

# PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

## AUDITORES INDEPENDIENTES

---

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
HACDIN S.A.

#### Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HACDIN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

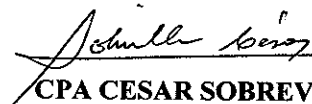
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HACDIN S.A.** al 31 de diciembre de 2013, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**  
**SC- RNAE 236**

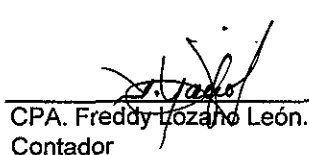
  
**CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
**REG. 22223**

**17 de enero de 2014**  
**Guayaquil – Ecuador**

**HACDIN S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre**  
**(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                    | <u>Notas</u> | <u>2013</u>      | <u>2012</u>      |
|------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                     |              |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>          |              |                  |                  |
| Efectivo                           |              | 116.906          | 1.655            |
| Cuentas por cobrar                 | 4            | 1.353.758        | 1.256.717        |
| Activo por impuesto corriente      | 8            | 92.557           | 65.296           |
| Pagos anticipados                  |              | 8.200            | 6.516            |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>    |              | <u>1.571.421</u> | <u>1.330.185</u> |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>       |              |                  |                  |
| Mobiliario y equipo                | 5            | <u>258.198</u>   | <u>285.989</u>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               |              | <u>1.829.619</u> | <u>1.616.174</u> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>        |              |                  |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>          |              |                  |                  |
| Obligaciones financieras           | 6            | 4.823            | 5.920            |
| Cuentas por pagar                  | 7            | 83.047           | 198.534          |
| Pasivo por impuesto corriente      | 8            | 3.336            | 2.010            |
| Beneficios a los empleados         | 9            | 9.296            | 7.063            |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>    |              | <u>100.502</u>   | <u>213.527</u>   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>       |              |                  |                  |
| Obligaciones financieras           | 6            | -                | 4.823            |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>               |              | <u>100.502</u>   | <u>218.350</u>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |              |                  |                  |
| Capital suscrito                   | 10           | 800              | 800              |
| Reserva legal                      | 11           | 400              | 400              |
| Aportes para futura capitalización |              | 1.683.731        | 1.372.409        |
| Resultados acumulados              |              | 44.186           | 24.215           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            |              | <u>1.729.118</u> | <u>1.397.823</u> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>  |              | <u>1.829.619</u> | <u>1.616.174</u> |

Ver notas a los estados financieros

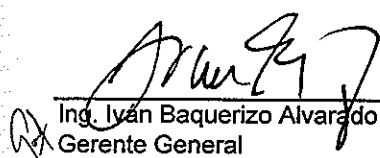
  
Ing. Iván Baquerizo Alvarado  
Gerente General  
CPA. Freddy Lozano León.  
Contador

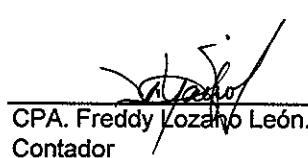
**HACDIN S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                       | <u>Notas</u> | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| INGRESOS                              |              |                |                |
| Honorarios por servicios              |              | 316.148        | 281.960        |
| Intereses ganados                     |              | 65.921         | 82.928         |
|                                       |              | <u>382.068</u> | <u>364.888</u> |
| GASTOS                                |              |                |                |
| Remuneraciones                        |              | 57.753         | 55.011         |
| Servicios de terceros                 |              | 113.384        | 111.302        |
| Impuestos y contribuciones            |              | 11.087         | 11.802         |
| Depreciación                          | 5            | 80.646         | 63.043         |
| Intereses                             |              | 784            | 307            |
| Participación a los trabajadores      | 9            | 4.601          | 2.936          |
| Otros                                 |              | 87.740         | 103.852        |
|                                       |              | <u>355.996</u> | <u>348.253</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA |              | 26.072         | 16.636         |
| Impuesto a la renta                   | 8            | 6.100          | 7.031          |
| UTILIDAD INTEGRAL DEL AÑO             |              | <u>19.972</u>  | <u>9.604</u>   |

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Iván Baquerizo Alvarado  
Gerente General

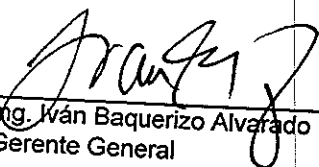
  
CPA. Freddy Lozano León.  
Contador

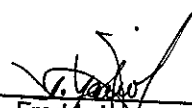
HACDIN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                   | Capital<br>suscrito | Reserva<br>legal | Aportes<br>futura<br>capitalización | Resultados<br>acumulados | Total     |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Saldos al 1 de enero de 2012      | 800                 | 400              | 900.187                             | 14.610                   | 915.997   |
| Aportes de accionistas            | -                   | -                | 472.222                             | -                        | 472.222   |
| Utilidad integral del año         | -                   | -                | -                                   | 9.604                    | 9.604     |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | 800                 | 400              | 1.372.409                           | 24.215                   | 1.397.823 |
| Aportes de accionistas            | -                   | -                | 311.322                             | -                        | 311.322   |
| Utilidad integral del año         | -                   | -                | -                                   | 19.972                   | 19.972    |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 | 800                 | 400              | 1.683.731                           | 44.186                   | 1.729.118 |

Ver notas a los estados financieros

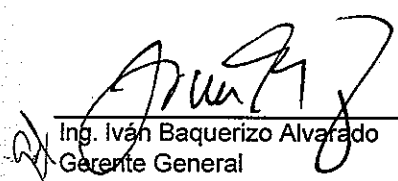
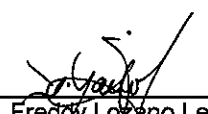
  
Ing. Iván Baquerizo Alvarado  
Gerente General

  
CPA. Freddy Lozano León.  
Contador

**HACDIN S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                                                                                                    | Notas | 2013           | 2012             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                                                             |       |                |                  |
| Cobros provenientes de clientes                                                                                    |       | 270.790        | 281.960          |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                          |       | 65.921         | 82.928           |
| Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios                                                          |       | (334.523)      | (755.884)        |
| Intereses pagados                                                                                                  |       | (1.234)        | (307)            |
| Impuesto a la renta                                                                                                | 8     | (7.774)        | (7.297)          |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                      |       | <b>(6.820)</b> | <b>(398.600)</b> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>                                                             |       |                |                  |
| Venta de mobiliario y equipo                                                                                       | 5     | (52.856)       | (220.450)        |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>                                                          |       |                |                  |
| Préstamos de accionistas                                                                                           |       | (130.476)      | 133.229          |
| Obligaciones financieras                                                                                           |       | -              | 12.120           |
| Pago de obligaciones financieras                                                                                   |       | (5.920)        | (1.376)          |
| Aporte para futura capitalización                                                                                  |       | 311.322        | 472.222          |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES FINANCIACIÓN</b>                                                      |       | <b>174.926</b> | <b>616.195</b>   |
| <b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO</b>                                                                      |       | <b>115.251</b> | <b>(2.854)</b>   |
| <b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>                                                                                 |       | <b>1.655</b>   | <b>4.510</b>     |
| <b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>                                                                                  |       | <b>116.906</b> | <b>1.655</b>     |
| <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO<br/>(UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>          |       |                |                  |
| Utilidad integral del año                                                                                          |       | 19.972         | 9.604            |
| <b>Ajustes para conciliar la utilidad del año con el efectivo neto proveniente<br/>de actividades de operación</b> |       |                |                  |
| Depreciación                                                                                                       | 5     | 80.646         | 63.043           |
| Participación a los trabajadores                                                                                   | 9     | 4.601          | 2.936            |
| Impuesto a la renta                                                                                                | 8     | 6.100          | 7.031            |
|                                                                                                                    |       | <b>111.320</b> | <b>82.615</b>    |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>                                                                                |       |                |                  |
| (Aumento) en cuentas por cobrar                                                                                    |       | (97.041)       | (497.032)        |
| (Aumento) en activos por impuesto corriente                                                                        |       | (27.261)       | (21.258)         |
| (Aumento) en pagos anticipados                                                                                     |       | (1.684)        | (3.202)          |
| (Aumento) en cuentas por pagar                                                                                     |       | 14.989         | 58.963           |
| Disminución en pasivos por impuesto corriente                                                                      |       | (4.775)        | (18.614)         |
| Disminución en beneficios a los empleados                                                                          |       | (2.368)        | (71)             |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                      |       | <b>(6.820)</b> | <b>(398.600)</b> |

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Iván Baquerizo Alvarado  
Gerente General  
CPA. Freddy Lozano León.  
Contador