

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A., pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2016 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO **US\$ 725.489,40**

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2016 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. US\$ 45.306,76 que corresponde:
 Caja-Bancos US\$ 6.753,81 Cuentas por Cobrar US\$ 530,00 Préstamos Terceros US\$ 6.467,20 Impuestos Anticipados US\$ 31.041,22 y Anticipo seguros US\$ 514,53.

Activo no corriente. US\$ 680.182,64 que se desglosa en:
 Propiedad Planta y equipo US\$ 637.949,84

Otros Activos. US\$ 42.232,80 que se desglosa en:
 Inversión Proyecto Insólito US\$ 41.602,80 Garantía Arriendo Ilveleónica US\$ 630,00

PASIVO **US\$ 595.895,86**

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2016 es de US\$ 78.544,93 que se desglosa en:
 Proveedores US\$ 18.440,57, Obligaciones fiscales US\$ 344,39, Cuentas y Documentos por Pagar US\$ 59.759,97.

Pasivo No Corriente US\$ 517.350,93 que se desglosa en:
 Pasivo por impuestos diferidos \$17.350,93 Préstamos Relacionadas US\$ 500.000,00

PATRIMONIO **US\$ 129.593,54**

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2016 es de US\$ 129.593,54 que se desglosa en:
 Capital US\$ 1.500,00 Reserva Legal US\$ 796,66 Reserva Facultativa US\$ 5.024,54; Aporte Futura Capitalización US\$ 30.000,00 Resultados de Ejercicios anteriores US\$ 92.199,47 y Utilidad del ejercicio US\$ 72,87

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS US\$ 58.091,56

Conformado por la facturación de los arriendos de los locales comerciales US\$ 58.091,56

GASTOS US\$ 58.018,69

Corresponde Servicios Prestados US\$ 22.549,76 Honorarios US\$ 10.200,00 Seguros US\$ 1.029,15 Depreciaciones US\$ 2.432,88 Servicios Generales US\$ 17.931,78 Gastos Operativos US\$ 3.780,00 Gastos Bancarios US\$ 95,12

RESULTADOS US\$ 72,87

El resultado del ejercicio 2016 es una utilidad neta de \$ 72,87 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2017

Para el año 2017 la empresa mantendrá su actividad principal que es el arrendamiento de sus locales comerciales, y buscar otras alternativas de negocio relacionadas con su objeto social.

Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL



INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA S.A., pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2016 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO **US\$ 725,489,40**

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2016 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. US\$ 45,306,76 que corresponde:
 Caja-Bancos US\$ 6,753,81 Cuentas por Cobrar US\$ 530,00 Préstamos Terceros US\$ 6,467,20 Impuestos Anticipados US\$ 31,041,22 y Anticipo seguros US\$ 514,53.

Activo no corriente. US\$ 680,182,64 que se desglosa en:
 Propiedad Planta y equipo US\$ 637,949,84

Otros Activos. US\$ 42,232,80 que se desglosa en:
 Inversión Proyecto Insólito US\$ 41,602,80 Garantía Arriendo Ilveética US\$ 630,00

PASIVO **US\$ 595,895,86**

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2016 es de US\$ 78,544,93 que se desglosa en:
 Proveedores US\$ 18,440,57, Obligaciones fiscales US\$ 344,39, Cuentas y Documentos por Pagar US\$ 59,759,97.

Pasivo No Corriente US\$ 517,350,93 que se desglosa en:
 Pasivo por impuestos diferidos \$17,350,93 Préstamos Relacionadas US\$ 500,000,00

PATRIMONIO **US\$ 129,593,54**

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2016 es de US\$ 129,593,54 que se desglosa en:
 Capital US\$ 1,500,00 Reserva Legal US\$ 796,66 Reserva Facultativa US\$ 5,024,54; Aporte Futura Capitalización Numerario US\$ 30,000,00 Resultados de Ejercicios anteriores US\$ 92,199,47 y Utilidad del ejercicio US\$ 72,87

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS **US\$ 58.091,56**

Conformado por la facturación de los arriendos de los locales comerciales US\$ 58.091,56

GASTOS **US\$ 58.018,69**

Corresponde Servicios Prestados US\$ 22.549,76 Honorarios US\$ 10.200,00 Seguros US\$ 1.029,15 Depreciaciones US\$ 2.432,88 Servicios Generales US\$ 17.931,78 Gastos Operativos US\$ 3.780,00 Gastos Bancarios US\$ 95,12

RESULTADOS **US\$ 72,87**

El resultado del ejercicio 2016 es una utilidad neta de \$ 72,87 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2017

Para el año 2017 la empresa mantendrá su actividad principal que es el arrendamiento de sus locales comerciales, y buscar otras alternativas de negocio relacionadas con su objeto social.

Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL

