

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	59.208,35	23.278,83
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES			
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	107.450,00	136.595,48
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	2.116,01	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	1.596,08	6.462,28
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00	
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	0,00	3.555,04
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 10	0,00	1.000,00
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		170.370,36	170.871,63
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		170.370,36	170.871,63
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	-	-
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	61.320,00	61.320,00
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	-	-
DEPRECIACIONES	NOTA 9	(23.225,69)	(13.698,22)
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		38.094,31	45.621,78
TOTAL DE ACTIVOS		208.464,67	216.493,41
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
xx CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	10.795,57	0,00
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	5.152,99
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	4.710,17	823,97
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 14	641,88	733,35
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	210,82	3.674,11
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	875,99	4.363,68
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		17.234,43	14.748,10
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 16	149.069,29	195.594,88
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 15	0,00	0,00
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO			
JUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0,00	0,00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	NOTA 18	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		149.069,29	195.594,88
TOTAL PASIVOS		166.303,72	210.342,98
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		1.000,00	1.000,00
CAPITAL EN TRAMITE			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		35.500,00	
RESERVA LEGAL		653,85	603,70
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		5.158,01	5.208,16
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		510,52	
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		-661,43	-661,43
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF			
TOTAL PATRIMONIO		42.160,95	6.150,43
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		208.464,67	216.493,41

LUIS BAQUERO GARCIA
Gerente General

CPA. JENNY ANIBAL MURILLO
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/12/2014
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VENTAS PROD. TERMINADO	291.600,85
INGRESOS VARIOS	
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	291.600,85
COSTO DE VENTA	258.402,08
UTILIDAD BRUTA	33.198,77
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0,00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	
GASTOS VARIABLES	10.695,73
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	10.695,73
DEPRECIACION	7.527,47
TOTAL GASTO	28.918,93
OTROS EGRESOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	
INTERESES EN PACIFICO	
INTERESES EN GENERAL	
INTERESES A PARTICULARES	
INTERESES A INSTITUCIONES	
COMISION BANCARIAS	
OLGSA RES	
MULTAS	
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	
TOTAL OTROS EGRESOS	0,00
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	
PROVISION JUBILACION PATRONAL	
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	4.279,24
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	641,89
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	3.126,85
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	810,52
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	800,00
GANANCIA POR ACCION	

Ing. Luis Baquero
Gerente General

CPA. Jenny Aguilar
Contador General

1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS

EFECTIVO

(a) Ventas, netas

291.600,85

(b) Cuentas por Cobrar

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2014

59.208,35

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2013

23.278,83

(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar

35.929,52

-35.929,52

(c) Efectivo recibido de clientes y otros

255.671,33

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

2.1 Efectivo pagado a proveedores

(a) Costo de ventas

- 258.402,68

(b) Inventarios

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2014

111.162,01

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2013

143.057,76

(=) Aumento (disminución) de inventarios

-31.895,75

31.895,75

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar

10.795,57

(d) Total efectivo pagado a proveedores

-215.711,36

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros

(e) Efectivo pagados en gastos

Gastos de administración y ventas según libros

28.918,93

(-) Provisión de cuentas incobrables

0,00

(-) Provisión por obsolescencia de inventarios

0,00

(-) Amortización de otros activos

0,00

(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos

-7.527,47

(-) Pérdida en venta de activos fijos

0,00

(-) Amortización activos intangibles

0,00

(-) Provisiones garantías

0,00

(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio

0,00

(-) Provisión Beneficios empleados

0,00

Efectivo pagado en gastos de administración y ventas

21.391,46

-21.391,46

(f) Pagos en gastos anticipados

(+) Saldo al 30 de Junio del 2014

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2013

1.000,00

Aumento (disminución) en pagos anticipados

-1.000,00

1.000,00

1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS

EFECTIVO

(a) Ventas, netas

291.600,85

(b) Cuentas por Cobrar

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2014

59.208,35

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2013

23.278,83

(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar

35.929,52

-35.929,52

(c) Efectivo recibido de clientes y otros

255.671,33

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

2.1 Efectivo pagado a proveedores

(a) Costo de ventas

- 258.402,68

(b) Inventarios

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2014

111.162,01

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2013

143.057,76

(=) Aumento (disminución) de inventarios

-31.895,75

31.895,75

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar

10.795,57

(d) Total efectivo pagado a proveedores

-215.711,36

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros

(e) Efectivo pagados en gastos

Gastos de administración y ventas según libros

28.918,93

(-) Provisión de cuentas incobrables

0,00

(-) Provisión por obsolescencia de inventarios

0,00

(-) Amortización de otros activos

0,00

(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos

-7.527,47

(-) Pérdida en venta de activos fijos

0,00

(-) Amortización activos intangibles

0,00

(-) Provisiones garantías

0,00

(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio

0,00

(-) Provisión Beneficios empleados

0,00

Efectivo pagado en gastos de administración y ventas

21.391,46

-21.391,46

(f) Pagos en gastos anticipados

(+) Saldo al 30 de Junio del 2014

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2013

1.000,00

Aumento (disminución) en pagos anticipados

-1.000,00

1.000,00

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Efectivo recibido de clientes y otros	255.671,33
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(236.194,29)
Efectivo generado en las operaciones	19.477,04
Intereses pagados	-
Impuestos pagados	(3.463,29)
Impuesto a las ganancias	(3.535,04)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.325,72)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	5.152,99

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Disminución en inversiones	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	-
Venta de equipos	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-

FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución de la deuda	(5.152,99)
Aumento de Deuda	-
Aumento en efectivo del capital	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(5.152,99)

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

-

Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo

-

Efectivo y sus equivalentes al final del periodo

-

Ing. Luis Baquero
Gerente General

CPA Jenny Aguilar
Contador General

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e in	4,279.24
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	0.00
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	7,527.47
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0.00
Provisión jubilación patronal	0.00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el	
capital de trabajo	11,806.71
Aumento en cuentas por cobrar	35,929.52
Aumento en inventarios	-31,895.75
Aumento en pagos y gastos anticipados	-1,000.00
Disminución en cuentas por pagar proveedores	10,795.57
Prestamos por pagar	-5,152.99
Intereses pagados	0.00
Disminución en impuestos por pagar	
Disminución en obligaciones sociales por pagar	-3,487.69
Pago de reparaciones mayores	-11,842.38
Efectivo neto proveniente de actividades operativ	5,152.99

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 3

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CAJA GENERAL			
CAJA CHICA			
CAJA CHICA PLANTA		0,00	0,00
CAJA CHICA DE OFICINA			
TOTAL DE CAJA CHICA		0,00	0,00
BANCO NACIONALES			
BANCO MACHALA		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
TOTAL BANCOS NACIONALES		0,00	0,00
TOTALES		0,00	0,00

Ing. Luis Baquero
Gerente General

CPA. Jenny Aguilar Morillo
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
CLIENTES EXTERNOS		59.208,35	23.278,83
RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES			
TOTAL		59.208,35	23.278,83
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS			
PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	0,00
ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES		0,00	0,00
Valores por Liquidar			
TOTAL		0,00	0,00
TOTALES		59.208,35	23.278,83


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jenny Aguilar Murillo
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 5

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES LUIS BAQUERO TOTAL			
		0,00	0,00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 14

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
DEC. TERCERO SUELDO			280,61
15% PARTICIPA		641,88	733,35
BONO ESCOLAR			2.275,43
VACACIONES			1.151,40
APORTE INDIVIDUAL		358,44	299,28
APORTE PATRONAL		422,92	356,96
FONDO RESERVA		56,70	
IECE-SECAF		37,93	
TOTAL		1.517,87	5.097,03


Mr. Luis Baquero
Gerente General


C.P.A. Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 6

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
INVENTARIOS			
INVENTARIOS MATERIA PRIMA		107.410,00	136.393,48
INVENTARIOS PROCESO			
INVENTARIOS SUMINISTRO		2.116,01	
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO		1.396,00	6.462,28
MATERIAL DIRECTO			
TOTAL		111.162,01	143.857,76


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jenny Baquero
Custodio General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 7

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO DIFERIDO			
CONSTITUCION		-	1.000,00
AMORTIZACION		-	-
AMORTIZACION CONST. COMPAÑIA		-	-
TOTAL		0,00	0,00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Penny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 8

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/10/2014	31/10/2013
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
IVA CREDITO FISCAL			
RETENCION IVA			
ANTICIPO IMP. A LA RENTA			
RETENCION EN LA FUENTE A FAVOR 2012			3.535,04
TOTAL		0,00	3.535,04


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 10

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/10/2014	31/12/2012
ACTIVOS DIFERIDOS			
DEPOSITO EN GARANTIA			1.000,00
TOTAL		0,00	1.000,00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 11

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2013
OBLIGACIONES FINANCIERAS SOBREGIRO			
INSTITUCIONES FINANCIERAS			5.152,99
TOTAL		0,00	5.152,99
PRESTAMOS BANCARIOS			5.152,59
TOTAL		0,00	0,00
TOTAL		0,00	5.152,99


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 12

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS			
CUENTAS POR PAGAR LOCALES			
PROVEEDORES NACIONALES DE BIENES		10.795,57	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
TOTALES		10.795,57	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
ANTICIPO DE CLIENTES			
TOTAL			
TOTAL		0,00	0,00
TOTALES		10.795,57	0,00

Ing. Luis Baquero
Gerente General

CPA. Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 13

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
RETENCION EN LA FUENTE		700,93	15,32
IMPUESTO A LA RENTA		210,82	3.674,11
RETENCION IVA 30%		289,54	26,14
RETENCION IVA 70%		204,20	2,35
RETENCION IVA 100%		464,83	156,43
COMPRA LOCALES DE BIENES			328,55
SERVICIO DE TRANSPORTE			77,23
PROMOCION Y PUBLICIDAD			
SEGUROS Y REASEGUROS			
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO -SERVICIOS		2.871,76	
HONORARIOS, COMISIONES A PERSONAS NAT.		78,18	50,00
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA			
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS			16,07
HONORARIOS PREVALECE EL INTELECTO 8%			
OTRAS RET. APLICABLES 1%			151,32
OTRAS RET. APLICABLES 2%		100,73	0,56
OTRAS RET. APLICABLES 8%			
TOTAL		4.920,99	4.498,08

Ing. Luis Baquero
Gerente General

CPA. Jenny Aguilar
Contador General

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e in	4,279.24
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	0.00
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	7,527.47
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0.00
Provisión jubilación patronal	0.00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el	
capital de trabajo	11,806.71
Aumento en cuentas por cobrar	35,929.52
Aumento en inventarios	-31,895.75
Aumento en pagos y gastos anticipados	-1,000.00
Disminución en cuentas por pagar proveedores	10,795.57
Prestamos por pagar	-5,152.99
Intereses pagados	0.00
Disminución en impuestos por pagar	
Disminución en obligaciones sociales por pagar	-3,487.69
Pago de reparaciones mayores	-11,842.38
Efectivo neto proveniente de actividades operativ	5,152.99

CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO
Detalle de Ventas
Al 31 de DICIEMBRE del 2014

Mes	Ventas	
	Mensual	Acumulado
Enero	24.092,00	24.092,00
Febrero	23.570,55	47.662,55
Marzo	26.422,77	74.085,32
Abril	25.771,92	99.857,24
Mayo	19.594,12	119.451,36
Junio	31.550,03	151.001,39
Julio	22.508,68	173.510,07
Agosto	16.742,75	190.252,82
Septiembre	28.141,42	218.394,24
Octubre	39.600,29	257.994,53
Noviembre	30.670,83	288.665,36
Diciembre	2.935,49	291.600,85

	REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS		AÑO: 2014	N°: SC.NIF.131908.2014.1

A. DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:		RUC:		EXPEDIENTE:	
CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTR. PRODUC - RAPD		0 9 9 2 5 7 9 6 8 4 0 0 1		1 1 3 1 9 0 8	
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:	PARROQUIA:		
GUAYAS	DURAN	DURAN	ELOY ALFARO (DURAN)		
CALLE:		NUMERO:	PISO/OFICINA:		
KM 2.5 VIA DURAN BOLICHE					
INTERSECCIÓN:		TELÉFONO 1:	0 4 2 8 0 3 8 8 0		
		TELÉFONO 2:	9 9 4 6 4 9 0 6 2		
		FAX:			
EDIFICIO o C. COMERCIAL:		CORREO ELECTRÓNICO:			
		productosapid@hotmail.com			
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:		COD. ACT. (CIIU 4)			
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES		F4100.10			

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
 2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

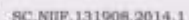
FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: BAQUERO GARCIA LUIS JACINTO

Identificación: 0 9 0 9 6 4 0 6 7 4



Identificación: 0 9 0 9 6 4 0 6 7 4



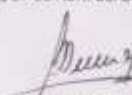
Identificación: 0 9 0 9 6 4 0 6 7 4

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO SA CONSTRU PRODUC - RAPID CELEBRADA EL VEINTISIETE
DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE**

En la ciudad de Duran, veintisiete de abril del dos mil quince, a las 18:30 p.m., en las oficinas situadas en el Km 2.5 Vía Duran Boliche reúnen la junta general universal de accionistas de la compañía CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO SA CONSTRU PRODUC-RAPID, con la concurrencia de los siguientes accionistas: ING. LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA, por sus propios derechos, propietarios de NOVECIENTAS (900) acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América; y LUIS FELIPE BAQUERO GARCIA, por sus propios derechos, propietario de CIEN (100) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América. Preside la sesión el ING. LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA, actúa como secretario de la junta, el señor LUIS FELIPE BAQUERO GARCIA, y actúa como Accionista y presidente de la Junta quienes encontrándose presente aceptan las designaciones. Los accionistas concurrentes que representan la totalidad del capital pagado hasta el momento, resuelven por unanimidad constituirse en la junta general universal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la ley de compañías, en la que deberá tratarse y resolverse sobre los puntos que conforman el orden del día: Uno) Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondiente al periodo 2014; Dos) designación del comisario para el periodo 2014; Tres) Aprobación de asientos contables de ajustes de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2014 bajo NIIF Pymes; Cuatro) Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades del ejercicio económico contable 2014. El secretario ad-hoc informa que se encuentra completo el quorum reglamentario por lo cual el presidente ad-hoc declara legalmente instalada la junta y abierta las deliberaciones. Por secretaría se procede a leer los puntos del orden del día: Uno.- Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondientes al periodo 2014. Los accionistas aprueban la presentación de los estados financieros del 2014 siendo estos el estado de situación financiera, estados de resultado integral, estado de flujo efectivo estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros Dos) designación del comisario para el periodo 2014. Se designa como comisario en el periodo 2014 a Econ. María del Carmen Aguilar Murillo. Tres) Aprobación de asientos contables de ajustes de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2014 bajo NIIF Pymes. Los accionistas aprueban por unanimidad los asientos contables de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2014 bajo NIIF Pymes; Cuatro) Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades del ejercicio económico contable 2014. Los accionistas deciden que las utilidades serán distribuidas para los trabajadores como indica la ley, y el resto de las utilidades de los accionistas será para recapitalizar como utilidades no distribuidas y parte del patrimonio. No habiendo otro asunto a tratar, el presidente ad-hoc de la junta, concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la cual unas ves hecha; proceda a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sección, firmando para constancia, los accionistas el presidente y la suscrito secretario que certifica.

Firmado - ING. LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA - Secretario de la junta - Firmado.- LUIS FELIPE BAQUERO GARCIA, Accionista - Presidente de la junta.-----Certifico: Que es igual a su original, la que reposa en la oficina de la compañía Constructora Luis Baquero S.A. y, a la que me remitiré en caso de ser necesario-----

Guayaquil, 27 de Abril del 2015


F.- ING. LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA
Secretario de la junta

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO SA CONSTRU PRODUC – RAPID CELEBRADA EL VEINTISIETE
DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE**

En la ciudad de Duran, veintisiete de abril del dos mil quince, a las 18:30 p.m., en las oficinas situadas en el Km 2.5 Vía Durán Boliche reúnen la junta general universal de accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO SA CONSTRU PRODUC-RAPID**, con la concurrencia de los siguientes accionistas: ING. **LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA**, por sus propios derechos, propietarios de NOVECIENTAS (900) acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América; y **LUIS FELIPE BAQUERO BRITO**, por sus propios derechos, propietario de CIEN (100) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América. Preside la sesión el ING. **LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA**, actúa como secretario de la junta, el señor **LUIS FELIPE BAQUERO BRITO**, y actúa como Accionista y presidente de la Junta quienes encontrándose presente aceptan las designaciones. Los accionistas concurrentes que representan la totalidad del capital pagado hasta el momento, resuelven por unanimidad constituirse en la junta general universal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la ley de compañías, en la que deberá tratarse y resolverse sobre los puntos que conforman el orden del día: **Uno) Revisión y Aprobación de los Estados Financiero correspondiente al periodo 2014; Dos) designación del comisario para el periodo 2014; Tres) Aprobación de asientos contables de ajustes de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2014 bajo NIIF Pymes; Cuatro) Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades del ejercicio económico contable 2014.** El secretario ad-hoc informa que se encuentra completo el quorum reglamentario por lo cual el presidente ad-hoc declara legalmente instalada la junta y abierta las deliberaciones. Por secretaria se procede a leer los puntos del orden del día: **Uno.- Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondientes al periodo 2014.** Los accionistas aprueban la presentación de los estados financieros del 2014 siendo estos el estado de situación financiera, estados de resultado integral, estado de flujo efectivo estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros **Dos) designación del comisario para el periodo 2014.** Se designa como comisario en el periodo 2014 a Econ. María del Carmen Aguilar Murillo. **Tres) Aprobación de asientos contables de ajustes de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2014 bajo NIIF Pymes.** Los accionistas aprueban por unanimidad los asientos contables de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2014 bajo NIIF Pymes; **Cuatro) Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades del ejercicio económico contable 2014.** Los accionistas deciden que las utilidades serán distribuidas para los trabajadores como indica la ley, y el resto de las utilidades de los accionistas será para recapitalizar como utilidades no distribuidas y parte del patrimonio. No habiendo otro asunto a tratar, el presidente ad-hoc de la junta, concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la cual unas ves hecha; proceda a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sección, firmando para constancia, los accionistas el presidente y la suscrito secretario que certifica.


f) **LUIS FELIPE BAQUERO BRITO**

Accionista - Presidente ad hoc de la junta


f) **ING. LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA**

Accionista - Secretaria de la junta

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO SA CONSTRU PRODUC – RAPID CELEBRADA, EL VEINTISIETE
DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.-

LUIS FELIPE BAQUERO BRITO, por sus propios derechos, propietario de CIENTO (100) acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América;

ING. LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA, por sus propios derechos, propietaria de novecientas (900) acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América,

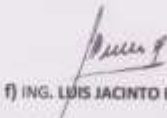
El capital suscrito de la compañía es de MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en mil acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América.

Guayaquil, 27 de abril de 2015



f) LUIS FELIPE BAQUERO BRITO

Accionista – presidente de la junta



f) ING. LUIS JACINTO BAQUERO GARCIA

Accionista – Secretaria de la junta

