

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A. , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2017 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO US\$ 785.012,46

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2017 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. US\$81.420,49 que corresponde:

Caja-Bancos US\$48.953,73 Cuentas por Cobrar US\$4.170,00 Préstamos Terceros US\$3.746,20 Impuestos Anticipados US\$24.036,03 y Anticipo seguros US\$514,53.

Activo no corriente. US\$703.591,97 que se desglosa en:

Propiedad Planta y equipo US\$635.516,96 y Otros Activos. USD\$68.075,01 que se desglosa en: Anticipo Inversiones USD\$67.445,01 Garantía Arriendo Ilvetécnica US\$630.00

PASIVO US\$ 668.786,13

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2017 es de US\$ 397.176,16 que se desglosa en:

Cuentas por pagar terceros US\$197.573,26, Obligaciones fiscales US\$64,39; Cuentas y Documentos por Pagar US\$ 199.538,51.

Pasivo No Corriente US\$ 271.609,97 que se desglosa en.

Pasivo por impuestos diferidos \$19.395,46 y Préstamos Terceros Relacionados US\$252.214,51

PATRIMONIO US\$ 116.226,33

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2017 es de US\$ 116.226,33 que se desglosa en:

Capital US\$54.500,00 Reserva Legal US\$796,66 Reserva Facultativa US\$97,41; Resultados de Ejercicios anteriores US\$764,02; Resultados acumulados provenientes de adopción NIIF US\$73.435,45 y Pérdida del ejercicio US\$-13.367,21

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS US\$ 60.513,36

Conformado por la facturación de los arriendos de los locales comerciales US\$60.513,36

GASTOS US\$ 73.880,57

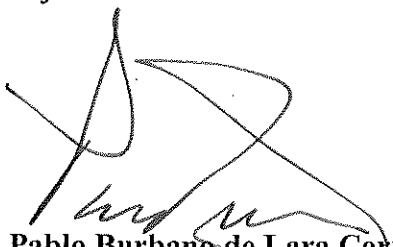
Corresponde Servicios Prestados US\$11.823,76 Honorarios US\$2.698,69 Seguros US\$1.029,09; Mantenimientos US\$930,81 Depreciaciones US\$2.432,88 Servicios Generales US\$23.120,98; Gastos Bancarios US\$113,40; y Otros Gastos Financieros US\$31.730,96

RESULTADOS US\$ 13.367,21

El resultado del ejercicio 2017 es una pérdida de US\$13.367,21 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2018

Para el año 2018 la empresa mantendrá su actividad principal que es el arrendamiento de sus locales comerciales, y buscar otras alternativas de negocio relacionadas con su objeto social.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL