

American Ports Limited S. A. Ameports

**INFORME DEL COMISARIO JUNTO CON LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

INFORME DEL COMISARIO

Señores Miembros de la Junta General de American Ports Limited S. A. Ameports:

Hemos efectuado una revisión del Balance General y Estado de resultado, adjuntos de American Ports Limited S. A. Ameports al 31 de diciembre de 2009 así como el libro de acciones y las actas de Juntas Generales hasta esa fecha.

El examen a los estados financieros se realizó a base de pruebas y de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, además una evaluación de la presentación general; igualmente, se procedió a la revisión de las actas de Juntas Generales. Consideramos que este análisis provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que hemos examinado están de acuerdo a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2009 de conformidad con los principios y practicas de contabilidad aceptados en el Ecuador. Igualmente la administración de la Compañía ha dado cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones y aprobaciones de la Junta General de Accionistas.

Los procedimientos de Control interno de American Ports Limited S. A. Ameports, son los requeridos. Consideramos además, que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha, está ajustado a las normas de una adecuada administración. Señores accionistas, hemos dado cumplimiento a los dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente y de requerir información adicional estaremos dispuestos a proporcionarla.

Anexo a este informe estamos describiendo un resumen general de lo que fue la operación de la Compañía American Ports Limited S. A. Ameports, durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2009, así como una breve evaluación de su situación financiera.

Atentamente,

VALAREZO & ASOC. C. LTDA.

Por

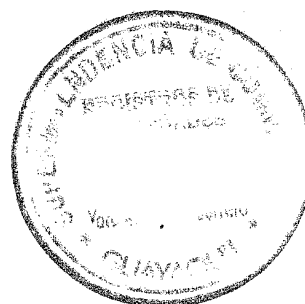

C.P.A. Douglas W. Valarezo.



Colón 602 y Boyacá
Edif. Colón Piso 4 Ofic. 403
Telf.: 2530401 - Fax: 2531844
P.O. Box: 09-01-10661
e-mail: d_valarezo@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CORRIENTE:		
Efectivo en caja y bancos	336,452	131,058
Inversiones temporales	-	10,000
Cuentas por cobrar	108,541	55,993
Total de Activo Corriente	444,993	197,051
 EQUIPOS, neto	 15,840	 -
 OTROS ACTIVOS	 304	 304
Total de Activo	461,137	197,355
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
CORRIENTE:		
Cuentas por pagar	170,317	59,137
Pasivos acumulados	52,094	24,667
Total de Pasivo	222,411	83,804
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	10,000	10,000
Utilidad apropiada	31,872	10,355
Utilidades no apropiadas	196,854	93,196
Total de Patrimonio de los Accionistas	238,726	113,551
Total de Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	461,137	197,355



AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS POR SERVICIOS	1,011,658	168,439
COSTOS OPERACIONALES	<u>(494,882)</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta	516,776	168,439
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración	(174,215)	(3,837)
Ventas	(7,371)	(1,594)
Financieros	<u>(1,353)</u>	<u>(36)</u>
Utilidad en operación	333,837	162,972
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		
Intereses ganados	986	383
Reembolsos, neto	174	(922)
Otros, neto	<u>3,202</u>	<u>-</u>
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	338,199	162,433
PROVISIÓN PARA PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	<u>(50,730)</u>	<u>(24,365)</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	287,469	138,068
PROVISIÓN PARA IMPUESTO A LA RENTA	<u>(72,294)</u>	<u>(34,517)</u>
Utilidad neta	<u><u>215,175</u></u>	<u><u>103,551</u></u>

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Utilidad apropiada Reserva Legal	Utilidades no apropiadas Años anteriores	Del año	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2008	10,000	10,355	-	93,196	93,196
Mas (menos) transacciones durante el año-					
Transferencia de utilidades del año a utilidades ejercicios anteriores	-	-	93,196	(93,196)	-
Pago de dividendos	-	-	(90,000)	-	(90,000)
Utilidad al 31 de diciembre de 2009	-	-	-	338,199	338,199
Participación a trabajadores	-	-	-	(50,730)	(50,730)
Impuesto a la renta	-	-	-	(72,294)	(72,294)
Apropiación a reserva legal	-	21,517	-	(21,517)	(21,517)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	<u>10,000</u>	<u>31,872</u>	<u>3,196</u>	<u>193,658</u>	<u>196,854</u>

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN:

Utilidad neta	215,175
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados en actividades de operación-	
Depreciación	2,160
Cambios netos en activos y pasivos-	
Aumento en cuentas por cobrar	(52,548)
Aumento en cuentas por pagar	111,180
Aumento en pasivos acumulados	27,427
Total de recursos generados en actividades de Operación	303,394

RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE
INVERSIÓN:

Inversión temporal	10,000
Compras de activos fijos	(18,000)
Total de recursos utilizados en actividades de Inversión	(8,000)

RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Pago de dividendos	(90,000)
Total de recursos utilizados en actividades de Financiamiento	(90,000)

Aumento neto de efectivo en caja y bancos 205,394

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Saldo al inicio del año	131,058
Saldo al final del año	<u>336,452</u>

Resumen de las principales operaciones por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009 de la Compañía American Ports Limited S. A. Ameports

La compañía American Ports Limited S.A. Ameports, generó ingresos totales anuales por un monto de US\$ 1,011,658 frente a los ingresos al cierre del ejercicio económico 2008 que fueron de US\$ 168,439, debiendo aclarar que los ingresos durante el año 2008 corresponden de septiembre a diciembre, fecha en la cual inició su actividad económica.

En cuanto a los costos operacionales se refiere podemos ver que acumularon US\$ 494,882.

Durante este ejercicio económico no hubo incremento de capital el cual deba de ser reportado.

Analizando la conciliación tributaria de la Compañía determinamos un valor por impuesto a la renta causado de US\$ 72,294.33, una participación a trabajadores de US\$ 50,729.85 y una apropiación a reserva legal de US\$ 21,517.48.

Finalmente la Compañía cerró su actividad económica durante este año con una utilidad contable disponible para los accionistas de US\$ 193,657.31.

Cabe señalar que todos estos valores fueron obtenidos teniendo presente las Leyes y regulaciones actuales vigentes en lo que se relaciona la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, incluyendo las ultimas reformas denominada Ley para la Equidad Tributaria.

Revisamos y analizamos mediante pruebas la documentación y evidencia que soportan las cantidades registradas tanto en el balance general y estado de resultados al 31 de diciembre de 2009, y no tenemos ninguna observación relevante que realizar sobre estas aseveraciones realizadas por la gerencia general.

Certificamos que la Compañía American Ports Limited S. A. Ameports se encuentra al día en todas sus obligaciones tributarias de IVA, retenciones en la fuente y demás obligaciones con el Estado Ecuatoriano al 31 de diciembre de 2009.

Durante el ejercicio económico 2009 no se evidenció ninguna operación relevante que no se halla revelado y que sea digna de mención por parte nuestra a parte de las expuestas en los párrafos precedentes.

AMERICAN PORTS LIMITED S. A. AMEPORTS
RAZONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1.- Razones de Liquidez:

1.1.- Capital de trabajo: Activo Corriente - Pasivo Corriente	222,582
1.2.- Razón Corriente: Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.00

2.- Razones de Endeudamiento:

2.1.- Nivel de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	0.48
---	------

3.- Razones de Actividad:

3.1.- Rotación de Activos Totales: Ventas / Activos Totales	2.19
3.2.- Rotación de Activos Fijos: Ventas / Activos Fijos	63.87

4.- Razones de Rentabilidad:

4.1.- Rentabilidad en Relación con las Ventas:

4.1.1.- Margen en Utilidad Bruta: Utilidad Bruta / Ventas	51.08%
4.1.2.- Margen en Utilidad Operativa: Utilidad Operativa / Ventas	33.00%
4.1.3.- Margen en Utilidad Neta: Utilidad Neta / Ventas	21.27%

4.2.- Rentabilidad en Relación con el Patrimonio:

4.2.1 .- Rentabilidad del Patrimonio: Utilidad Neta / Patrimonio	90.13%
--	--------

Análisis de Razones Financieras American Ports Limited S. A. Ameports
al término del ejercicio económico 2009

1.- Razones de Liquidez.-

1.1 Capital de Trabajo:

El resultado obtenido demuestra la capacidad económica que posee la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, pudiendo cubrir con el total de sus activos corrientes las deudas de corto plazo; es decir, el capital de trabajo de la compañía al 2009 después de cancelar sus deudas inmediatas sería de US\$ 222,582.

1.2.- Razón Corriente:

La interpretación de esta razón financiera al término del ejercicio económico 2009 es la siguiente, el activo corriente es 2.00 veces más grande que el pasivo corriente; en otras palabras, por cada dólar que la compañía adeuda en el corto plazo, dispone de US\$ 2.00 para hacer frente a sus obligaciones corrientes, un buen indicador de liquidez en relación al parámetro de medición generalmente aceptado (2 a 1; activos corrientes que dupliquen las obligaciones de corto plazo).

2.- Razones de Endeudamiento.-

2.1.- Nivel de Endeudamiento:

El porcentaje de fondos provenientes de la participación de los acreedores sobre el valor total de la compañía es del 48%.

3.- Razones de Actividad.-

3.1.- Rotación de Activos Totales:

Esta razón mide la actividad en ventas de la compañía, es decir, que tan productivos son los activos para generar ventas. El análisis nos indica que por cada dólar de inversión en el activo total de la compañía, se generaron US\$ 2.19 de ingresos por ventas en el 2009.

3.2.- Rotación de Activos Fijos:

Los resultados de este indicador demuestran que por cada dólar de inversión en activos fijos, se generaron US\$ 63.87 en el 2009.

4.- Razones de Rentabilidad.-

La Rentabilidad se mide en función de la eficiencia operativa de la compañía; en otras palabras, en la capacidad para aumentar su rendimiento (generar utilidades).

4.1.- Rentabilidad en Relación con las Ventas.-

4.1.1.- Margen en Utilidad Bruta:

El margen de utilidad bruta en relación a las ventas corresponde en el 2009 al 51.08%.

4.1.2.- Margen en Utilidad Operativa:

La rentabilidad operativa sobre ventas del 2009 es del 33%.

4.1.3.- Margen en Utilidad Neta:

El margen de rendimiento neto para este año 2009 es de 21.27%.

4.2.- Rentabilidad en Relación con el Patrimonio.-

4.2.1.- Rentabilidad del patrimonio:

Mide la rentabilidad de los fondos aportados por el inversionista. De acuerdo al cálculo de esta razón el rendimiento que obtuvieron los propietarios de la compañía respecto de su inversión en el término del año 2009 es del 90.13%.