FINCATIERI S. A.

Notas a los Estados Financieros del año 2017

1.- Informacion General

La actividad de la Compañía es la de Actividades de Construcción de Obra Civiles

La Compañía es una sociedad Constituida el 25 de Agosto del 2008, con el nombre de Fincatieri S. A., regulada por la Ley de Compañias, con un plazo de duracion de 100 años.

La etructura accionario de la Compañía esta conformada de la siguiente manera: la Sra. Amelia Zambrano Cedeño con el 0.13% de las acciones, el Ing.. Jose Vicente Carrion Poma con el 99.87 %.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrolla sus actividades es el Canton Guayaquil, en la Av. Miguel H. Alcivar solar 15 Mz. F diagonal el Edificio Torres del Norte.

2.- Resumen de las Principales Politicas Contables

Los Estados Financieros de la Compañía comprenden los Estados de Situacion Financiera, han sido preparados en base al costo historico.

Los mismos que se encuentran presentados en dolares de los Estados Unidos de Norteamerica. Moneda funcional de la Compañía y de curso ledal en el Ecuador.

Efectivo en Caja y Bancos

El Efectivo en Caja y Bancos incluye aquellos activos financieros liquidos, el efectivo en caja y depositos a la vista en Bancos, estas partidas se reconocen al costo historico.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intencion de negoriar la cuenta por cobrar.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocenn inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transaccion. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtencion) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el metodo de la tasa de interes efectiva, cuando los terminos incluyen credito mayor de un año.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencia un interes residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos los pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía estan repreentados pro las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emision directos.

Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto de imùesto a la renta corriente y el gasto de impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o perdida imponible del periodo corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2017 asi como tambien para el 2016 y de un 25% para el año 2018 mas cualquier ajuste al impuesto por pagar con relacion a los años anteriores.

Reconocimiento de Ingresos

Los Ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios economico asociados a la transaccion fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemnete, independiente del momento en que el pago sea realizado

Los Ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestacion recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago diferidas contractualment e, sin incluir impuestos. Los ingresos por las ventas de productos son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al

comprador, lo cual ocurre, por lo general al momento de la entrega de los bienes o servicios.

Costos y Gastos

El Costo de ventas se registra cuando se entreguan los bienes, de manera simultanea al reconomiciento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

CPA Johnny Alcivar Acosta
Reg.# 30.834