

1. Información General.-

LEDASA S.A. fue constituida el 23 de julio del 2008 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador y su actividad económica es la de "COMISIONISTA".

La Compañía al cierre del ejercicio fiscal 2015 es tenedora de activos (vehículo), bienes para los cuales sus accionistas se encuentran definiendo un plan de negocios e inversión a efectos de empezar sus operaciones en el país.

2. Bases de Elaboración y Políticas Contables.-

Los Estados Financieros presentados a continuación han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros Estados Financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Otros Activos Corrientes.-

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2015
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	\$ 26,547.35	\$ 23,126.48
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 71.27	\$ 71.27
TOTAL	\$ 26,618.62	\$ 23,197.75

4. Cuentas por Cobrar No Corriente.-

Corresponde a una deuda que mantiene la compañía INMOSURAMER S.A; producto de la venta de un terreno.

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2015
Otras Cuentas por Cobrar	\$ -	\$ 487,500.00
TOTAL	\$ -	\$ 487,500.00

5. Propiedades, Planta y Equipo.-

La Compañía posee un vehículo registrado en los libros de la Compañía desde el año 2010, cuyo uso y depreciación se procedió a reconocer dentro del ejercicio fiscal 2015, con base a un valor residual de US\$ 25.000,00.

LEDASA S.A.
Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina al 31 de Diciembre del 2015.

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2015
TERRENOS	\$ 259,547.20	
VEHÍCULOS	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00
TOTAL	\$ 374,547.20	\$ 115,000.00
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS		\$ (90,000.00)
TOTAL	\$ -	\$ (90,000.00)

6. Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas.-

La Compañía mantiene pasivos financieros con partes relacionadas, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2015
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00
TOTAL	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00

7. Capital en Acciones.-

El saldo al 31 de diciembre de 2015 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

8. Utilidades /Pérdidas Acumuladas

El saldo de estas cuentas, surgen de la utilidades acumuladas de YOCASTA S.A. (una vez autorizado la distribución del Acervo Social) cuyos resultados acumulados fueron traspasados a LEDASA S.A. (en su calidad de accionista), por la cantidad de US\$ 47.904,36. Las pérdidas acumuladas de LEDASA S.A. al cierre del ejercicio fiscal 2015 ascendieron a (US\$ 80.085,74) que corresponden al reconocimiento del gasto de depreciación de años anteriores del vehículo propiedad de la Compañía.

9. Superávit por Revaluación (Otros Resultados Integrales)

El saldo de esta cuenta corresponde al superávit por revaluación del terreno traspasado a LEDASA S.A. una vez distribuido el acervo social de la compañía YOCASTA S.A., cuya afectación patrimonial ascendió a la cantidad de US\$ 242.547,20.

10. Utilidad en Venta de Activos Fijos.-

Durante el ejercicio económico 2015, LEDASA S.A. efectuó la venta de un inmueble de su propiedad. La utilidad en la venta del inmueble ascendió a US\$ 227.952,80.

11. Gasto de Depreciación.-

El gasto de depreciación del vehículo de propiedad de LEDASA se lo realizó bajo el método de línea recta, considerando su vida útil de 5 años y un valor residual de US\$ 25.000,00.

12. Gastos Varios.-

Los Gastos Varios de LEDASA S.A. ascendieron a US\$ 1.243,87.

13. Gasto por Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa impositiva del 22% vigente para el año 2014 o en su defecto, sobre la base de cálculo para el pago mínimo del impuesto a la renta (en relación al total de activos (0,4%), patrimonio (0,2%), ingresos (0,4%) y gastos (0,2%)).

14. Aprobación de los Estados Financieros.-

Al cierre del ejercicio fiscal 2015, la neta para accionistas ascendió a US\$ 209.531,93. Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas, y autorizados para su publicación el 24 de Marzo del 2016.