Informe del Comisario

A los Accionistas de:

RUGINE S.A.

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **RUGINE S.A.,** al 31 de Diciembre del 2017. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **RUGINE S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
   - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
   - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
   - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
   - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. Siendo el primer año de aplicación de las NIIF's, las aplicaciones fueron efectuadas en los estados financieros al 31 de Diciembre del 2017, siendo este el año de transición. Esta transición de las normas contables fue realizada bajo la supervisión de la firma auditora BDO, siendo obligación de la administración de la compañía contar con una firma auditora para la implementación de las nuevas normas contables.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **RUGINE S.A.**, con

las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017.

4. Al momento de mi revisión, el borrador de la declaración del impuesto a la renta fue preparada en base a las disposiciones legales vigentes; esto es con un balance presentado bajo NIIF.

7. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mí revisión y otras pruebas efectuadas.

8. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

ING. COM. HAROL PITA FIGUEROA.
COMISARIO PRINCIPAL
C.C # 0930762166

9 de Febrero del 2018

ANEXO 1

RUGINE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(Expresados en dólares)

	Saldos al 31-dic-17
ACTIVOS	
Activos corrientes	
Activo disponible	24.786,03
Activos financieros	-
Cuentas y documentos por cobrar	26.362,89
Otros activos corrientes	68.033,21
Total activos corrientes	**119.182,13**
Activos no corrientes	
Propiedades, plantas y equipos	2.057.589,90
Propiedades de inversión	
Intangibles	
Depreciación acumulada	136.710,45
Amortización acumulada	
Otros activos	-
Activo por impuesto diferido	
Total activos no corrientes	**1.920.879**
TOTAL ACTIVOS	**2.040.061,58**
PASIVOS	
Pasivos corrientes	
Pasivo no financiero	478.089,710
Obligaciones patronales	18.123,860
Obligaciones tributarias	22.594,420
Otros pasivos corrientes	21.014
Total pasivos corrientes	**539.822,30**
Pasivos no corrientes	
Pasivos diferidos	
Otros	
Total pasivos no corrientes	
TOTAL PASIVOS	**539.822,30**
PATRIMONIO	
Capital Pagado	800,00
Reserva legal	14.111,85
Reserva facultativa	167.897,69
Resultados	
Acumulados	
Otros Resultados integrales acumulados	1.237.322,27
Utilidad del ejercicio	80.107,47
Total patrimonio	**1.500.239,28**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**2.040.061,58**

ANEXO 2

RUGINE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)

	Diciembre 31, 2017
CUENTAS DE RESULTADOS ACREEDORAS	
Ingresos financieros	339.434,45
Comisiones ganadas	-
Utilidades en venta	-
Otros	-
Total cuentas de resultados acreedoras	**339.434,45**
CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS	
Gastos administrativos	-145.603,41
Gastos generals	-28.921,60
Impuestos, tasas y contribuciones	-6.223,33
Otros gastos	-27.560,36
Total cuentas de resultados deudoras	**-208.308,70**
Utilidad neta	**131.125,75**
Otros resultados integrals	-
Resultado integral total del año	**131.125,75**

ANEXO 3

TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Análisis de los Principales Indicadores Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2017

INDICADORES	RAZON	2017
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES (RAZON CORRIENTE)	VECES	-4,56
PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL (ENDEUDAMIENTO)	PORCENTAJE	26,46%
PATRIMONIO TOTAL A ACTIVO TOTAL (SOLVENCIA)	PORCENTAJE	73,53%
CAPITAL DE TRABAJO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	DOLARES	-515.036,27
BENEFICIO NETO A VENTAS NETAS (MARGEN DE RENTABILIDAD NETO)	PORCENTAJE	39%
RENDIMIENTO DE LOS RECURSOS PROPIOS	PORCENTAJE	16,63%

Descripción de Indicadores

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a activo total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Patrimonio total a activo total

Mide la relación de solvencia de la Empresa por los fondos aportados por los accionistas.

Activo Corriente – Pasivo Corriente

Establece el Capital de trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

Margen de Rentabilidad Neta

Permite conocer el beneficio neto sobre las Ventas.

Rendimiento de los Recursos Propios

Rendimiento del dinero invertido por los accionistas.

ING. COM. HAROL PITA FIGUEROA.
COMISARIO PRINCIPAL
C.C # 0930762166

9 de Febrero del 2018