

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A., pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.

ASPECTOS GENERALES

La compañía se constituyó el 20 de Septiembre de 1974, fue inscrita en el registro mercantil el 03 de Octubre de 1974, su principal actividad es arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO US\$ 757.838,48

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2018 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. US\$ 36.676,24 que corresponde:

Caja-Bancos US\$ 595,20; Cuentas por Cobrar US\$ 5.055,08; Inventarios US\$ 4.717,00
Obras en Proceso US\$ 1.228,05; Servicios y Pagos Anticipados US\$ 25.080,91.

Activo no corriente. US\$ 721.162,24 que se desglosa en:

Propiedad Planta y equipo US\$ 633.084,08

Otros Activos. US\$ 88.078,16 que se desglosa en:

Inversión Proyecto Insólito US\$ 79.540,17 Inversión Proyecto Urbanización Hcda. Lourdes US\$ 8.537,99.

PASIVO US\$ 627.154,42

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2018 es de US\$ 538.231,72 que se desglosa en:

Proveedores US\$ 2.296,21, Cuentas por Pagar Terceros UD\$ 197.573,26 Obligaciones fiscales US\$ 264,65 Cuentas y Documentos por Pagar US\$ 337.287,72 Anticipos Recibidos US\$ 809,88.

Pasivo No Corriente US\$ 88.922,70 que se desglosa en.

Pasivo por impuestos diferidos US\$ 18.787,24 Préstamos Relacionadas US\$ 70.135,46

PATRIMONIO US\$ 130.684,06

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2018 es de US\$ 130.684,06 que se desglosa en:

Capital US\$ 60.000,00 Reserva Legal US\$ 796,66 Reserva Facultativa US\$ 97,41; Resultados de Ejercicios anteriores US\$ 12.603,19; Resultados Provenientes Adopción NIIF US\$ 73.435,45 y Utilidad del ejercicio US\$ 8.957,73

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS US\$ 78.239,31

Los ingresos están conformados por: Ventas Gravadas US\$ 22.164,22 Arriendo Inmuebles US\$ 55.413,36 y Otros Ingresos US \$ 661,73.

GASTOS US\$ 69.281,58

Corresponden a: Publicidad US\$ 3.042,38; Costos de Ventas US\$ 17.519,43 Servicios Prestados US\$ 12.950,00 Honorarios US\$ 60,00 Seguros US\$ 1.010,49; Depreciaciones US\$ 2.432,88 Servicios Generales US\$ 14.076,41; Gastos Bancarios US\$ 180,17 Otros Gastos Financieros US\$ 18.009,82.

RESULTADOS US\$ 8.957,73

El resultado del ejercicio 2018 es una utilidad neta de \$ 8.957,73 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2019

Para el año 2019 la empresa mantendrá su actividad principal que es el arrendamiento de sus locales comerciales, y buscar otras alternativas de negocio relacionadas con su objeto social.

Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL