

Notas explicativas

1.- Información General

Bienes y Mandato Biemand S.A. es una Sociedad radicada en el Ecuador, Provincia del Guayas, cantón Guayaquil, siendo su domicilio en General Córdova 810 y Victor Manuel Rendón, edificio Torre de la Merced piso 15 oficina 1, fue constituida el 26 de agosto del año 2008. Su actividad principal es Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares que es la unidad monetaria del país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- Políticas contables

Todas las cuentas del Estado Financiero están consideradas a un valor razonable de acuerdo a la actividad que realiza Bienes y Mandato Biemand S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL MES DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS	VALOR \$	%
CORRIENTE	3,300.00	14.46%
NO CORRIENTES	19,519.63	85.54%
TOTAL ACTIVOS	22,819.63	100.00%

PASIVOS Y CAPITAL	VALOR \$	%
CORRIENTE	27,439.75	120.25%
CAPITAL SUSCRITO	800.00	3.50%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,038.84	4.55%
RESULTADOS DE EJERCICIOS VIGENTES	(6,458.96)	-28.30%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	22,819.63	100.00%

1.- ACTIVOS CORRIENTES

1.2.- CUENTAS POR COBRAR:

El saldo deudor de las Cuentas por Cobrar asciende al monto de US \$ 3.300,00 y está conformado por los siguientes rubros:

Cuentas por Cobrar no relacionados	3,300.00
	3,300.00

1.3.- ACTIVOS FIJOS:

Está conformado por los siguientes rubros:

Vehículos	28,294.65
Depreciación Vehículos	(8,775.02)
	19,519.63

PASIVOS - PATRIMONIO

2.- PASIVO CORRIENTE

Registra la deuda con los proveedores de Bienes y Servicios, Los valores más representativos de este grupo son:

Cuentas por Pagar no relacionados	27,439.75
	27,439.75

3.- PATRIMONIO

Registra el Patrimonio de la empresa, así como los resultados acumulados a la fecha del cierre de los Estados Financieros. Al mes de diciembre del 2012 registra un valor de US \$ (-4.620,12), desglosados de la siguiente manera:

Capital Suscrito	800.00
Pérdida acum.ejercicios anteriores	1,038.84
Utilidad del ejercicio	(6,458.96)
	(4,620.12)

ESTADO DE RESULTADOS

Se refleja que la empresa no tuvo Ingresos de las Actividades ordinarias según se reflejan en los Estados Financieros a diciembre del 2012.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la prestación de servicio entregada, neta de descuentos e impuestos que el organismo Tributario ha determinado.

Ingresos	Valor	%
		0.00

Costos - Gastos	Valor	%
Costos	0.00	0.00
Gastos	6,458.96	100.00
Resultados del Ejercicio	(6,458.96)	(100.00)
	0.00	0.00

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas de la empresa Bienes y Mandato Biemand S.A. el 15 de Marzo de 2013.



ING.CPA LEONEL ARRESE VILCHE
CONTADOR GENERAL
REG.024910