

13187

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2007

**ASPECTOS GENERALES:**

La Compañía en el año 2007, ha mantenido el arriendo de su local comercial ubicado en la Av. Amazonas y Jorge Washington.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

**Activo:** US\$ 36.052,38

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2007 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 6.803.40 que se desglosa en Caja Bancos \$ 339.29, cuentas por cobrar US\$ 545,07; impuestos anticipados US\$ 5.919,04

**Activo fijo:** El activo fijo de la compañía suma \$ 36.052,38 y consiste en el saldo neto de adecuaciones del local comercial propiedad de la empresa.

**Pasivo:** US\$ 38.654,41

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar US\$ 37.559,21, y deudas fiscales US\$ 1.095,20

El endeudamiento de la Compañía se debe exclusivamente al financiamiento para la readecuación del local comercial.

**Patrimonio:** US\$ 4.201,37

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 1.500,00, reserva de capital US\$ 3.452,29; reservas 272,91 resultados anteriores \$901.08 y pérdida del ejercicio 1.924.91

13.187

**Pérdidas y ganancias:**

**Ingresos:** US\$ 17.813,49

Constituye básicamente la facturación del arriendo del local comercial y recuperación de gastos.

**Gastos:** US\$ 19.738,40

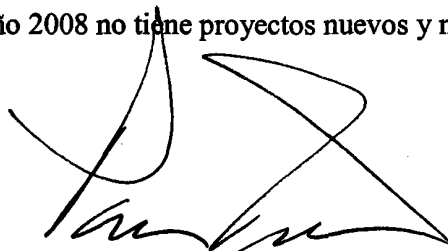
El total de gastos de la Compañía está conformado por gastos operacionales de la empresa durante el ejercicio.

**Resultados:**

El resultado del ejercicio 2007 constituye una pérdida de \$ 1.924,91 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

**PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2008**

La Compañía para el año 2008 no tiene proyectos nuevos y mantendrá su actividad de arriendo de sus locales.



**Pablo Burbano de Lara Correa**  
**GERENTE GENERAL**