

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

1. OPERACIÓN

CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUC – RAPID, fue constituida en el año 2008, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal actividad de ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2011 y 2012, se han preparado a partir de los registros contables de CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUC – RAPID.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUC – RAPID.

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2013; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2013, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2013, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2013.

2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

Accionistas	Capital Social	Participación
Baquero Brito Luis Felipe	100	10%
Baquero García Luis Jacinto	900	90%
Total	1000.00	100 %

2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2011	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2012	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO Niif para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
TOTAL			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	0.00	6,079.32
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	23,278.83	25,980.54
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES			
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	136,595.48	39,415.00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0.00	0.00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0.00	0.00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	6,462.28	23,044.93
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0.00	
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	3,535.04	1,817.51
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 10	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		169,871.63	96,337.30
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		169,871.63	96,337.30
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	-	-
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	61,320.00	61,000.00
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	-	-
DEPRECIACIONES	NOTA 9	(15,698.22)	(8,501.38)
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	1,000.00	1,000.00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		46,621.78	53,498.62
TOTAL DE ACTIVOS		216,493.41	149,835.72
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	0.00	7,298.47
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	0.00	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	5,152.99	7,578.16
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	823.97	950.95
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 14	733.35	807.82
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	3,654.12	2,444.78
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	4,363.68	4,394.40
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		14,728.11	23,474.58
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 16	83,923.49	9,020.84
OBLIGACIONES a accionista	NOTA 15	111,691.35	111,691.35
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO			
JUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0.00	0.00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	NOTA 18	0.00	0.00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		195,614.84	120,712.19
TOTAL PASIVOS		210,342.95	144,186.77
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		1,000.00	1,000.00
CAPITAL EN TRAMITE			0.00
RESERVA LEGAL		603.73	603.73
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,706.65	2,573.80
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES		(661.43)	(661.43)
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF			0.00
RESULTADO AÑO ACTUAL		501.51	2,132.85
TOTAL PATRIMONIO		6,150.46	5,648.95
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		216,493.41	149,835.72


 INÉS LUIS BAQUERO
 Gerente General


 CPA. ROSNY AGUILAR BUITRAGO
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/10/2013
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VENTAS PROD. TERMINADO	376,389.48
INGRESOS VARIOS	
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	376,389.48
COSTO DE VENTA	320,399.57
UTILIDAD BRUTA	55,989.91
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0.00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	
GASTOS VARIABLES	17,467.15
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	20,603.82
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	5,833.33
DEPRECIACION VEHICULOS	
DEPRECIACION MAQUINARIA	6,765.96
EQUIPO DE COMUNICACIONES	
MUEBLES Y ENSERES	
EQUIPO DE COMPUTO	430.68
OTROS ACTIVOS	
TOTAL GASTO	51,100.94
OTROS EGRESOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	
INTERESES EN PACIFICO	
INTERESES EN GENERAL	
INTERESES A PARTICULARES	
INTERESES A INSTITUCIONES	
COMISION BANCARIAS	
GLOSA IESS	
MULTAS	
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	
TOTAL OTROS EGRESOS	0.00
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	
PROVISION JUBILACION PATRONAL	
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E	4,888.97
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	733.35
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	16,609.62
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	3,654.12
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	12,955.51
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	501.51
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	501.51
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	800.00
GANANCIA POR ACCION	0.63

Ing. Juan Baquero Garcia
Gerente General

Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	TOTAL PATRIMONIO			
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo al 31/12/2012	1,000.00	603.73	2,573.80	(661.43)	2,132.85	-	-	-	5,648.95
Ajuste por NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2012	1,000.00	603.73	2,573.80	(661.43)	2,132.85	-	-	-	5,648.95
Transferencia	-	-	2,132.85	-	(2,132.85)	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	501.51	-	-	501.51
Participación de trabajadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2013	1,000.00	603.73	4,706.65	(661.43)	501.51	-	-	-	6,150.46

ING. LUIS BAQUERO
 Gerente General

CPA. JENNY GUILAR MURIELO
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
 FLUJO DE EFECTIVO
 DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de clientes y otros	379,091.19
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(457,702.57)
Efectivo generado en las operaciones	<u>(78,611.38)</u>
Intereses pagados	-
Impuestos pagados	(1,717.53)
Impuesto a las ganancias	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	2,092.11
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(78,236.80)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
Disminución en inversiones	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	(320.00)
Venta de equipos	(320.00)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(320.00)</u>
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución de la deuda	(2,425.17) OK
Aumento de Deuda	74,902.65
Aumento en efectivo del capital	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>72,477.48</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	<u>(6,079.32)</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	6,079.32
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	<u>0.00</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la rr	4,888.97
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	0.00
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	7,196.64
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0.00
Provisión jubilación patronal	0.00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	12,085.61
Aumento en cuentas por cobrar	2,701.71
Aumento en inventarios	-80,597.83
Aumento en pagos y gastos anticipados	0.00
Disminución en cuentas por pagar proveedores	-9,723.64
Prestamos por pagar	-2,425.17
Intereses pagados	0.00
Disminución en impuestos por pagar	-126.98
Disminución en obligaciones sociales por pagar	-105.19
Pago de reparaciones mayores	-45.31
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-78,236.80

INA LUIS BAQUERO
Gerente General

CPA JEAN YAGUILLAR MURILLO
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 3

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
	CAJA GENERAL			
	CAJA CHICA			
	CAJA CHICA PLANTA			0,00
	CAJA CHICA DE OFICINA		0,00	0,00
11010102	TOTAL DE CAJA CHICA		0,00	0,00
	BANCO NACIONALES			
11010202	BANCO MACHALA		0,00	
11010201	BANCO PICHINCHA CTA 33294361-04		0,00	0,00
11010203	BANCO INTERNACIONAL		0,00	0,00
	BANCO MACHALA			6.079,32
	TOTAL BANCOS NACIONALES		0,00	6.079,32
	TOTALES		0,00	6.079,32



 Ing. Luis Baquero
 Gerente General



 CPA. Johnny Aguilar Atarillo
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
11020101 CLIENTES EXTERNOS		23.278,83	25.980,54
RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES			
TOTAL		23.278,83	25.980,54
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS			
11020209 PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	
11020201 ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	
TOTAL		0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS			
11020202 ANTICIPO A PROVEEDORES		0,00	
11020205 Valores por Liquidar		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
TOTALES		23.278,83	25.980,54


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Keny Aguilar Murrillo
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 5

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
12020101	CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES			
	LUIS BAQUERO		0,00	0,00
	TOTAL			



Ing. Luis Baquero
Gerente General



CPA. Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 6

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
INVENTARIOS			
INVENTARIOS MATERIA PRIMA		136,595.48	39,415.00
INVENTARIOS PROCESO			
INVENTARIOS SUMINISTRO			
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO		6,462.28	23,044.93
MATERIAL DIRECTO			
TOTAL		143,057.76	62,459.93
TOTAL		143,057.76	62,459.93


Luis Baquero
Gerente General


Jesus Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

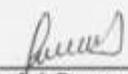
CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 7

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
11040101 ACTIVO DIFERIDO			
CONSTITUCION		1,000.00	1,000.00
AMORTIZACION		1,000.00	1,000.00
AMORTIZACION CONST. COMPAÑIA		-	
TOTAL		1,000.00	1,000.00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Jenny Aguirre
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 8

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/10/2013	31/12/2012
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				
11020301	IVA CREDITO FISCAL			
11020307	RETENCION IVA			
11020308	ANTICIPO IMP. A LA RENTA			
11020310	RETENCION EN LA FUENTE A FAVOR 2012		3.535,04	1.817,51
TOTAL			3.535,04	1.817,51



Ing. Luis Baquero
Gerente General



CPA. Renny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 9

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
COSTO			
12010105	VEHICULOS	10,000.00	10,000.00
12010101	MAQUINARIA	48,000.00	48,000.00
12010103	MUEBLES Y ENSERES	2,320.00	2,000.00
12010106	EQUIPO DE COMUNICACIÓN		
12010106	EQUIPO DE COMPUTO	1,000.00	1,000.00
12010107	OTROS ACTIVOS		
		61,320.00	61,000.00
TOTAL			
		-	-
COSTO REVALORIZADO			
TOTAL			
		-	-
DEPRECIACION ACUMULADA			
12010305	VEHICULOS		
12010301	MAQUINARIA		
12010303	EQUIPO DE COMUNICACIONES		
12010304	MUEBLES Y ENSERES		
12010302	EQUIPO DE COMPUTO		
12010306	OTROS ACTIVOS	(15,698.22)	(8,501.58)
TOTAL			
		(15,698.22)	(8,501.58)
DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION			
TOTAL			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO			
		45,621.78	52,498.42

Ing. Yalis Baquero
Gerente General

CPA. Lenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 10

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	NOTA	31/10/2013	31/12/2012
ACTIVOS DIFERIDOS			
DEPOSITO EN GARANTIA			0
11040104 MATRICULA DE VEHICULO		0,00	
11040105 IMPLEMENTO DE SEGURIDAD		0,00	
TOTAL		0,00	0,00



 Hg. Luis Baquero
 Gerente General



 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 11

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
SOBREGIRO			
22010102 INSTITUCIONES FINANCIERAS		5,152.99	7,578.16
TOTAL		5,152.99	7,578.16
PRESTAMOS BANCARIOS			
TOTAL		0.00	0.00
TOTAL		5,152.99	7,578.16


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 12

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		Nota	31/12/2013	31/12/2012
Cuentas por pagar comerciales y otras				
Cuentas por pagar locales				
21010201	PROVEEDORES NACIONALES DE BIENES			7.298,47
21010203	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
TOTALES			0,00	7.298,47
Otras cuentas por pagar				
21010202	ANTICIPO DE CLIENTES			
TOTAL				
TOTAL			0,00	0,00
TOTALES			0,00	7.298,47


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Andy Aguirre
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

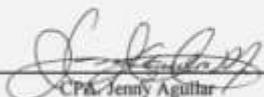
NOTA 13

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
		15.32	98.11
21010901	RETENCION EN LA FUENTE		
	IMPUESTO A LA RENTA	3,654.12	2,444.78
21010706	RETENCION IVA 30%	26.14	
21010707	RETENCION IVA 70%	2.35	24.30
21010708	RETENCION IVA 100%	156.43	72.00
21010701	COMPRA LOCALES DE BIENES	328.55	647.92
21010701	SERVICIO DE TRANSPORTE	77.23	2.28
21010705	PROMOCION Y PUBLICIDAD		
21010703	SEGUROS Y REASEGUROS		
21010702	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO -SERVICIOS		
21010702	HONORARIOS, COMISIONES A PERSONAS NAT.	50.00	24.00
21010903	PROVISION IMPUESTO A LA RENTA		
21010704	HONORARIOS PROFESIONAES Y DIETAS	16.07	71.40
21010703	HONORARIOS PREVALECE EL INTELECTO 8%		
21010701	OTRAS RET. APLICABLES 1%	151.32	8.74
21010702	OTRAS RET. APLICABLES 2%	0.56	2.20
	OTRAS RET. APLICABLES 8%		
TOTAL		4,478.09	3,395.73


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jenny Aguilera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 14

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE 2013**

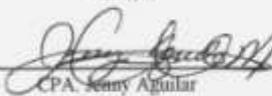
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
21011001 DEC. TERCERO SUELDO		280,61	319,30
21011008 15% PARTICIPA		733,35	807,82
21011002 BONO ESCOLAR		2.275,43	2.340,06
21011003 VACACIONES		1.151,40	1.170,02
21011004 APOORTE INDIVIDUAL		299,28	245,72
21011005 APOORTE PATRONAL		356,96	319,30
21011006 FONDO RESERVA			-
21011010 PRESTAMO QUIROGRAFIO			
TOTAL		5.097,03	5.202,22

4.363,68



 Ing. Luis Baquero
 Gerente General



 CPA. Jenny Aguilar
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

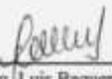
CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 15

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
22010102 PASIVO A LARGO PLAZO ACCIONISTAS		111,691.35	111,691.35
TOTAL		111,691.35	111,691.35


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jerry Aguilera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
NOTA 16

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 , 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
21010401	PRESTAMO ACCIONISTA		83923.49	9,020.84
21010901	PARTICIPACION DE TRABAJADORES		0.00	
	TOTAL		83,923.49	9,020.84



Ing. Luis Baquero
Gerente General



CPA Jenny Aguilar Murillo
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

	REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <small>FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS</small>	AÑO <input type="text" value="2013"/>	N° <input type="text" value="SC.NIF.131908.2013.1"/>
---	---	--	---

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

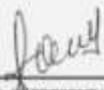
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:		RUC:		EXPEDIENTE:	
CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUC - RAPID		0 9 9 2 5 7 9 6 8 4 0 0 1		1 3 1 9 0 8	
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:		PARROQUIA:	
GUAYAS	DURAN	DURAN		ELOY ALFARO (DURAN)	
CALLE:			NUMERO:		PISO/OFICINA:
COOP. BRISAS DEL ESTERO					
INTERSECCIÓN:			TELÉFONO 1	TELÉFONO 2	FAX
SOLAR-2, MANZANA-D			0 4 2 8 0 3 8 8 0	9 9 4 6 4 9 0 6 2	
EDIFICIO o C. COMERCIAL:			CORREO ELECTRÓNICO:		
			productosapid@hotmail.com		
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:				COD. ACT. (CIU-4)	
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES				F4100.10	

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
 2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que es responsable por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: BAQUERO GARCIA LUIS JACINTO
 Identificación: 0 9 0 9 6 4 0 6 7 4

