

INMOBILIARIA ROSA AURA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2012

1.- GENERALIDADES DE LA EMPRESA

INMOBILIARIA ROSA AURA S.A. INMOROSA, fue constituida el 16 de Julio de 2008, en la ciudad de Guayaquil, según Resolución No.08.G.I.J. 0005038 de la Superintendencia de Compañías, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el numero 17421 a fojas 98295 a 98327.

Su domicilio es en la ciudad de Guayaquil, y sus oficinas ubicado en Sucre No.1016y Seis de Marzo.

El Objeto de la Compañía es 1) **INMOBILIARIA ROSA AURA S.A INMOROSA**., registrada en el ente de control tributario con el Registro Único de Contribuyentes No 0992582804001, y en el ente de control societario la Superintendencia de Compañías con el Expediente No.131927

2.- LA MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional que se aplica y que mantiene la Compañía en sus registros contables es el DÓLAR de Estados Unidos de América.

3.-PRESENTACION Y REGISTROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y el registro de los Estados Financieros se realizaron con los principios básicos subyacentes a las **NIFF** tomando en consideración las normas financieras implantadas en el Ecuador.

4.- CUMPLIMIENTO

Se dio el cumplimiento con la aplicación de las **NIFF**, a emitir cada uno de los Estados Financieros y sus componentes en base a la normas **NIFF**

5.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las políticas y prácticas contables son las utilizadas y aplicadas en el Ecuador, y que fueron preparados nuestros Estados Financieros al cierre del Ejercicio Económico del año 2012, la medición de sus saldos inicial y final serán revelados en notas explicativas, considerando el punto de partida tomando en consideración el mercado de los servicios que brindamos.

6.- INFORMACION RELEVANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Situación financiera de la empresa con relación a su Activo, Pasivo y Patrimonio

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- Son valores iniciales que presentan la compañía al momento de constituirse, incluyendo cuentas por cobrar accionistas, que su sumatoria es de \$ 800,00

PASIVO

PASIVO CORRIENTE.-No se ha generado obligaciones

PATRIMONIO NETO: Conformado con Capital Suscrito y Pagado de \$ 800.00, de 800 acciones de un dólar cada acción.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL: APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS VINCULANTES

Los Estados Financieros vinculantes a la norma **NIFF**, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de Marzo del año 2013, contando con la presencia del 100% de sus accionistas, conocieron y aprobaron el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, del Ejercicio Económico del año 2012, por efecto no se realizó movimientos contables comerciales.



Ing. Enrique Luna Yerovi
CONTADOR