

LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS C.I.A. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012, la empresa **LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS CIA. LTDA.**

1. Información general

LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS CIA. LTDA., es una Compañía Limitada, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Manta. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Manta. Su actividad Principal es la de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados, Tales como. Edificios de Apartamentos, Viviendas, y Edificios no Residenciales y Explotación de Zonas Residenciales para viviendas móviles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** a Diciembre 31 del 2012 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General \$ 2.897,46

B.-Los Saldos de las **Cuentas y Documentos por cobrar** al 31 de Diciembre del 2012 están Conformados por:

Cuentas por Cobrar Clientes \$ 3.543.25

Valores Facturados y pendientes de cobro.

C.-Activos **por Impuestos Corrientes**- saldos al 31 de Diciembre del 2012

Retenciones en la Fuente Renta: \$ 74,08

Son valores tributarios, por retenciones en la fuente de impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha, los que serán utilizados como crédito fiscal respectivamente.

D.-Propiedades **Planta y Equipo**.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

ACTIVOS NO DEPRECIABLES:

Terrenos \$ 6.049,52

LOTIFICACIONES JOSE ABAD CRUZ S.A. LTDA.

D.-Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

E.-Reserva. Es la reserva acumulada según lo estipulado por la Ley.

J.-Pérdida del Ejercicio: El valor de la pérdida, es producto de los gastos administrativos y promoción; esperando compensar para el próximo ejercicio contable.

5. Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 15 de Marzo de 2013.



Ecn. Inés Amparo Mendoza Macías
CONTADOR



Ing. José Abad Cruz
Gerente General

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la norma internacional de información financiera para Papeles y Grupos Financieros (NIIF para los PYMEs) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estas presentaciones se basan en los hechos y eventos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para los PYMEs exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros: