

Notas explicativas

1.- Información General

Bienes y Mandato Biemand S.A. es una Sociedad radicada en el Ecuador, Provincia del Guayas, cantón Guayaquil, siendo su domicilio en la cdla.Los Esteros Mz.17A Solar 33, fue constituida el 26 de agosto del año 2008. Su actividad principal es Actividad de compra Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares que es la unidad monetaria del país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- Políticas contables

Todas las cuentas del Estado Financiero están consideradas a un valor razonable de acuerdo a la actividad que realiza Bienes y Mandato Biemand S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL MES DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS	VALOR \$	%
CORRIENTE	24,675.94	100.00%
TOTAL ACTIVOS	24,675.94	100.00%

PASIVOS Y CAPITAL	VALOR \$	%
CORRIENTE	18,351.84	74.37%
CAPITAL SUSCRITO	800.00	3.24%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIOR	5,323.93	21.58%
RESULTADOS DE EJERCICIO VIGENTE	200.17	0.81%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	24,675.94	100.00%

1.- ACTIVOS CORRIENTES

1.2.- CUENTAS POR COBRAR:

El saldo deudor de las Cuentas por Cobrar asciende al monto de US \$ 10.800,00 y está conformado por los siguientes rubros:

Cuentas por Cobrar no relacionados	10.800,00
	10.800,00

PASIVOS - PATRIMONIO

2.- PASIVO CORRIENTE

Registra la deuda con los proveedores de Bienes y Servicios, Los valores más representativos de este grupo son:

Cuentas por Pagar no relacionados	16,545.99
	16,545.99

3.- PATRIMONIO

Registra el Patrimonio de la empresa, así como los resultados acumulados a la fecha del cierre de los Estados Financieros. Al mes de diciembre del 2016 registra un valor de US \$ 6.324.10, desglosados de la siguiente manera:

Capital Suscrito	800.00
Resultados años anteriores	5,323.93
Utilidad del ejercicio	200.17
	6,324.10

ESTADO DE RESULTADOS

Se refleja que la empresa no tuvo Ingresos de las Actividades ordinarias según se reflejan en los Estados Financieros a diciembre del 2016.

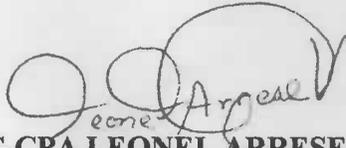
El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la prestación de servicio entregada, neta de descuentos e impuestos que el organismo Tributario ha determinado.

Ingresos	Valor	%
Otros Ingresos	10,381.97	100.00

Costos - Gastos	Valor	%
Gastos	10,026.66	96.60
Resultados del Ejercicio	355.31	3.40
	10,381.97	100.00

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas de la empresa Bienes y Mandato Biemand S.A. el 17 de Marzo de 2017.



ING.CPA LEONEL ARRESE VILCHE
CONTADOR GENERAL
REG.G12187