



**FRANCISCO BRIONES S.  
C O N S U L T O R E S**

CPA. Francisco Briones Saltos  
Urdonor I Mz. 101 V. 59  
RUC y RUP: 0909114084001  
Teléfonos: 2 641-374

**INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA**

**DE**

**AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.**

**DEL AÑO**

**2019**



## DICTAMEN DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL CPA FRANCISCO BRIONES SALTOS AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas  
AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.

### Opinión con salvedad o excepción.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión, excepto por lo descrito en el punto 3, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.** al 31 diciembre de 2019, sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### Fundamentos de la opinión con salvedades

3. La hacienda de Agrícola Comercial El Valle S. A. localizada en el kilómetro 30 de la Vía a la Costa ingresando a 10 kilómetro en el Recinto El Limoncito, en el lugar pudimos verificar que la empresa tiene dificultad de negocio en marcha, esta definición es de acuerdo a las Normas Contables, no tiene operaciones financieras, A pesar de tener 4 Hectáreas de plantaciones de limones, mango y de cacao no producen lo suficiente para generar los ingresos financieros necesarios para sostener la operación agrícola.

### Bases de la Opinión

4. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.
5. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



Responsabilidad de la Administración y los Accionistas sobre los estados financieros

7. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF's y de control interno que la administración de la Entidad determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error.
8. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como un negocio en marcha reyelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
9. Los accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo).

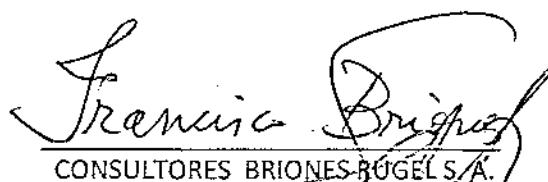
10. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar errores materiales cuando existan.

Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Guayaquil, Ecuador

Abril 16 de 2020

  
CPA. FRANCISCO BRIONES SALTOS  
REGISTRO 0.9475  
RNAE 875

  
CONSULTORES BRIONES-RÜGEL S.A.  
AUDITORES ASOCIADOS  
CPA. FRANCISCO BRIONES SALTOS  
GERENTE GENERAL



ANEXO

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración;
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidades o actividades comerciales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los administradores en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



- Proporcionamos a los administradores con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los administradores, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.
- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se opone a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.

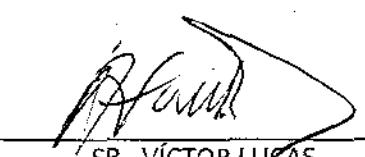
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, DE 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	127.13	157.13
Activos financieros - Cuentas por cobrar	4	36,600.00	36,600.00
Pagos anticipados	5	24,057.30	24,057.30
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>60,784.43</u></b>	<b><u>60,814.43</u></b>
Propiedad, planta y equipos.	6	112,656.08	112,656.08
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos, en inversión	7	463,504.41	456,015.18
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>576,160.49</u></b>	<b><u>568,671.26</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>636,944.92</u></b>	<b><u>629,485.69</u></b>
<hr/>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros - Cuentas por pagar	8	46,190.25	46,190.25
Otros por pagar		3,013.32	1,280.23
Impuesto a la renta por pagar	10	14.59	0.00
15% de participación a trabajadores		11.70	0.00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>49,229.86</u></b>	<b><u>47,470.48</u></b>
<hr/>			
<b>NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a largo plazo.	11	577,663.35	572,944.21
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>577,663.35</u></b>	<b><u>572,944.21</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>626,893.21</u></b>	<b><u>620,414.69</u></b>
<hr/>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	12	10,000.00	10,000.00
Resultados acumulados		51.71	(929.00)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>-10,051.71</u></b>	<b><u>9,071.00</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b><u>636,944.92</u></b>	<b><u>629,485.69</u></b>

  
ING. PAÚL GORREA CORREA  
GERENTE GENERAL

  
SR. VÍCTOR LUCAS  
CONTADOR

**AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**DICIEMBRE 31, DE 2019 Y 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

<b>INGRESOS:</b>	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ventas		<u>78.00</u>	<u>11.00</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>78.00</u>	<u>0.00</u>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>			
Costo de venta		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad Bruta		<u>78.00</u>	<u>0.00</u>
Gastos administrativos		<u>0.00</u>	<u>3,639.77</u>
Gastos financieros		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u>0.00</u>	<u>3,639.77</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u>78.00</u>	<u>(3,639.77)</u>
MENOS 15% DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		<u>(11.70)</u>	
MENOS 22% DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(14.59)</u>	
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u><b>51.71</b></u>	
ING. PAÚL CORREA CORREA GERENTE GENERAL			
			SR. VÍCTOR LUCAS CONTADOR

**AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**DICIEMBRE 31, DE 2019**

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultado Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos dic. 31, 2018	10.000.00	0.00	0.00	0.00	(929.00)	9,071.00
Absorción					929.00	929.00
Ajustes						
Utilidad del ejercicio					51.71	51.71
Saldo a dic. 31, 2019	10,000.00	0.00	0.00	0.00	51.71	10,051.71

ING. PAÚL CORREA CORREA  
GERENTE GENERAL

SR. VÍCTOR LUCAS  
CONTADOR

AGRÍCOLA COMERCIAL EL VALLE AGRICELV S. A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
DICIEMBRE 31, 2019

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Ingresos en efectivo por cobranzas	78.00
Pagos a proveedores y otros pagos	(26.29)
Variación de activos y pasivos	2,688.38
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>2,740.09</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Compra de Propiedad, planta y equipos en inversión. (7,489.23)

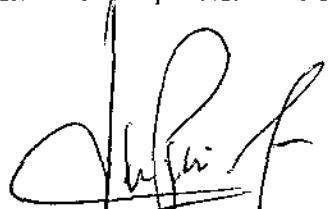
**FLUJOS DE EFECTIVO POR FINANCIAMIENTO:**

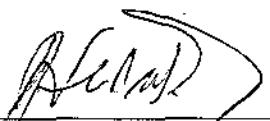
Préstamos de accionistas – Ing. Paúl Correa Correa 4,719.14

AUMENTO O DISMINUCIÓN NETA EN EFECTIVO (30.00)

Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año 157.13

Efectivo y equivalente de efectivo al final del año 127.13

  
ING. PAUL CORREA CORREA  
GERENTE GENERAL

  
SR. VÍCTOR LUCAS  
CONTADOR