

13187
G

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2006.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2006 realizó sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 50.571,04

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2006 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 10.708,31 que se desglosa en Caja Bancos US\$ 838,10; cuentas por cobrar US\$ 3.880,43; impuestos anticipados US\$ 5.989,78

Activo Fijo: US\$ 39.862,73 que se desglosa en Instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de computación US\$ 45.127,47; depreciación acumulada US\$ 5.264,74

Pasivo: US\$ 44.444,76

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar US\$ 25.579,30; préstamos accionistas US\$ 18.144,47; obligaciones tributarias US\$ 720,99.

Patrimonio: US\$ 6.126,28

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 1.500,00; reserva de capital US\$ 3.452,29; reserva legal y facultativa de US\$ 272,91; utilidades no distribuidas US\$ 1.825,33; pérdida del ejercicio US\$ 924,25

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 25.062,34

Conformados por facturación de arriendos por US\$ 24.000,00; otras rentas por arriendos US\$ 1.062,34

Gastos: US\$ 25.986,59

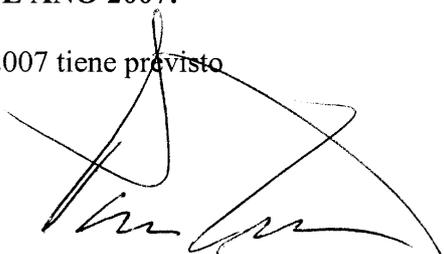
El total de gastos de la Compañía está conformado por honorarios profesionales US\$ 6.968,38; seguros, suministros y transporte US\$ 1.046,12; servicios básicos US\$ 1.635,43; impuestos y contribuciones US\$ 1.191,42; depreciación de activos fijos US\$ 3.810,34; intereses y comisiones bancarias US\$ 2.861,15 y otros gastos US\$ 8.473,75

Resultados: US\$ -924,25

El resultado del ejercicio 2006 constituye una pérdida de US\$ -924,25 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2007:

La Compañía para el año 2007 tiene previsto



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL