

## **1. Información General**

LEDASA S.A. fue constituida el 23 de julio del 2008 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de "**COMISIONISTA**".

## **2. Bases de Elaboración y Políticas Contables**

### **2.1. Bases de Elaboración**

Los Estados Financieros presentados a continuación han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

### **2.2. Políticas Contables**

#### ***Efectivo y equivalente a efectivo***

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

#### ***Deudores comerciales y otras por cobrar***

Todas las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. De existir un plazo de crédito más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras por cobrar se revisarán para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconocerá inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### ***Propiedades, Planta y Equipos***

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles, aplicando el método lineal:

LEDASA S.A.  
 Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros  
 Para el año que termina el 31 de Diciembre del 2017.

Activos	Vida Útil Estimada
Equipos de cómputo	3 años
Equipos y maquinaria	10 años
Muebles de oficina	10 años
Vehículos	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

**Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

**3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Otros Activos Corrientes**

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Se descompone de la siguiente manera:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2016	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	\$ 20.337,38	\$ 9.279,11
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 71,27	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 20.408,65</b>	<b>\$ 9.279,11</b>

**4. Otras Cuentas por Cobrar**

Corresponde a deuda que mantiene la Cía. INMOSURAMER S.A por la venta de un terreno producto de la adjudicación de patrimonio de la Cía. Yocasta S.A al cierre del ejercicio fiscal 2017 se mantiene la provisión por deterioro de la cuenta por cobrar.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2016	2017
CUENTAS POR COBRAR	\$ 487.500,00	\$ 487.500,00
PROV. POR DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	-\$ 9.750,00	-\$ 9.750,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 477.750,00</b>	<b>\$ 477.750,00</b>

#### 5. Otros Activos no corrientes

La compañía realizó la compra de Derechos Hereditarios sobre un terreno ubicado en el conjunto residencial "CLUB BIBLOS".

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2016	2017
INV. DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS EN TERRENO	\$ -	\$ 373.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 373.500,00</b>

#### 6. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

Comprende principalmente una obligación por la compra de los Derechos Hereditarios sobre el terreno ubicado en el conjunto residencial "CLUB BIBLOS" por valor de USD 373.500,00. Al término del ejercicio aún se estaba negociando con el acreedor los términos de pago de dicha obligación.

Además, existen cuentas por pagar con el accionista por pagos de facturas realizados que ascienden a USD 647,49 e impuestos correspondientes al mes de diciembre que quedaron por cancelar por el monto de USD 14,47, a continuación, su detalle:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2016	2017
CUENTAS POR PAGAR / RELACIONADAS LOCALES	\$ -	\$ 647,49
OTRAS CUENTAS POR PAGAR / NO RELACIONADAS LOCALES	\$ -	\$ 14,47
OTRAS CUENTAS POR PAGAR / NO RELACIONADAS EXTERIOR	\$ -	\$ 373.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 374.161,96</b>

#### 7. Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes

La Compañía mantiene pasivos financieros con partes relacionadas a largo plazo, que comprende una obligación con Inversiones Rio Verde S.A. con la que se mantiene un pagare firmado con vencimiento en enero 18 de 2019 por el valor de USD 95,920,00.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2016	2017
OTRAS CUENTAS POR PAGAR / RELACIONADAS EXTERIOR	\$ 95.920,00	\$ 95.920,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 95.920,00</b>	<b>\$ 95.920,00</b>

#### 8. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2017 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de USD 1,00 cada una.

**9. Superávit por Revaluación (Otros Resultados Integrales)**

El saldo de esta cuenta corresponde al superávit por revaluación del terreno traspasado a LEDASA S.A. una vez distribuido el acervo social de la compañía YOCAST A S.A., cuya afectación patrimonial ascendió a la cantidad de USD 242.547,20

**10. Gastos**

Los Gastos de LEDASA S.A. ascendieron a USD 11.791,50.

**11. Gastos por Impuesto a la Renta**

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa impositiva del 22% vigente para el año 2017 o en su defecto. Sobre la base de cálculo para el pago mínimo del impuesto a la renta (en relación al total de activos (0,4%), patrimonio (0,2%), ingresos (0,4%) y gastos (0,2%)).

**12. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 29 de marzo del 2018.