

**Guayaquil, Mayo 5 de 2013.**

**Señores  
THABETOP S.A.  
Presente.-**

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa **THABETOP S.A.** de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico Financiero correspondiente al ejercicio 2012.

Durante el ejercicio 2012, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, de acuerdo al siguiente resumen :

**RESUMEN FINANCIERO DEL EJERCICIO 2012**

<b>Conceptos</b>	<b>Valores</b>
Ingresos Operacionales	240.00
Gastos de Operaciones	203.00
Utilidad Contable	37.00
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	5.55
(-) Impuesto a la Renta	7.23
<b>Utilidad Liquida del Ejercicio</b>	<b>24.22</b>

<b>RESULTADOS COMPARATIVOS</b>	<b>Valores 2011</b>	<b>Valores 2012</b>	<b>Variación absoluta</b>	<b>Variación %</b>
Total Ingresos	6264.78	240.00	-6024.78	-96.17 %
Total costos y gastos	6298.74	203.00	-6095.74	-96.78 %
Utilidad/Pérdida Contable	-33.96	37.00	70.96	208.95 %

De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa ha tenido ingresos por \$ 240.00 y así como también sus Gastos Operacionales son de 84.58 %, arrojando una utilidad por el año 2012 de \$ 37.00.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con la sección 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIFF para Pymes.

La empresa THABETOP S.A. registra sus transacciones de acuerdo a las Políticas Contables, Errores y Estimaciones establecidas en la Sección 10 de NIFF para Pymes.

#### **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa THABETOP S.A. por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,

**ING. SONIA BERNARDITA ZEA SALAZAR**  
**GERENTE GENERAL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**THABETOP S.A.**  
**C.C. 0905410320**