

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil en Septiembre 4, 2008 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad mercantil las actividades de Asesoramiento Profesional y Técnico-Administrativo.

2 – BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la Administración:

Declaración de Cumplimiento.- La Compañía lleva sus registros contables de conformidad con las Normas de Información Financiera para PYMES, vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2015), las mismas que han servido para preparar los estados financieros y sus notas.

Bases de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; los activos se registran por el importe del efectivo y otra partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los bienes y servicios recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Moneda local.- A partir del 10 de enero de 2000, el Dólar de Estados Unidos de América es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación mencionamos las principales políticas contables utilizadas por la administración en la preparación de los estados financieros adjuntos:

Activo financiero: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconoce en la fecha de la transacción.

Propiedades y equipos: Son reconocidos como tales, de conformidad con los parámetros establecidos en la NIC 16 y la sección 17 de la NIIF para Pymes y se encuentran valorados al costo de adquisición o modelo de revalorización menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, las que se detallan a continuación:

Edificios	5 %
Muebles y enseres y maquinarias	10 %
Equipos de computación	33,33 %

Vehículos 20 %

Impuestos corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La normativa tributaria vigente exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravados y 0,4% de los activos. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al SRI su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige de devolución de este anticipo.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos se contabilizan en base al método de devengado, según lo establece el párrafo 27, y se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la compañía pueda otorgar, y sin incluir impuestos ni aranceles. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconocen y registran tal como lo establece el párrafo 14 de la NIC 18: (1) cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad, de tipo significativo, han sido transferidos sustancialmente al comprador, (2) es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía, (3) y los ingresos se pueden medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago es realizado.

Costos y gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se reconocen.

Utilidad por acción: La utilidad por acción ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la compañía no tiene instrumentos financieros con efecto diluido por lo que las utilidades básica y diluida por acción son las mismas.

4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes.

Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos posteriores.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2015, EDIFICORPMAX S.A. no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

Vida útil de mobiliario y equipo

Como se describe en la Nota 8, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipos al final de cada período anual.

5.- EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco del Pacifico	<u>29.917,01</u>	<u>193.619,84</u>
Total	29.917,01	193.619,84

6.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, en inversiones mantenidas hasta el vencimiento es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Maxilaw S. A.	<u>0,00</u>	<u>8.767,03</u>
Total	0,00	8.767,03

7.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por cobrar está compuesto por:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cientes Relacionados Locales	28.342,08	4.526,22
Otras Cuentas por Cobrar	<u>40.709,97</u>	<u>7.239,83</u>
Total	<u>69.052,05</u>	<u>11.766,05</u>

8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, propiedades, planta y equipo, muestra el siguiente resumen:

	<u>2014</u>	ADICIONES	(DISMINUCION)	<u>2015</u>
Muebles de Oficina	2.716,71	2.647,07		5.363,78
Equipos Electrónicos	0,00	3.150,00		3.150,00
Vehículos	<u>117.642,86</u>		<u>10.500,00</u>	<u>107.142,86</u>
	120.359,57	5.797,07	10.500,00	115.656,64
Menos.-Depreciación acumulada	<u>(3.853,51)</u>	(23.365,31)	(2.776,67)	<u>(24.442,15)</u>
Total	<u>116.506,06</u>	<u>(17.568,24)</u>	<u>7.723,33</u>	<u>91.214,49</u>

9.- ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por cobrar no corrientes relacionadas locales se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ecuadescuento S. A.	<u>483.108,60</u>	<u>383.108,60</u>
	<u>483.108,60</u>	<u>383.108,60</u>

10.- INVERSIONES ASOCIADAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las Inversiones Asociadas se desglosan de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ecuadescuento S. A.	<u>5.833,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>5.833,00</u>	<u>0,00</u>

Son 5.833 acciones adquiridas al costo de US \$ 1,00 (Un dólar 00/100) cada una del paquete accionario de la compañía Ecuadescuento S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

11.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar al año corriente se detallan de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por Pagar Proveedores	974,41	677,50
Prestamos de Accionistas	54.047,00	60.649,54
Otras Cuentas por Pagar	<u>32.738,84</u>	<u>118.483,90</u>
	<u>87.760,25</u>	<u>179.810,94</u>

12.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, activos y pasivos por el año corriente se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	29.420,87	26.362,47
Crédito tributario a favor de la empresa (Renta)	<u>4.239,18</u>	<u>1.246,75</u>
	<u>33.660,05</u>	<u>27.609,22</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado como agente percepción	2.506,71	6.150,76
Retenciones de Impuesto a la Renta	0,00	2.077,38
Impuesto a la renta del ejercicio	<u>3.374,71</u>	<u>0,00</u>
Total	<u>5.881,42</u>	<u>8.228,14</u>

De acuerdo con disposiciones legales, el impuesto a la renta se calcula a la tasa del 22% sobre las utilidades gravables para los años 2015 y 2014.

13.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Otras Cuentas por Pagar	<u>285.763,10</u>	<u>383.108,60</u>
Total	<u>285.763,10</u>	<u>383.108,60</u>

14.- PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1,00 que representa un valor de \$ 800,00.

EDIFICORPMAX S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance por lo mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 31,2016) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



Paola Blacio Game
Representante Legal



Luis Dumes Del Pezo
Contador