

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

1. OPERACIÓN

CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUC – RAPID, fue constituida en el año 2008, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal actividad de ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2011 y 2012, se han preparado a partir de los registros contables de CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUC – RAPID.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUCT – RAPID.

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

período de transición es el año 2011. En el año 2011; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2012, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2012, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2012.

2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

Accionistas	Capital Social	Participación
Baquero Brito Luis Felipe	100	10%
Baquero García Luis Jacinto	900	90%
Total	1000.00	100 %

2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

2.15 PROVISIONES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2011	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2012	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO Niif para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
TOTAL			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	6,079.32	95.63
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	23,980.54	83,218.66
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES			
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	39,415.00	11,401.74
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0.00	0.00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0.00	0.00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	23,044.93	6,554.30
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0.00	
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	1,817.51	1,345.03
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 10	-	-
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		96,337.30	104,615.36
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		96,337.30	104,615.36
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	-	-
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	61,000.00	61,000.00
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	-	-
DEPRECIACIONES	NOTA 9	(8,501.58)	(7,466.66)
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	1,000.00	1,000.00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		53,498.42	54,533.34
TOTAL DE ACTIVOS		149,835.72	159,148.70
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
xx CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	7,298.47	30,200.00
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	0.00	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	7,578.16	10,000.00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	950.95	0.00
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 14	807.82	737.82
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	2,444.78	1,063.43
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	4,394.40	2,000.00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		23,474.58	43,941.25
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 16	9,020.84	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	NOTA 15	111,691.35	0.00
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO			
RUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0.00	0.00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	NOTA 18	0.00	0.00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		120,712.19	0.00
TOTAL PASIVOS		144,186.77	43,941.25
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		1,000.00	1,000.00
CAPITAL EN TRAMITE			111,691.35
RESERVA LEGAL		603.73	317.75
RESULTADOS DE UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,573.80	
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES		-661.43	-661.43
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		2,132.85	2,859.78
TOTAL PATRIMONIO		5,648.95	115,207.45
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		149,835.72	159,148.70

ING. LUIS BAQUERO
Gerente General

CPA. JENNY AGUIRRE MURILLO
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

**CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	31/12/2012
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VENTAS PROD. TERMINADO	181,750.97
INGRESOS VARIOS	
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	181,750.97
COSTO DE VENTA	156,082.34
UTILIDAD BRUTA	25,668.63
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0.00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	
GASTOS VARIABLES	572.24
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	9,100.67
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	3,880.74
HONORARIOS PROFESIONALES	2,340.00
DEPRECIACION VEHICULOS	3,714.60
DEPRECIACION MAQUINARIA	
EQUIPO DE COMUNICACIONES	
MUEBLES Y INSERES	
EQUIPO DE COMPUTO	
OTROS ACTIVOS	
TOTAL GASTO	19,608.25
OTROSEGRESOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	
INTERESES EN PACIFICO	
INTERESES EN GENERAL	674.93
INTERESES A PARTICULARES	
INTERESES A INSTITUCIONES	
COMISION BANCARIAS	
GLOSA IESS	
MULTAS	
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	
TOTAL OTROS EGRESOS	674.93
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	
PROVISION JUBILACION PATRONAL	
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E	5,385.45
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	807.82
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	10,629.47
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	2,444.78
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	8,184.69
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	2,132.85
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	2,132.85
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	800.00
GANANCIA POR ACCION	2.67


ING. LUIS BAQUERO
Gerente General


CPA Jesus Aguirre
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EN TRAMITE	RESERVA LEGAL	RESULTADO S DE EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL	RESULTADO S DE EJERCICIOS ANTERIORES	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2011	1,000.00	111,691.35	317.75	(661.43)	2,859.78			115,207.45
Ajuste por NIIF								
Saldo al 31/12/2011	1,000.00	111,691.35	317.75	(661.43)	2,859.78			115,207.45
Transferencia		(111,691.35)	285.98	2,573.80	(2,859.78)			(111,691.35)
Utilidad del ejercicio					2,132.85			2,132.85
Participación de trabajadores								
Impuesto a la renta								
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios								
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos								
Saldo al 31/12/2012	1,000.00		603.73	2,573.80	(661.43)	2,132.85		5,648.95


 ING. LUIS BAQUERO
 Gerente General


 CPA. JENNY GUILAR MURILLO
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de clientes y otros	240,989.09
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(236,917.01)
Efectivo generado en las operaciones	<u>4,072.08</u>
Intereses pagados	(674.93)
Impuestos pagados	(472.48)
Impuesto a las ganancias	
Otras entradas (salidas) de efectivo	5,480.86
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>8,405.53</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
Disminución en inversiones	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	
Venta de equipos	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-</u>
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución de la deuda	(2,421.84)
Aumento de Deuda	
Aumento en efectivo del capital	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(2,421.84)</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	<u>5,983.69</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	95.63
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	<u>6,079.32</u>

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	5,385.45
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	0.00
Amortizaciones	3,714.60
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	0.00
Provisiones por garantías	0.00
Provisión jubilación patronal	
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	9,100.05
Aumento en cuentas por cobrar	59,238.12
Aumento en inventarios	-44,503.89
Aumento en pagos y gastos anticipados	0.00
Disminución en cuentas por pagar proveedores	-13,880.69
Prestamos por pagar	-2,421.84
Intereses pagados	-674.93
Disminución en impuestos por pagar	950.95
Disminución en obligaciones sociales por pagar	-2,394.40
Pago de reparaciones mayores	2,992.16
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	8,405.53



ING. LUIS BAQUERO
Gerente General



CPA. PENNY ABELAR MURILLO
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

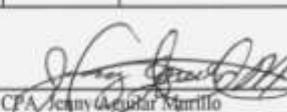
NOTA 3

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 , 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2012	31/12/2011
CAJA GENERAL				
CAJA CHICA				
11010102	CAJA CHICA PLANTA CAJA CHICA DE OFICINA			95,63
TOTAL DE CAJA CHICA			0,00	95,63
BANCO NACIONALES				
11010202	BANCO BOLIVARIANO CTA			
11010201	BANCO MACHALA AHORRO		6.079,32	
TOTAL BANCOS NACIONALES			6.079,32	0,00
TOTALES			6.079,32	95,63


 Ing. Luis Baquero
 Gerente General


 CPA Jenny Aguilar Mariffo
 Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.
NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
11020101 CLIENTES EXTERNOS		25,980.54	85,218.66
RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES			
TOTAL		25,980.54	85,218.66
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS			
11020209 PRESTAMO A EMPLEADO		0.00	
11020201 ANTICIPO A EMPLEADO		0.00	
TOTAL		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS			
11020202 ANTICIPO A PROVEEDORES		0.00	
11020205 Valores por Liquidar		0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00
TOTALES		25,980.54	85,218.66


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Jenny Aguilera Murillo
Contador General

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 5

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
12020101 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES			
LUIS BAQUERO		0,000	0,000
TOTAL		0,000	0,000


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Kenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 6

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
INVENTARIOS			
11030101 INVENTARIOS de Materia Prima		39.415,00	11.401,74
11030102 INVENTARIOS de Producto Terminado			
11030103			
11030104 INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO		23.044,93	6.554,30
11030801 MATERIALES DIRECTOS			
TOTAL		62.459,93	17.956,04
TOTAL		62.459,93	17.956,04


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA Luis Aguirre
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

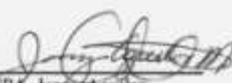
NOTA 7

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
11040101 ACTIVO DIFERIDO			
CONSTITUCION		1,000.00	1,000.00
TOTAL		1,000.00	1,000.00
AMORTIZACION			
AMORTIZACION CONST. COMPAÑIA			
TOTAL		1,000.00	1,000.00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 8

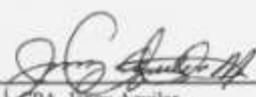
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2012	31/12/2011
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				
11020301	IVA CREDITO FISCAL			1.345,03
11020307	RETENCION IVA			
11020308	RETENCION EN LA FUENTE		1.817,51	
TOTAL			1.817,51	1.345,03



Ing. Luis Baquero
Gerente General



CPA. Jeffrey Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 9

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
COSTO			
12010105		10,000.00	10,000.00
12010101		48,000.00	48,000.00
12010103		2,000.00	2,000.00
12010106			
12010106		1,000.00	1,000.00
12010107			
TOTAL		61,000.00	61,000.00
COSTO REVALORIZADO			
VEHICULOS			
TOTAL			
DEPRECIACION ACUMULADA			
VEHICULOS			
MAQUINARIA			
EQUIPO DE COMUNICACIONES			
12010305			
12010301			
12010303		(8,501.58)	(7,466.66)
12010304			
TOTAL		(8,501.58)	(7,466.66)
12010302			
12010306			
TOTAL		(8,501.58)	(7,466.66)
DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION			
TOTAL			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO		52,498.42	53,533.34

Ing. Luis Baquero
Gerente General

C.P.A. Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 10

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

CUENTAS	NOTA	31/10/2013	31/12/2012
DEPOSITO EN GARANTIA			
11040104 MATRICULA DE VEHICULO			
11040105 IMPLEMENTO DE SEGURIDAD			
		0.00	0.00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jenny Aguilera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

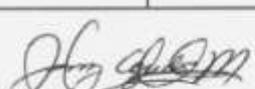
NOTA 12

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS			
CUENTAS POR PAGAR LOCALES			
21010201	PROVEEDORES NACIONALES DE BIENES	7.298,47	30.200,00
TOTALES		7.298,47	30.200,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
21010202	ANTICIPO DE CLIENTES		
TOTAL			
TOTAL		0,00	0,00
TOTALES		7.298,47	30.200,00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 13

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
		98,11	219,46
21010902			
21010901		2.444,78	1.003,43
21010706			
21010707		24,30	
21010708		72,00	72,00
21010701		647,92	
21010702		2,28	
21010703		24,00	
21010704			
21010705		71,40	
21010706		8,74	
21010707		2,20	
TOTAL		3.395,73	1.294,89



Ing. Iluis Baquero
Gerente General



CPA Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 14

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE 2011

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO			
21011001 DEC. TERCERO SUELDO		319,30	220,00
21011002 BONO ESCOLAR		2.340,06	2.200,00
21011008 15% PARTICIPA		807,82	737,82
21011009 BONI COMPLET			
21011003 VACACIONES		1.170,02	1.100,00
21011004 APORTE PATRONA		319,30	320,76
21011005 APORTE PERSONA		245,72	246,84
21011007 IECE -SECAP			
21011006 FONDO RESERVA			
21011010 PRESTAMO QUIROGRAFIO			
21011011 PRESTAMO HIPOTECARIO			
TOTAL		5.202,22	4.825,42



Ing. Luis Baquero
Gerente General



CPA. Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 15

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

	CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
	PASIVO A LARGO PLAZO			
22010102	ACCIONISTA		111,691.35	0.00
	TOTAL		111,691.35	0.00



Ing. Luis Baquero
Gerente General



CPA. Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA BAQUERO S.A.

NOTA 16

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Cuentas		Nota	31/12/2012	31/12/2011
PASIVO A LARGO PLAZO				
21010401	PRESTAMO ACCIONISTA		88,345.72	
22010201	ELENA ARROBA (Maq. Bordadora)			
TOTAL			88,345.72	0.00


Ing. Luis Baquero
Gerente General


CPA. Jeann Aguiar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO
Detalle de Ventas
Al 31 de Diciembre del 2012

Mes	Ventas	
	Mensual	Acumulado
Enero	20.478,74	20.478,74
Febrero	482,14	20.960,88
Marzo	7.543,50	28.504,38
Abril	5.268,72	33.773,10
Mayo	4.805,43	38.578,53
Junio	5.531,11	44.109,64
Julio	3.253,44	47.363,08
Agosto	12.957,39	60.320,47
Septiembre	19.719,96	80.040,43
Octubre	28.702,89	108.743,32
Noviembre	39.663,97	148.407,29
Diciembre	33.342,99	181.750,28

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

	REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS	AÑO <input type="text" value="2012"/>	N° <input type="text" value="SC.NIF.131908.2012.1"/>
---	--	---------------------------------------	--

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL CONSTRUCTORA LUIS BAQUERO S.A. CONSTRU PRODUCT - RAPID		RUC 0 9 9 2 5 7 9 6 8 4 0 0 1	EXPEDIENTE 1 1 3 1 9 0 8
PROVINCIA: GUAYAS	CANTÓN: DURAN	CIUDAD: DURAN	PARROQUIA: ELOY ALFARO (DURAN)
CALLE: COOP. BRISAS DEL ESTERO		NUMERO:	PISO/OFICINA
INTERSECCIÓN: SOLAR-2, MANZANA-D		TELÉFONO 1	0 4 2 8 0 3 8 8 0
		TELÉFONO 2	9 9 4 6 4 9 0 6 2
		FAX	
EDIFICIO o C. COMERCIAL: AS-1		CORREO ELECTRÓNICO: productosapid@hotmail.com	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES		COD. ACT. (CIU 4) F4100.10	

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
 2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que es responsable por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 Nombre: BAQUERO GARCIA LUIS JACINTO
 Identificación: 0 9 0 9 6 4 0 6 7 4

