

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**ABAIRE S.A.**

**AÑO 2017**

Fecha: Marzo 30 del 2018

Señores Accionistas de la empresa Abaire S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de Abaire S.A. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de decrecimiento ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas debido a la falta de reactivación del sector de la construcción.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Abaire S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de la pérdida del 2016.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2017, se realizó una facturación por \$ 481,891.25, El año 2016 las ventas fueron de \$ 1'303,174.72. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la utilidad es de \$ 1,063.31 que equivale al 0.08%. En el 2016 la pérdida ascendió a \$ 2,561.52 que equivale al (0.20) %. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2017, totalizaron \$ 343,593.26, mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$ 1'018,769.55. En cuanto a los gastos, en el año 2017, totalizaron \$ 137,047.04 mientras que en el año 2016, se generó gastos por \$ 286,966.69.

Cabe mencionar que los gastos se disminuyeron debido a la falta de adjudicación de contratos nuevos durante el periodo 2017

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se destinen a destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos del sector de la construcción y a la espera de la habilitación de Abaire por medio del SERCOB.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,



José Luis García Vences  
Gerente General  
Abaire S.A.