.68
2.2.- Razón Pasivo Financiero: Pasivo Financiero / Deuda Total	0.59	0.72
<u>3.- Razones de Actividad:</u>		
3.1.- Rotación de Activos Totales: Ventas / Activos Totales	1.20	1.55
3.2.- Rotación de Activos Fijos: Ventas / Activos Fijos	3.75	4.32
<u>4.- Razones de Rentabilidad:</u>		
<u>4.1.- Rentabilidad en Relación con las Ventas:</u>		
4.1.1.- Margen en Utilidad Bruta: Utilidad Bruta / Ventas	62.26%	49.22%
4.1.2.- Margen en Utilidad Operativa: Utilidad Operativa / Ventas	20.90%	19.01%
4.1.3.- Margen en Utilidad Neta: Utilidad Neta / Ventas	16.23%	14.73%
<u>4.2.- Rentabilidad en Relación con el Patrimonio:</u>		
4.2.1 .- Rentabilidad del Patrimonio: Utilidad Neta / Patrimonio	77.90%	71.96%

Análisis de Razones Financieras
American Ports Limited S. A. AMEPORTS
Al término del ejercicio económico 2013

1.- Razones de Liquidez.-

1.1 Capital de Trabajo:

El resultado obtenido demuestra la capacidad económica que posee la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, pudiendo cubrir con el total de sus activos corrientes las deudas de corto plazo; es decir, el capital de trabajo de la compañía al 2013 después de cancelar sus deudas inmediatas sería de US\$ 196.209

1.2.- Razón Corriente:

La interpretación de esta razón financiera al término del ejercicio económico 2013 es la siguiente, el activo corriente es 1.59 veces más grande que el pasivo corriente; en otras palabras, por cada dólar que la compañía adeuda en el corto plazo, dispone de US\$ 1.59 para hacer frente a sus obligaciones corrientes, un excelente indicador de liquidez en relación al parámetro de medición generalmente aceptado (2 a 1; activos corrientes que dupliquen las obligaciones de corto plazo).

2.- Razones de Endeudamiento.-

2.1.- Nivel de Endeudamiento:

El porcentaje de fondos provenientes de la participación de los acreedores sobre el valor total de la compañía es del 75%; este porcentaje de endeudamiento ha aumentado en siete puntos porcentuales si se lo relaciona con el año anterior, en consecuencia, el riesgo asumido tanto por los acreedores y propietarios también aumento.

2.2.- Razón Pasivo Financiero:

La proporción que de la deuda total representan las obligaciones financieras es del 59%, reflejando una disminución en relación al 2012; atribuyendo tal situación los pagos realizados durante el periodo correspondiente a la deuda que mantiene la compañía con el Banco Central del Ecuador.

3.- Razones de Actividad.-

3.1.- Rotación de Activos Totales:

Esta razón mide la actividad en ventas de la compañía, es decir, que tan productivos son los activos para generar ventas. El análisis nos indica que por cada dólar de inversión en el activo total de la compañía, se generaron US\$ 1.20 de ingresos por ventas en el 2013 y US\$ 1.55 en el 2012.

3.2.- Rotación de Activos Fijos:

Los resultados de este indicador demuestran que por cada dólar de inversión en activos fijos, se generaron US\$ 3.75 en el 2013 y US\$ 4.32 en el 2012 por ventas.

4.- Razones de Rentabilidad.-

La Rentabilidad se mide en función de la eficiencia operativa de la compañía; en otras palabras, en la capacidad para aumentar su rendimiento (generar utilidades). En consecuencia algunas de las siguientes razones de rentabilidad reflejaran aumento no significativas debido a que la disminución en los ingresos fue mayor, que; la disminución que reflejan los costos y gastos, en relación al periodo anterior.

4.1.- Rentabilidad en Relación con las Ventas.-

4.1.1.- Margen en Utilidad Bruta:

El margen de utilidad bruta en relación a las ventas corresponde en el 2013 al 62.26%; un 13.04% más que el año 2012.

4.1.2.- Margen en Utilidad Operativa:

La rentabilidad operativa sobre ventas del 2013 es del 20.90%, mientras que el año anterior se obtuvo un 19.01% de rendimiento.

4.1.3.- Margen en Utilidad Neta:

El margen de rendimiento neto para este año 2013 es de 16.23%, dicho porcentaje presenta un aumento del 1.89% en relación al año anterior.

4.2.- Rentabilidad en Relación con el Patrimonio.-

4.2.1.- Rentabilidad del patrimonio:

Mide la rentabilidad de los fondos aportados por el inversionista. De acuerdo al cálculo de esta razón el rendimiento que obtuvieron los propietarios de la compañía respecto de su inversión en el término del año 2013 es del 77.90%, reflejando un aumento del 5.94% en relación al año 2012.