

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre e 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2008 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO \$ 36.212,33

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2008 esta conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. \$ 9.185,43 que se desglosa en caja Bancos \$ 1.664,97, cuentas por cobrar \$ 830,24 Impuestos anticipados \$ 6.690,22

Activo fijo.- \$27.026,90

El activo fijo de la compañía constituye el saldo neto de las remodelaciones del local comercial.

PASIVO \$ 30.615,21

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2008 es de \$ 30.615,21 que se desglosa en préstamos de socios \$ 10.800 Cuentas por pagar \$ 19.306,34 impuestos por pagar \$508,87

PATRIMONIO \$ 5.597,12

Que se desglosa en capital social \$ 1.500,00 Reservas \$3725,20 pérdidas de ejercicios anteriores \$ 1.023,83 y utilidad del ejercicio 2008 \$1.395,75.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS \$ 25.269,57

Conformado por la facturación de los arriendos del local Comercial \$ 24.300,00 y otros ingresos no operacionales \$ 969,57.



GASTOS \$ 23.873,82

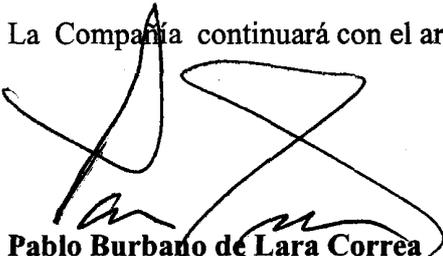
Corresponde al total de gastos y otros egresos no operacionales del año 2008.

RESULTADOS \$ 1.395,75

El resultado del ejercicio 2008 es una utilidad de \$1.395,75 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales.

PROYECCION AÑO 2009

La Compañía continuará con el arriendo de su local comercial como fuente de Ingreso.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL

