



AGROKAVIT S.A.

R.U.C.0992582219001

Guayaquil, 12 de abril de 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, Flor Cristina Chum Candel con C.I. #0918817313, Representante Legal de la Compañía AGROKAVIT S.A. con RUC # 0992582219001, solicito a ustedes la actualización de datos de mi representada.

Autorizo al Sr. Máximo Correa Quiroz con C.I. #091804444-7, para que realice el trámite pertinente.

Por la favorable atención que se le dé a la presente me suscribo.

Atentamente,

F. 3/193 Notaría Vigésima Sexta de Guayaquil, De conformidad con la facultad que me concede el numeral 9 del artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE que la firma y rúbrica que antecede es similar a la de la cédula que me fue presentada y devuelta al interesado, la misma que corresponde a FLOR CRISTINA CHUM CANDEL.

Flor Chum Candel

Flor Chum Candel.
C.I.0918817313

de nacionalidad ECUATORIANA portadora de la
cédula de CIUDADANIA número 091881731-3

Guayaquil, 16 ABR. 2013



Ivette García Akel
Ab. Ivette García Akel
Notaria Vigésimo Sexta Suplente (E)
CANTÓN GUAYAQUIL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Guayaquil, a los veintidós días del mes de enero de 2013, entre el Sr. ~~Investigador~~ ~~Estadista~~, a quien en adelante se podría denominar como el Arrendador y la compañía AGROKAYT S.A. representada por su Presidente y representante legal, el Sr. VICTOR ~~MORALES~~ ~~COELLO~~ MORANTE con C.I. # 1203127632, a quién podrá llamárselo como el arrendatario o el inquilino, con capacidad legal para contratar, convienen en celebrar el presente contrato de arrendamiento, bajo las cláusulas siguientes.

PRIMERA.- El arrendador da en arrendamiento al inquilino las oficinas que están ubicadas en el primer piso alto del bien inmueble situado en la Cdla. Francisco de Orellana MZ. C42 Sol. 9 Planta alta, de esta ciudad de Guayaquil.

SEGUNDA.- El arrendatario declara haber recibido en perfecto estado la edificación.

TERCERA.- El arrendatario se obliga a conservar la integridad del inmueble recibido corriendo de su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufre daños por su descuido o negligencia o por parte de sus familiares o de las personas que se encuentran a su servicio igualmente se obliga a mantener todo en buen estado de servicio.

CUARTA.- El arrendatario se obliga a mantener el inmueble recibido en arrendamiento, con el aseo y limpieza necesaria y toda negligencia a este respecto dará derecho al arrendador para exigir la correspondiente indemnización de daños y perjuicios, aún para pedir la terminación del presente contrato.

QUINTA.- El arrendatario, luego de ocupar el local, podrá en momento seguido subarrendar el todo o parte del inmueble ubicado en la Planta Baja, que ha recibido en arrendamiento.

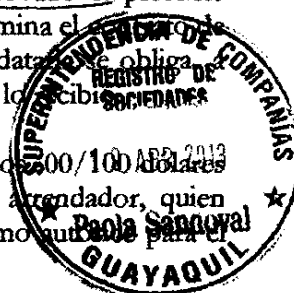
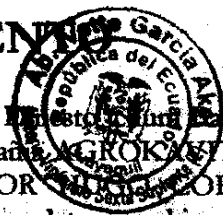
SEXTA.- El inquilino conviene en no tener animales ni conservar plantas que puedan dar mala vecindad u ocasionar daños en el inmueble arrendado; la contravención a esta estipulación dará también derecho al arrendador para dar por terminado el contrato de arrendamiento.

SEPTIMA.- El Plazo por el cual se estipula el presente contrato es de 1 año forzoso para ambas partes; si ninguna de ellas manifestare por escrito o en forma legal, con anticipación de por los menos 2 meses al vencimiento, su voluntad de terminado, se entenderá renovado el presente contrato en todas sus partes. En consecuencias mediante dicha notificación termina el arrendamiento al vencimiento del plazo o el de la prórroga indicado. La arrendatario se obliga a desocupar y entregar el departamento arrendado en las mismas condiciones que lo recibió.

OCTAVA.- El precio en el cual se pacta el arriendo es de \$ 200, 00 (Doscientos ~~200/100~~ dólares americanos) el mismo que el arrendatario deberá pagarlo por adelantado al arrendador, quien otorgará el correspondiente recibo firmado por él o por la persona que el mismo autorice para el efecto; este recibo será el único comprobante de pago.

NOVENA.- Todas las mejoras que efectuare el inquilino durante la duración del presente contrato de arrendamiento, y las mejoras hechas que se adhieren y pasen formar parte de el inmueble no podrán ser retiradas, como baldosas, cerámicas, etc.

DECIMA.- Toda acción judicial derivada del presente contrato será ventilada en la vía verbal sumaria, antes los jueces respectivos; para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial, el arrendatario señala como su domicilio, desde ahora el inmueble, que motiva éste CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.



DECIMA PRIMERA.- De mutuo acuerdo se establece que el inquilino dejara un depósito de garantía equivalente a un mes de arriendo, que servirá para cubrir los arreglos del inmueble - si el inquilino no lo devuelve - y el saldo se devolverá al inquilino.

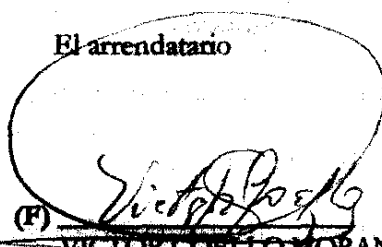


Los contratantes se afirman y ratifican en el contenido de todas las cláusulas que anteceden y para constancia, firman en presente contrato.

El Arrendador

El arrendatario

(F) 
ERNESTO CHUM BASTIDAS
C.I. 0940912482

(F) 
VICTOR COELLO MORANTE
REPRESENTANTE LEGAL DE AGROKAVIT
C.C. # 1203127632 RUC. #0992582219001

31561

Notaria Vigésima Sexta de Guayaquil, De conformidad con la facultad que me concede el numeral 9 del artículo 18 de la Ley Notarial DOY FE que las firmas y rúbricas que anteceden son similares a las de las ~~firmas~~ firmas que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, que corresponden a: VICTOR HUGO COELLO MORANTE

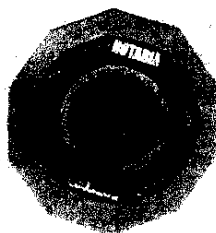
~~ERNESTO ALFONSO CHUM BASTIDAS~~ ERNESTO ALFONSO CHUM BASTIDAS


~~ECUATORIANAS~~ ECUATORIANAS portadores de las

~~CIUDADANIAS~~ CIUDADANIAS números 090491248-2

120312763-2

Guayaquil, 11. ABR. 2013




Ab. Ivette García Akel
NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE
CANTÓN GUAYAQUIL (F)