

ESCRITURA No. 2013-17-1-24-P07222

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES**  
EN LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.

CEDENTES:

Sr. Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño y  
Sra. Gloria María Graciela Crespo González

CESIONARIA:

**ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**

CUANTÍA: USD 135,00

Di 3ª. copia

HECE

En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador,  
hoy, día viernes, veinte de septiembre de dos mil trece (20  
de septiembre de 2013); ante mí doctor **Sebastián VALDIVIESO CUEVA**, Notario Vigesimalcuarto del cantón Quito,  
comparecen los señores: por una parte, como CEDENTES, los  
cónyuges señores Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño y  
Gloria María Graciela Crespo González, casados, cada uno por

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO

Siendo por tal que el valor de la presente  
escritura fue cancelado mediante factura  
No. 192528  
Quito, a 20 SET. 2013  
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO 24 DEL CANTÓN QUITO



1 sus propios y personales derechos; y, por otra parte, como CE-  
2 SIONARIA, la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS**  
3 **URBAPARK S. A.**, representada por su Gerente General y Re-  
4 presentante Legal señor Pablo Burbano de Lara Correa, casado,  
5 según así consta del nombramiento inscrito que en copia se  
6 agrega. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
7 edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces y  
8 hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocerles  
9 doy fe; y me solicitan que eleve a escritura pública la minuta  
10 que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "**SEÑOR NO-**  
11 **TARIO:** Sírvase hacer constar en el registro de escrituras públicas  
12 a su cargo, una que contenga la siguiente Cesión de Participacio-  
13 nes: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebra-  
14 ción de la presente escritura, en su calidad de **CEDENTES**, los cón-  
15 yuges señores Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño y Gloria  
16 María Graciela Crespo González, casados, cada uno por sus propios  
17 y personales derechos; por otra parte, en calidad de **CESIONA-**  
18 **RIA**, la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBA-**  
19 **PARK S. A.**, representada por su Gerente General y Representante  
20 Legal señor Pablo Burbano de Lara Correa, conforme consta del  
21 nombramiento que se adjunta. Los comparecientes son ecuatoria-  
22 nos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito y ple-  
23 namente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- AN-**  
24 **TECEDENTES.- a)** Mediante escritura pública otorgada el veinte  
25 de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro (20 de sep-  
26 tiembre de 1974), ante el Notario Segundo del cantón Quito, doc-  
27 tor José Vicente Troya, legalmente inscrita en el Registro Mercan-  
28 til el tres (3) de octubre del mismo año, se constituyó la compa-

Quito, marzo 15, 2012

**SEÑOR  
PABLO ENRIQUE BURBANO DE LARA CORREA  
PRESENTE.-**

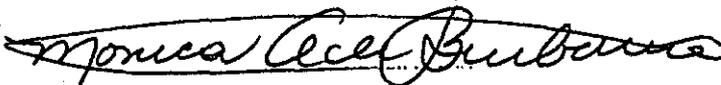
De mi consideración:

Me es grato informarle que por resolución de la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**, de esta fecha, tuvo el acierto de elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el período estatutario de dos años, con todas las facultades y atribuciones que le confiere la Ley y los Estatutos.-

En consecuencia le corresponde a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Trigésimo Segundo de los Estatutos Sociales de la empresa.-

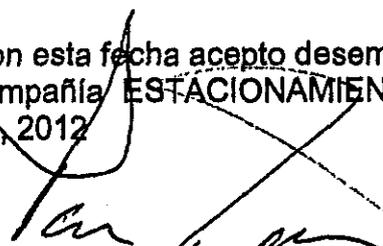
La Compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 11 de mayo del 2.007, ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1439, del Tomo 138 del 24 de mayo del 2.007

Atentamente,



**MONICA ELIZABETH APUNTE FRANCO  
PRESIDENTE**

Con esta fecha acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**- Quito, marzo 15, 2012



**PABLO BURBANO DE LARA CORREA  
GERENTE GENERAL  
C.C. 1703415388**



Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° **6028** del Registro de

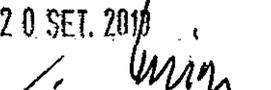
Nombramientos Tomo N° **143**

Quito, a **07 MAY 2012**

**REGISTRO MERCANTIL**

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5° del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 20 SET. 2012



**DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA  
NOTARIO**



**Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO**



**ACTA DE LA SESION DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA., CELEBRADA EL DIA LUNES VEINTE Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL TRECE.-**

En la ciudad de Quito, el día de hoy lunes veinte y seis de agosto del dos mil trece, se reúnen en las oficinas de la compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA., ubicadas en la avenida Amazonas N20-45 y Jorge Washington, Edificio Alvarez Burbano, las siguientes personas:

<b>SOCIOS</b>	<b>NUMERO DE PARTICIPACIONES</b>
Herederos del Sr. Pablo Burbano de Lara Cervantes, representados por el señor Felipe Burbano de Lara Correa, conforme consta del documento que se adjunta al expediente de esta Junta.	462
Pablo Burbano de Lara Correa, por sus propios derechos	539
Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño, por sus propios derechos	135
RED. LIONS WORLDWIDE CORP., representada por su apoderado especial Sr. Luis Miguel Correa Prossel, conforme consta del documento que se adjunta al expediente de esta Junta.	364
<b>TOTALES.....</b>	<b>1.500</b>

Cada participación tiene un valor nominal de US\$1,00, y todas se encuentran pagadas en su totalidad.-

En esta forma, se encuentra presente y bien representada la totalidad del capital social.-

La Presidente señora María Verónica Burbano de Lara Apunte, consulta a los presentes si desean constituirse en Junta General Universal de Socios, de acuerdo con lo contemplado en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

**- CESION DE PARTICIPACIONES.**

Los presentes aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal de Socios para tratar sobre el asunto indicado por la Presidente de la compañía, Sra. María Verónica Burbano de Lara Apunte, razón por la cual instala la sesión y, a las catorce horas declara formalmente constituida la Junta General Universal de Socios. Actúa como Secretario, el suscrito Gerente General señor Pablo Mateo Burbano de Lara Apunte.

Procediendo a conocer el Primer y Unico punto del Orden del Día, manifiesta el señor Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño, por sus propios derechos su deseo de ceder 135 participaciones que posee en el capital social de la compañía, encontrándose presente el Sr. Pablo Burbano de Lara Correa, en calidad de Gerente General de la compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., expresa su interés en adquirir estas participaciones dejando constancia que el resto de socios han renunciado al derecho de preferencia que tienen sobre estas participaciones, por lo que se resuelve por unanimidad de votos autorizar al socio Rubén Enrique Fablan Proaño Paz y Miño para que ceda y transfiera la totalidad de sus participaciones, es decir 135 que poseen en el capital social de la compañía.

En consecuencia, el Cedente transfiere a favor de la Cesionaria, sin reserva alguna, todos los derechos y obligaciones que tienen sobre la totalidad de 135 participaciones, autorizándose a la Gerencia General legalice este trámite.

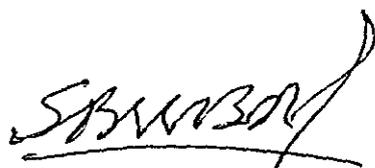
No habiendo otro asunto constante en el Orden del Día, la Presidente delega al Secretario, para que redacte el acta y se concede un receso para este fin.

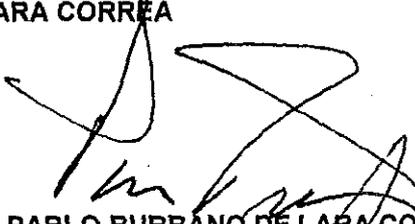
Reinstalada la sesión con los mismos asistentes, el Secretario da lectura al acta, la misma que puesta a consideración de los asistentes, es aprobada por unanimidad de votos. La Presidente levanta la sesión a las 16:30 horas.

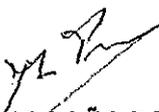
  
PABLO MATEO BURBANO DE LARA A.  
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

  
MARIA V. BURBANO DE LARA A.  
PRESIDENTE

  
p.) HEREDEROS DEL SR. PABLO DANIEL BURBANO DE LARA CERVANTES  
SR. FELIPE BURBANO DE LARA CORREA  
SOCIOS

  
MARIA SOLEDAD BURBANO DE LARA C.  
p.) FRANCISCO BURBANO DE LARA C.

  
PABLO BURBANO DE LARA CORREA  
SOCIO

  
RUBEN PROAÑO PAZ Y MIÑO  
SOCIO

  
p.) RED LIONS WORLDWIDE CORP  
SOCIA



## CERTIFICACION

PABLO MATEO BURBANO DE LARA APUNTE, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA., certifico que la Junta General Universal de Socios de la prenombrada compañía celebrada el día lunes 26 de Agosto del 2.013, autorizó al socio Rubén Enrique Fabían Proaño Paz y Miño, por sus propios derechos para que ceda la totalidad de participaciones que posee en el capital social de la compañía, es decir 135 por un valor nominal de US\$1, dando un valor total de US/.135 a favor de la compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.-

Atentamente,



**SR. PABLO MATEO BURBANO DE LARA APUNTE  
GERENTE GENERAL**

Quito, 26 de Agosto del 2.013

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170072350-3

PRADO PAZ Y MIMO RUBEN ENRIQUE FABIAN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

03 JULIO 1933

FECHA DE NACIMIENTO 03 JULIO 1933

REG. CIVIL 002-0056 02324 M

PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1933

*[Signature]*  
Firma del Cedulaado



EQUATORIANA \*\*\*\*\* E3333/9222

CASADO GLORIA MARIA CRESPO

SECUNDARIA JUBILADO

CARLOS ALBERTO PRADO

MARIA PAZ Y MIMO

QUITO 19/04/2016

19/04/2016

REG. CIVIL 1004431



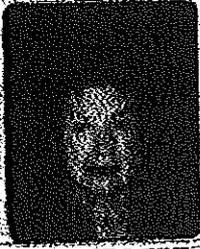
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 20 SET. 2016

*[Signature]*  
DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA  
NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION  
 CIUDADANIA 170197744-7  
 CRESPO GONZALEZ GLORIA ROSA BRACIELA  
 EL CRO/ ZARUMA/ ZARUMA  
 12 JULIO 1924  
 01-3 5145 51420 F  
 EL CRO/ ZARUMA  
 ZARUMA 1924  
*Gloria de Tronco*



ECUADOR INICIAL \*\*\*\*\* V12231444E  
 CASADO RUBEN FROIANO  
 SECUNDARIA GLENNER SEMESTICORR  
 JOSE CRESPO  
 ROSA BRACIELA  
 QUITO 19/04/2004  
 QUITO 19/04/2013  
 004430



NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
 De acuerdo con la facultad provista en el numeral 5 del  
 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito. 20 SET. 2013/

*Sebastián Valdivieso Cueva*  
 DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA  
 NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170341538-8  
 BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE  
 PICHINCHA QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 QUITO 1953  
 FECHA DE NACIMIENTO 0370 04087  
 REG. CIV. 0370 04087  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1953

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 NACIONALIDAD MONICA AFUITE  
 CASADO EMPLEADO PRIVADO  
 SECUNDARIA  
 PABLO BURBANO DE LARA  
 CECILIA CORREA  
 QUITO 08/10/2009  
 FECHA DE EMISION 08/10/2013  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMAS REN Pch 0807219  
 PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013  
 013-0149 1703415388  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCA RUMPAÑA RUMPAÑA  
 QUITO RUMPAÑA ZONA  
 CANTON PARROQUIA PEDRO BUSTAMANTE V.  
 (I) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mí.  
 Quito, 20 SET. 2013

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA  
 NOTARIO




NOTARIA  
VIGESIMO CUARTA  
QUITO

---

1 ñía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA. **b)** La Junta Gene-  
2 ral Universal de Socios de INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA.  
3 LTDA., reunida el lunes veintiséis de agosto de dos mil trece (26  
4 de Agosto de 2013), resolvió autorizar por unanimidad de votos a  
5 su socio Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño para que ceda  
6 y transfiera la totalidad de sus participaciones, es decir, ciento  
7 treinta y cinco (135) que posee en el capital de la compañía en  
8 favor de la compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK  
9 S.A.- **TERCERA.- CESION DE PARTICIPACIONES.-** En conse-  
10 cuencia, los Cedentes: cónyuges señores Rubén Enrique Fabián  
11 Proaño Paz y Miño y Gloria María Graciela Crespo González, trans-  
12 fieren en favor de la Cesionaria ESTACIONAMIENTOS URBANOS  
13 URBAPARK S. A., la totalidad de participaciones que poseen en el  
14 capital de la compañía, es decir, ciento treinta y cinco (135) por  
15 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América  
16 (US \$1,00) dando un valor total de ciento treinta y cinco dólares  
17 de los Estados Unidos de América (US\$135). Quedando el capital  
18 integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	NÚMERO DE PARTICI- PACIONES
HEREDEROS DEL SEÑOR PABLO BUR- BANO DE LARA CERVANTES	462
PABLO BURBANO DE LARA CORREA	539
RED. LIONS WORLDWIDE CORP.	364
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBA- PARK S. A.	135
<b>TOTAL CAPITAL ...</b>	<b>1.500</b>

19 CUARTA.- GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la  
20 presente escritura pública, hasta su inscripción en el Registro  
21 Mercantil, serán de cuenta de la Cesionaria.- **QUINTA.- ACEP-**  
22 **TACION Y MARGINACION.-** Los contratantes por sus propios

---

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO

3  
3

1 derechos, aceptan el presente contrato en todas sus partes, de-  
2 biendo el señor Notario Segundo sentar razón de esta cesión de  
3 participaciones al margen de la matriz de constitución de la com-  
4 pañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.- **CONCLUSIÓN:**  
5 Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de  
6 estilo, confiriéndome tres copias certificadas.- (Firmado) Doctor  
7 Javier Pallares, Registro Profesional un mil doscientos sesen-  
8 ta y ocho (1268) del Colegio de Abogados de Quito".--- (HAS-  
9 TA AQUI LA MINUTA QUE LOS OTORGANTES LA ACEPTAN Y  
10 RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, LA QUE, A SU VEZ,  
11 QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODOS SUS  
12 EFECTOS LEGALES). Leída esta escritura a los comparecien-  
13 tes por mí, el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo  
14 en unidad de acto de todo lo cual doy FE.--

15

16

17

18   
Sr. Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño c.c. 1700723503

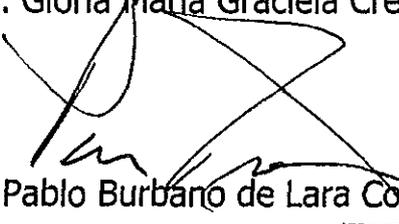
19

20   
Sra. Gloria María Graciela Crespo González c.c. 1701977447

21

22

23

24   
Sr. Pablo Burbano de Lara Correa c.c.

25

26

27

28

  
Dr. Sebastián Valdovinos Cuevas  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO

Se otorgó hoy an-



te mi; y, en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES que otorgan los cónyuges señor Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño y señora Gloria María Graciela Crespo González en favor de la compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBANOS URBA-PARK S. A., sellada y firmada, en Quito, a veinte de septiembre de dos mil trece.-- HECE.--



  
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
Notario Vigésimocuarto  
Quito



RAZON.- Tome nota de la Cesión de Participaciones, cuya copia certificada antecede, al margen de la escritura matriz de Constitución de la compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA C. LTDA., celebrada el 20 de septiembre de 1974, ante el Doctor Jose Vicente Troya Jaramillo, Notario Segundo del cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, según consta de la acción de personal número CINCO SEIS CINCO -DNP, de fecha treinta de agosto del año dos mil once. Quito, a 08 de octubre del dos mil trece.

  
DRA. PAOLA DELGADO LOOR.

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO ENCARGADA.



  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

**ESPAÑA**  
**BLANCO**

Directorio Nacional de  
Registro

*Handwritten signature or initials*

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 47382

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	35904
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	699
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1700723503	PROAÑO PAZ Y MIÑO RUBEN ENRIQUE FABIAN	Quito	CEDENTE	Casado
1792086787001	ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.	Quito	CESIONARIO	No Aplica

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

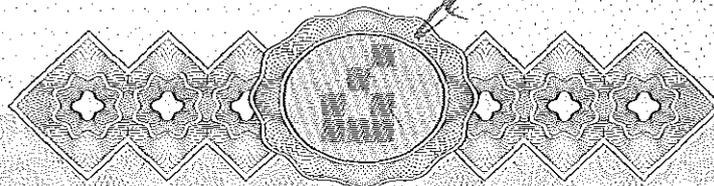
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	20/09/2013
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA CUARTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	1500,00

### 5. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE CEDE 135 PARTICIPACIONES DE EL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA A EL CESIONARIO.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1036 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 03 DE OCTUBRE DE 1974.-





ESCRITURA No. 2013-17-1-24-P09128

**ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA  
DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
EN LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.**

**CEDENTES:**

Sr. Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño y  
Sra. Gloria María Graciela Crespo González

**CESIONARIA:**

**ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**

CUANTÍA: USD 21.000,00

Di 3ª. copia

HECE

En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy, día martes, veintiséis de noviembre de dos mil trece (26 de noviembre de 2013); ante mí doctor **Sebastián VALDIVIESO CUEVA**, Notario Vigésimocuarto del cantón Quito, comparecen los señores

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO

Siendo por tal que el valor de la presente escritura fue cancelado mediante factura No. 196632 QUITO, a 26 NOV 2013  
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO 24 DEL CANTON QUITO



1 res: por una parte, como CEDENTES, los cónyuges  
2 señores Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño y  
3 Gloria María Graciela Crespo González, casados, ca-  
4 da uno por sus propios y personales derechos; y, por  
5 otra parte, como CESIONARIA, la compañía ESTA-  
6 CIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A., repre-  
7 sentada por su Gerente General y Representante Le-  
8 gal señor Pablo Burbano de Lara Correa, casado, se-  
9 gún así consta del nombramiento inscrito que en co-  
10 pia se agrega. Los comparecientes son ecuatorianos,  
11 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, le-  
12 galmente capaces y hábiles para contratar y obli-  
13 garse, a quienes de conocerles doy fe; y me solicitan  
14 que eleve a escritura pública la minuta que me pre-  
15 sentan, cuyo tenor es el siguiente: **"SEÑOR NOTA-**  
16 **RIO:** En su registro de escrituras públicas, sírvase in-  
17 corporar una que conste de conformidad con las si-  
18 guientes estipulaciones y cláusulas: **PRIMERA.- IN-**  
19 **TERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente  
20 contrato por una parte: los cónyuges señores Rubén  
21 Enrique Fabián Proaño Paz y Miño y Gloria María Gra-  
22 ciela Crespo González, ecuatorianos, casados, cada  
23 uno por sus propios y personales derechos; y, por otra  
24 parte, el señor Pablo Burbano de Lara Correa, en su  
25 calidad de Gerente General y Representante Legal de  
26 ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.,  
27 conforme consta del nombramiento que se adjunta.  
28 Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de

NOTARIA  
VIGESIMO CUARTA  
QUITO

---

1 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito y plena-  
2 mente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
3 **ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura pública otor-  
4 gada el veinte de septiembre de mil novecientos setenta  
5 y cuatro (20 de Septiembre de 1974), ante el Notario  
6 Segundo del cantón Quito, doctor José Vicente Troya,  
7 legalmente inscrita en el Registro Mercantil el tres de  
8 octubre de mil novecientos setenta y cuatro (3 de Oc-  
9 tubre de 1974), se procedió a constituir la compañía  
10 INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.- **b)** Los cón-  
11 yuges señores Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Mi-  
12 ño y Gloria María Graciela Crespo González, cedieron  
13 en favor de la compañía ESTACIONAMIENTOS URBA-  
14 NOS URBAPARK S. A., ciento treinta y cinco (135) par-  
15 ticipaciones por un valor nominal de un dólar de los  
16 Estados Unidos de América (US \$ 1,00) dando un total  
17 de ciento treinta y cinco dólares de los Estados Unidos  
18 de América (US \$ 135) del capital social de la compa-  
19 ñía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA., conforme  
20 consta de la escritura pública otorgada el veinte de  
21 septiembre de dos mil trece (20 de Septiembre de  
22 2013) ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Qui-  
23 to, doctor Sebastián Valdivieso Cueva, legalmente ins-  
24 crita en el Registro Mercantil el veintiuno de octubre de

---

25 dos mil trece (21 de octubre de 2013).- **TERCERA.-**  
26 **RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA.-** Bajo estos an-  
27 tecedentes, los intervinientes por sus propios y perso-  
28 nales derechos y por los que representan, rectifican y

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO



1 aclaran lo siguiente: Que por un error involuntario en  
2 la escritura de Cesión de Participaciones que se hace  
3 referencia en los antecedentes, se hizo constar en la  
4 Cláusula Tercera de la Cesión de Participaciones, que  
5 el valor por dicha cesión era de ciento treinta y cinco  
6 dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 135),  
7 cuando en realidad el valor que se canceló por dicha  
8 cesión de participaciones es de VEINTE Y UN MIL DO-  
9 LARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
10 (US\$21.000).- Por otro lado los comparecientes expre-  
11 san que se ratifican en el resto de Cláusulas que no  
12 han sido motivos de la presente aclaratoria de la escri-  
13 tura de Cesión de Participaciones suscrita el veinte de  
14 septiembre de dos mil trece (20 de septiembre de  
15 2013). **CUARTA.- CUANTIA.-** Dada la naturaleza del  
16 presente contrato, la cuantía es VEINTE Y UN MIL  
17 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
18 (US \$ 21.000).- **QUINTA.-** El señor Notario Vigésimo  
19 Cuarto del Cantón Quito, se servirá sentar razón de  
20 esta Rectificatoria y Aclaratoria al margen de la matriz  
21 de la escritura de Cesión de Participaciones de fecha  
22 veinte de septiembre de dos mil trece (20 de septiem-  
23 bre de 2013) y el señor Registrador Mercantil de igual  
24 manera al margen de la respectiva inscripción.- **CON-**  
25 **CLUSION.-** Cumpla usted, señor Notario, con todas las  
26 demás formalidades de Ley para el perfeccionamiento  
27 de esta escritura, de la misma que se servirá conferir-  
28 me tres copias certificadas.- (Firmado) Doctor Javier

Quito, marzo 15, 2012

**SEÑOR  
PABLO ENRIQUE BURBANO DE LARA CORREA  
PRESENTE.-**

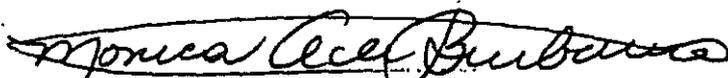
De mi consideración:

Me es grato informarle que por resolución de la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**, de esta fecha, tuvo el acierto de elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el período estatutario de dos años, con todas las facultades y atribuciones que le confiere la Ley y los Estatutos.-

En consecuencia le corresponde a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Trigésimo Segundo de los Estatutos Sociales de la empresa.-

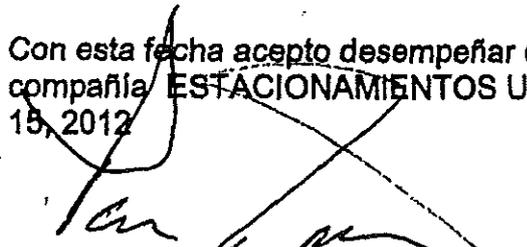
La Compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 11 de mayo del 2.007, ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1439, del Tomo 138 del 24 de mayo del 2.007

Atentamente,



**MONICA ELIZABETH APUNTE FRANCO  
PRESIDENTE**

Con esta fecha acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.-** Quito, marzo 15, 2012



**PABLO BURBANO DE LARA CORREA  
GERENTE GENERAL  
C.C. 1703415388**

Con esta fecha queda inscrito el presente documento  
bajo el N° **6028** del Registro de

Nombramientos Tomo N° **143**  
Quito, a **07 MAY 2012**

**REGISTRO MERCANTIL**

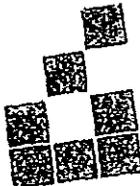
NOTARIA VICIESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 16 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, **26 NOV. 2013**

**DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CURVA**

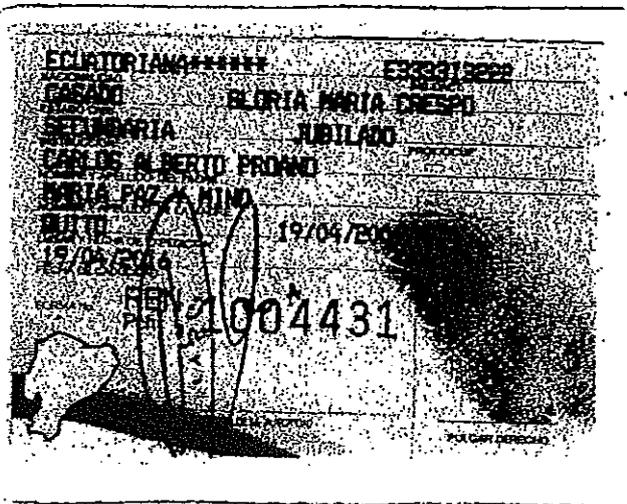
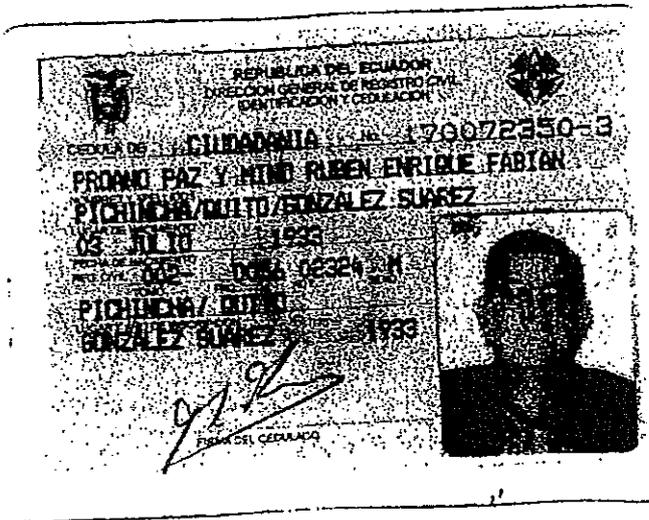


Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos



**Dr. Rubén Enrique Aguirre López**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO



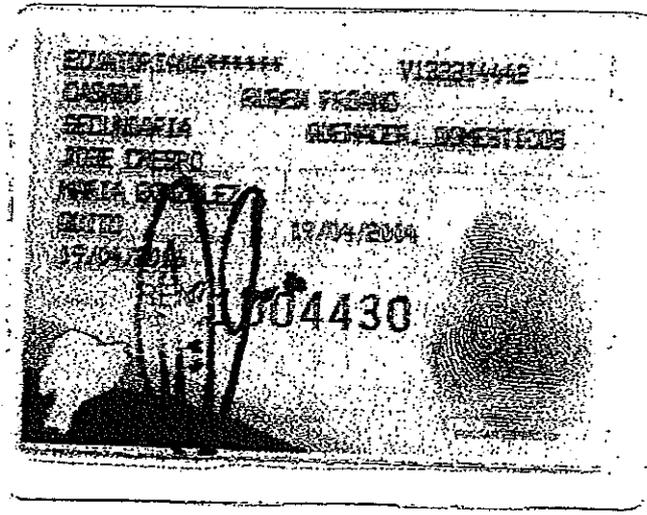
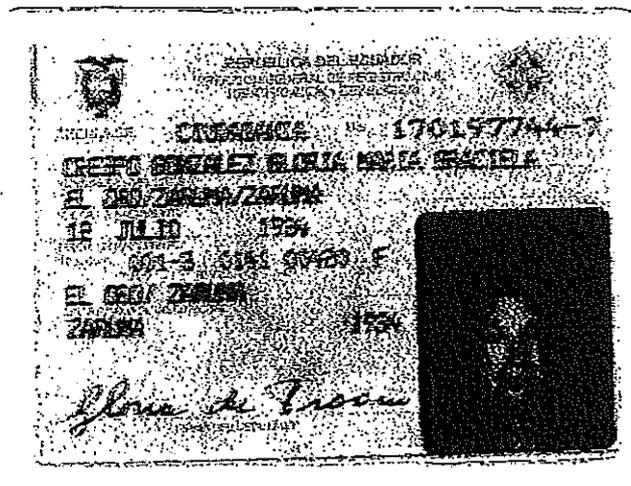


NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON GUITO.  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
 Art. 10 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 26 NOV. 2013

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA  
 NOTARIO





NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 26 NOV. 2013  
*Sebastián Valdivieso*  
DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CURVA  
NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170341538-E

BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE

PICHINCHA QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 JUNIO 1953

FECHA DE INSCRIPCIÓN REG. CIVIL 0370 04087

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1953

*[Signature]*

FRASE DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

NACIONALIDAD CASADO MONICA APUNTE

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

PABLO BURBANO DE LARA

CELILIA CORREA

QUITO 08/10/2003

08/10/2015

REN Pch 0807219

*[Signature]*



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

013 1703415388

013-0119

NUMERO DE CERTIFICADO

BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE

PICHINCHA QUITO

CANTON PICHINCHA

PARROQUIA LA PRESENCIA DE LA JUNTA

ZONA

*[Signature]*

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
art. 16 de la Ley Notarial, soy fs que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 26 NOV. 2013

*[Signature]*

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



NOTARIA  
VIGESIMO CUARTA  
QUITO

1 Pallares, Registro Profesional un mil doscientos se-  
2 senta y ocho (1268) del Colegio de Abogados de Qui-  
3 to".--- (HASTA AQUI LA MINUTA QUE LOS OTOR-  
4 GANTES LA ACEPTAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS  
5 PARTES, LA QUE, A SU VEZ, QUEDA ELEVADA A ES-  
6 CRITURA PÚBLICA CON TODOS SUS EFECTOS LEGA-  
7 LES). Leída esta escritura a los comparecientes por mí,  
8 el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en uni-  
9 dad de acto de todo lo cual doy FE.--

10

11

12

13 Sr. Rubén Enrique Fabián Proaño Paz y Miño c.c.

14

15

16 Sra. Gloria María Graciela Crespo González c.c.

17

18

19 Sr. Pablo Burbano de Lara Correa c.c.

20

21

22

23

24

25

26

27

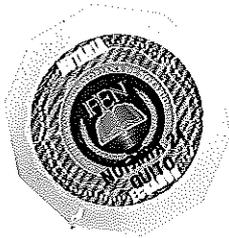
*Dr. Sebastián Valdivieso Cueva*  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO



Se otorgó, ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA INMOBILIRIA SANTA ANITA CIA. LTDA. otorgado por RUBEN ENRIQUE FABIAN PROAÑO PAZ Y MIÑO y GLORIA MARIA GRACIELA CRESPO GONZALEZ a favor de ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., debidamente sellada y firmada, en Quito, a veintiséis de noviembre de dos mil trece.- L.T.

*Sebastián Valderrama Cueva*  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO



RAZON.- Tome nota de la Aclaratoria y Rectificatoria de Cesión de Participaciones, cuya copia certificada antecede, al margen de la escritura matriz de Constitución de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA C. LTDA., celebrada el 20 de septiembre del 1974, ante el Doctor José Vicente Troya Jaramillo, Notario Segundo del cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, según consta de la acción de personal número CINCO SEIS CINCO-DNP, de fecha treinta de agosto del año dos mil once. Quito, a 12 de diciembre del dos mil trece.

  
DRA. PAOLA DELGADO LOOR.

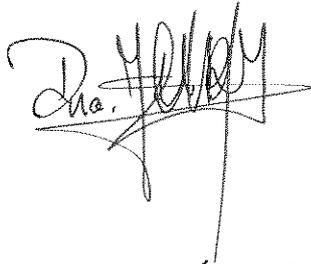
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO ENCARGADA.

  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO





RAZÓN: tomo nota de la Escritura Aclaratoria y Rectificatoria de la Cesión de Participaciones, al margen de la Escritura de Cesión de Participaciones otorgada por la compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA. a favor de ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A, de fecha 20 de septiembre de 2013, Quito, a 14 de enero de dos mil catorce.- JL



DRA. FLOR MARÍA RIVADENEIRA

NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Registro Agrario del Campo Q.

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: RECTIFICATORIA A LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	2009
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	22/01/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	45
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

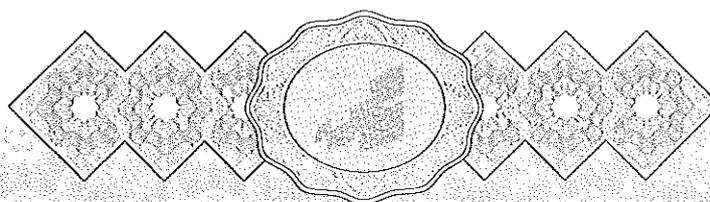
Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1700723503	PROAÑO PAZ Y MIÑO RUBEN ENRIQUE FABIAN	Quito	CEDENTE	Casado
1792086787001	ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.	Quito	CESIONARIO	No Aplica

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	RECTIFICATORIA A LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	26/11/2013
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA CUARTA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>Nº. RESOLUCIÓN:</b>	NO APLICA
<b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>	NO APLICA
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	NO APLICA
<b>NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:</b>	NO APLICA
<b>PLAZO:</b>	0
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

NO APLICA
-----------



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**5. DATOS ADICIONALES:**

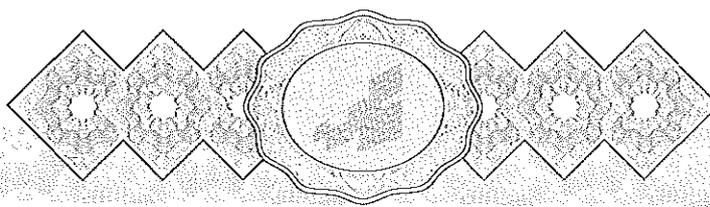
SE RECTIFICA Y ACLARA LA CESION DE PARTICIPACIONES DE FECHA: 20/09/2013 ANTE EL NOTARIO VIGESIMO CUARTO, SIENDO LA VERDADERA TRANSFERENCIA DE \$ 21.000 DÓLARES. SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1036 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 03 DE OCTUBRE DE 2004, TOMO: 105.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2014

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



ESPACIO EN  
BLANCO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792086787001  
RAZON SOCIAL: ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.  
NOMBRE COMERCIAL: ESTACIONAMIENTOS URBANOS  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE  
CONTADOR: CALDERON VELASQUEZ MONICA EMPERATRIZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/05/2007      FEC. CONSTITUCION: 24/05/2007  
FEC. INSCRIPCION: 13/06/2007      FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/03/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Barrio: LA MARISCAL Calle: AV. AMAZONAS Número: N2045  
Intersección: JORGE WASHINGTON Edificio: ALVAREZ BURBANO Oficina: PB Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOTEL  
COLON Telefono Trabajo: 022501301 Telefono Trabajo: 022235925 Email: subcontador@urba-park.com

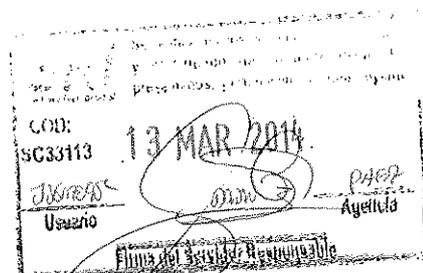
### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 019      ABIERTOS: 19  
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907      Lugar de emisión: QUITO/PÁEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 13/03/2014 10:45:15

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792086787001  
**RAZON SOCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 24/05/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

---

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Barrio: LA MARISCAL Calle: AV. AMAZONAS Número: N2045  
Intersección: JORGE WASHINGTON Referencia: DIAGONAL AL HOTEL COLON Edificio: ALVAREZ BURBANO Oficina: PB  
Telefono Trabajo: 022501301 Telefono Trabajo: 022235925 Email: subcontador@urba-park.com

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO** ABIERTO    **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 21/04/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

---

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA GRANJA Calle: NICOLAS ARTETA Número: OE8  
Intersección: AV. MARIANA DE JESUS Referencia: FRENTE AL HOSPITAL DE LA POLICIA Oficina: PB Fax: 022254337 Telefono  
Trabajo: 022254334 Email: abu@urba-park.com

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **ESTADO** ABIERTO    **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 21/04/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

---

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA GRANJA Calle: AV. MARIANA DE JESUS Número: S/N  
Intersección: CALLE B Referencia: JUNTO AL EDIFICIO DE CONSULTORIOS DEL HOSPITAL METROPOLITANO Oficina: PB  
Telefono Trabajo: 022254334 Fax: 022254337 Email: abu@urba-park.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

---

**Usuario:** JAGR170907      **Lugar de emisión:** QUITO/PÁEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 13/03/2014 10:45:15