

1. Información General

LEDASA S.A. fue constituida el 23 de julio del 2008 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de "**COMISIONISTA**".

2. Bases de Elaboración y Políticas Contables

2.1. Bases de Elaboración

Los Estados Financieros presentados a continuación han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

2.2. Políticas Contables

Efectivo y equivalente a efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

Deudores comerciales y otras por cobrar

Todas las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. De existir un plazo de crédito más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras por cobrar se revisarán para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconocerá inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, Planta y Equipos

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles, aplicando el método lineal:

Activos	Vida Útil Estimada
Equipos de cómputo	3 años
Equipos y maquinaria	10 años
Muebles de oficina	10 años
Vehículos	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Otros Activos Corrientes

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Se descompone de la siguiente manera:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2018	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	\$ 5,630.83	\$ 9,279.11
TOTAL	\$ 5,630.83	\$ 9,279.11

4. Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde al derecho crediticio que se mantiene con la Cía. INMOSURAMER S.A., la cual con fecha 16 de noviembre de 2018 mediante contrato de cesión de crédito en donde LEDASA S.A. declara que cede a la compañía WILD AMAZON HOLDING CORP. el derecho de crédito de US\$ 435.302,50.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2018	2017
CUENTAS POR COBRAR	\$ 487,500.00	\$ 487,500.00
DETERIORO ACUM. DE CUENTAS POR COBRAR	\$ -52,197.50	\$ -9,750.00
TOTAL	\$ 435,302.50	\$ 477,750.00

5. Otros Activos no corrientes

La compañía realizó la compra de Derechos Hereditarios sobre un terreno ubicado en el conjunto residencial "CLUB BIBLOS".

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2018	2017
INV. DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS EN TERR	\$ 373,500.00	\$ 373,500.00
TOTAL	\$ 373,500.00	\$ 373,500.00

6. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

Comprende principalmente una obligación por la compra de los Derechos Hereditarios sobre el terreno ubicado en el conjunto residencial "CLUB BIBLOS" por valor de USD 373,500.00. Al término del ejercicio aún se estaba negociando con el acreedor los términos de pago de dicha obligación.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2018	2017
CUENTAS POR PAGAR / RELACIONADAS LOCALES	\$ 647.49	\$ 647.49
OTRAS CUENTAS POR PAGAR / NO RELACIONADAS LOCALES	\$ 3,758.32	\$ 14.47
OTRAS CUENTAS POR PAGAR / NO RELACIONADAS EXTERIOR	\$ 373,500.00	\$ 373,500.00
TOTAL	\$ 377,905.81	\$ 374,161.96

7. Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes

La Compañía mantiene pasivos financieros con partes relacionadas a largo plazo, que comprende una obligación con Inversiones Rio Verde S.A. con la que se mantiene un pagare firmado con vencimiento en enero 18 de 2019 por el valor de USD 95,920.00.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2018	2017
OTRAS CUENTAS POR PAGAR / RELACIONADAS EXTERIOR	\$ 95,920.00	\$ 95,920.00
TOTAL	\$ 95,920.00	\$ 95,920.00

8. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2018 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de USD 1,00 cada una.

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 8 de abril de 2019.